



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 486 249
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRAVALØKKA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Bjørnstad Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 116 000	960 000
Sum inntekter		1 116 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Annen driftskostnad	1,3,4	388 734	523 866
Sum kostnader		409 271	544 404
Driftsresultat		706 729	415 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 263	4 154
Sum finansinntekter		17 263	4 154
Annen finanskostnad		241 588	150 521
Sum finanskostnader		241 588	150 521
Netto finans		-224 325	-146 367
Ordinært resultat før skattekostnad		482 403	269 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 403	269 229
Årsresultat		482 404	269 229
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		482 404	269 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	12 519 303	12 519 303
Sum varige driftsmidler		12 519 303	12 519 303
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	298 446	293 518
Sum finansielle anleggsmidler		298 446	293 518
Sum anleggsmidler		12 817 749	12 812 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 199	124 718
Sum fordringer		135 199	124 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		723 399	659 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 399	659 363
Sum omløpsmidler		858 597	784 081
SUM EIENDELER		13 676 347	13 596 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 324 415	3 842 011
Sum opptjent egenkapital		4 324 415	3 842 011
Sum egenkapital	7	4 325 415	3 843 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	4 303 181	4 718 005
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	4 910 000	4 910 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 213 181	9 628 005
Sum langsiktig gjeld		9 213 181	9 628 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 632	124 718
Annen kortsiktig gjeld		2 119	1 169
Sum kortsiktig gjeld		137 751	125 887
Sum gjeld		9 350 932	9 753 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 676 347	13 596 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394669

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 486 249
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRAVALØKKA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Bjørnstad Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 980 486 249
GRAVALØKKA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 116 000	960 000
Sum inntekter		1 116 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Annen driftskostnad	1, 3, 4	388 734	523 866
Sum kostnader		409 271	544 404
Driftsresultat		706 729	415 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 263	4 154
Sum finansinntekter		17 263	4 154
Annen finanskostnad		241 588	150 521
Sum finanskostnader		241 588	150 521
Netto finans		-224 325	-146 367
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 403	269 229
Årsresultat		482 404	269 229
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		482 404	269 229



Organisasjonsnr: 980 486 249
GRAVALØKKA I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	12 519 303	12 519 303
Sum varige driftsmidler		12 519 303	12 519 303
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	298 446	293 518
Sum finansielle anleggsmidler		298 446	293 518
Sum anleggsmidler		12 817 749	12 812 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 199	124 718
Sum fordringer		135 199	124 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		723 399	659 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 399	659 363
Sum omløpsmidler		858 597	784 081
SUM EIENDELER		13 676 347	13 596 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 324 415	3 842 011
Sum opptjent egenkapital		4 324 415	3 842 011
Sum egenkapital	7	4 325 415	3 843 011



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	4 303 181	4 718 005
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	4 910 000	4 910 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 213 181	9 628 005
Sum langsiktig gjeld		9 213 181	9 628 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 632	124 718
Annen kortsiktig gjeld		2 119	1 169
Sum kortsiktig gjeld		137 751	125 887
Sum gjeld		9 350 932	9 753 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 676 347	13 596 902



Organisasjonsnr: 980 486 249
GRAVALØKKA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Gravaløkka I Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	658 194	651 715
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	482 404	269 229
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-414 824	-361 439
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-4 928	98 690
C: Årets endring disponible midler	62 652	6 480
D: Disponible midler 31.12.	720 847	658 194
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	720 847	658 194

Gravaløkka I Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Gravaløkka I Borettslag orgnr: 980 486 249

