



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 059 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 5 AS
Forretningsadresse: Narviga 7
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 499 287	2 692 484
Sum inntekter		2 499 287	2 692 484
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	283 600	285 000
Annen driftskostnad		1 563 400	828 535
Sum kostnader		1 847 000	1 113 535
Driftsresultat		652 287	1 578 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	36
Sum finansinntekter		2	36
Annen rentekostnad		482 521	450 874
Sum finanskostnader		482 521	450 874
Netto finans		-482 519	-450 838
Resultat før skattekostnad		169 768	1 128 111
Skattekostnad på resultat		37 713	248 176
Årsresultat	3	132 055	879 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 055	879 935
Totalresultat		132 055	879 935
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		132 055	879 935
Sum overføringer og disponeringer		132 055	879 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 626 053	8 827 265
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 626 053	8 827 265
Sum anleggsmidler		14 626 053	8 827 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 833	
Andre kortsiktige fordringer		6 816	3 671 228
Sum fordringer		64 649	3 671 228
Sum omløpsmidler		64 649	3 671 228
SUM EIENDELER		14 690 702	12 498 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 973 556	1 973 556
Sum innskutt egenkapital		2 073 556	2 073 556

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		4 315 948	2 140 802
Sum opptjent egenkapital		4 315 948	2 140 802
Sum egenkapital	3	6 389 504	4 214 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		368 500	383 908
Sum avsetninger for forpliktelser		368 500	383 908
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 704 871	7 390 749
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	6 704 871	7 390 749
Sum langsiktig gjeld		7 073 371	7 774 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 213	78 574
Betalbar skatt		53 121	260 920
Skyldig offentlige avgifter		2 756	
Annen kortsiktig gjeld		1 136 736	169 984
Sum kortsiktig gjeld		1 227 826	509 478
Sum gjeld		8 301 197	8 284 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 690 702	12 498 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364812

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 059 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 5 AS
Forretningsadresse: Narviga 7
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 059 809
INDUSTRIGATEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 499 287	2 692 484
Sum inntekter		2 499 287	2 692 484
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		283 600	285 000
Annen driftskostnad		1 563 400	828 535
Sum kostnader		1 847 000	1 113 535
Driftsresultat		652 287	1 578 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2	36
Sum finansinntekter		2	36
Annen rentekostnad		482 521	450 874
Sum finanskostnader		482 521	450 874
Netto finans		-482 519	-450 838
Resultat før skattekostnad		169 768	1 128 111
Skattekostnad på resultat		37 713	248 176
Årsresultat	3	132 055	879 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 055	879 935
Totalresultat		132 055	879 935
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		132 055	879 935
Sum overføringer og disponeringer		132 055	879 935



Organisasjonsnr: 984 059 809
INDUSTRIGATEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 626 053	8 827 265
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 626 053	8 827 265
Sum anleggsmidler		14 626 053	8 827 265

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		57 833	
Andre kortsiktige fordringer		6 816	3 671 228
Sum fordringer		64 649	3 671 228
Sum omløpsmidler		64 649	3 671 228

SUM EIENDELER **14 690 702** **12 498 493**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 973 556	1 973 556
Sum innskutt egenkapital		2 073 556	2 073 556

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 315 948	2 140 802
Sum opptjent egenkapital		4 315 948	2 140 802

Sum egenkapital **3** **6 389 504** **4 214 358**

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		368 500	383 908



Sum avsetninger for forpliktelser		368 500	383 908
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 704 871	7 390 749
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	6 704 871	7 390 749
Sum langsiktig gjeld		7 073 371	7 774 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 213	78 574
Betalbar skatt		53 121	260 920
Skyldig offentlige avgifter		2 756	
Annen kortsiktig gjeld		1 136 736	169 984
Sum kortsiktig gjeld		1 227 826	509 478
Sum gjeld		8 301 197	8 284 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 690 702	12 498 493



Organisasjonsnr: 984 059 809
INDUSTRIGATEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Industrigaten 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 059 809



Resultatregnskap			
Industrigaten 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter		2 499 287	2 692 484
Sum driftsinntekter		<u>2 499 287</u>	<u>2 692 484</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	283 600	285 000
Annen driftskostnad		1 563 400	828 535
Sum driftskostnader		<u>1 847 000</u>	<u>1 113 535</u>
Driftsresultat		<u>652 287</u>	<u>1 578 949</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	36
Annen rentekostnad		482 521	450 874
Resultat av finansposter		<u>482 519</u>	<u>450 838</u>
Resultat før skattekostnad		169 768	1 128 111
Skattekostnad på resultat		37 713	248 176
Resultat		<u>132 055</u>	<u>879 935</u>
Årsoverskudd / Årsunderskudd	3	<u>132 055</u>	<u>879 935</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		132 055	879 935
Sum overføringer		<u>132 055</u>	<u>879 935</u>



Balanse			
Industrigaten 5 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 626 053	8 827 265
Sum varige driftsmidler		<u>14 626 053</u>	<u>8 827 265</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>14 626 053</u>	<u>8 827 265</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		57 833	0
Andre kortsiktige fordringer		6 816	3 671 228
Sum fordringer		<u>64 649</u>	<u>3 671 228</u>
Sum omløpsmidler		<u>64 649</u>	<u>3 671 228</u>
Sum eiendeler		<u>14 690 702</u>	<u>12 498 493</u>



Balanse			
Industrigaten 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 973 556</u>	<u>1 973 556</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 073 556</u>	<u>2 073 556</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 315 948</u>	<u>2 140 802</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 315 948</u>	<u>2 140 802</u>
Sum egenkapital	3	<u>6 389 504</u>	<u>4 214 358</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>368 500</u>	<u>383 908</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>368 500</u>	<u>383 908</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>6 704 871</u>	<u>7 390 749</u>
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>6 704 871</u>	<u>7 390 749</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 213	78 574
Betalbar skatt		53 121	260 920
Skyldig offentlige avgifter		2 756	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 136 736</u>	<u>169 984</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 227 826</u>	<u>509 478</u>
Sum gjeld		<u>8 301 197</u>	<u>8 284 135</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 690 702</u>	<u>12 498 493</u>
Industrigaten 5 AS		Side 4	



Balanse

Industrigaten 5 AS

Kristiansand, 02.04.2025
Styret i Industrigaten 5 AS

Terje Frigstad
Styrets leder / daglig leder



NOTER

Industrigaten 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER

Industrigaten 5 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 713 424	20 713 424
Anskaffelseskost 31.12.24	20 713 424	20 713 424
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 087 371	6 087 371
Bokført verdi 31.12.24	14 626 053	14 626 053
Årets ordinære avskrivninger	283 600	283 600
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	1 973 556	2 140 802	4 214 358
Årets resultat				132 055	132 055
Fusjon 1/1-24				2 043 092	2 043 092
Pr 31.12.2024	100 000	0	1 973 556	4 315 948	6 389 504

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrigaten 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	4,0	100 000
Sum	25 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Balder Vekst AS	25 000	100,0	100,0



NOTER

Industrigaten 5 AS

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 704 871	7 390 749
Sum	6 704 871	7 390 749

Gjelden ovenfor er sikret ved pant. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 8 543 665,

Konsernet har totalkausjon/realkausjon på kr 18 077 029 pr 31.12.24.