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		474 240	401 640	474 200	509 400
Innkrevde felleskostnader renter		204 360	120 960	204 400	271 500
Innkrevde felleskostnader avdrag		437 400	437 400	437 400	393 300
Sum inntekter		1 116 000	960 000	1 116 000	1 174 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 001	5 345	5 500	8 900
Styrehonorar	2	18 000	18 000	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		2 538	2 538	2 600	2 600
Forretningsførerhonorar		26 160	25 140	26 200	27 400
Teknisk forvaltningsavtale		5 850	5 178	5 400	6 200
Medlemskontigent		2 000	2 000	2 100	2 000
Kontigent NBBL		1 200	1 140	1 200	1 200
Sikringsfond felleskostnader		1 260	1 200	1 200	1 300
Brøyting - strøing		18 125	14 563	18 000	18 000
Vedlikehold	3	734	157 135	25 000	25 000
Kabel-tv		88 036	82 090	86 200	92 500
Forsikring		39 027	36 612	39 600	42 200
Kommunale avgifter		189 620	178 812	214 600	199 100
Energi, strøm		5 016	5 748	8 000	8 000
Andre driftskostnader	4	4 705	8 903	17 000	17 000
Sum driftskostnader		409 271	544 404	470 600	469 400
Driftsresultat		706 729	415 596	645 400	704 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		17 263	4 154	3 000	10 000
Rentekostnad		241 588	150 521	204 400	271 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-224 325	-146 367	-201 400	-261 500
Årsresultat		482 404	269 229	444 000	443 300
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		482 404	269 229	0	0
Sum overføringer		482 404	269 229	0	0



Balanse pr 31.12.23 for Gravaløkka I Borettslag orgnr: 980 486 249

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	11 608 412	11 608 412
Tomter	5, 10	910 891	910 891
Sum varige driftsmidler		12 519 303	12 519 303
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	298 446	293 518
Sum finansielle anleggsmidler		298 446	293 518
Sum anleggsmidler		12 817 749	12 812 821
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		135 199	124 718
Sum fordringer		135 199	124 718
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		723 399	659 363
Sum bankinnskudd og liknende		723 399	659 363
Sum omløpsmidler		858 597	784 081
SUM EIENDELER		13 676 347	13 596 902

Gravaløkka I Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Gravaløkka I Borettslag orgnr: 980 486 249

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	1 000	1 000
Oppjent egenkapital	7	4 324 415	3 842 011
Sum egenkapital	7	4 325 415	3 843 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	4 303 181	4 718 005
Borettsinnskudd	9, 10	4 910 000	4 910 000
Sum langsiktig gjeld		9 213 181	9 628 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 632	124 718
Påløpne renter		2 119	1 169
Sum kortsiktig gjeld		137 751	125 887
Sum gjeld		9 350 932	9 753 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 676 347	13 596 902

Porsgrunn 31.12.2023
Gravaløkka I Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Mona Bjørnstad Normann
Leder

Andreas Bratseth
Styremedlem

Jan Soltvedt
Styremedlem

Gravaløkka I Borettslag



Noter for Gravaløkka I Borettslag orgnr: 980 486 249

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 001	5 345
Sum	7 001	5 345

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	18 000	18 000
Sum	18 000	18 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Gravaløkka I Borettslag orgnr: 980 486 249

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	0	157 135
6604 Vedlikehold uteanlegg	734	0
Sum	734	157 135

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	404	0
6462 Containerleie, søppeltømming	0	4 915
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 950	1 875
7720 Generalforsamling/årsmøte	797	598
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 555	1 515
Sum	4 705	8 903

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 608 412	910 891
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 608 412	910 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 608 412	910 891
Anskaffelsesår :	2000	2000
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	298 446	293 518
Sum	298 446	293 518

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Gravaløkka I Borettslag orgnr: 980 486 249

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	1 000	1 000
2070 Akkumulert resultat	4 324 415	3 842 011
Sum	4 325 415	3 843 011

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	82108177132
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.92 %
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	7 677 000
Lånesaldo 01.01:	4 718 005
Avdrag i perioden:	414 824
Lånesaldo 31.12:	4 303 181
Saldo 5 år frem i tid:	2 034 269

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82108177132	10	430 318	4 303 180

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	4 910 000	4 910 000
Sum	4 910 000	4 910 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	4 303 181	4 718 005
Borettsinnskudd	4 910 000	4 910 000
Sum	9 213 181	9 628 005
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	910 891	910 891
Bygninger, garasjer og boder	11 608 412	11 608 412
Sum	12 519 303	12 519 303

Gravaløkka I Borettslag



Resultat og balanse med noter for Gravaløkka I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gravaløkka I Borettslag

Styreleder	Mona Bjørnstad Normann (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Jan Soltvedt (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Andreas Bratseth (sign.)	07.03.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gravaløkka I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gravaløkka I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 12.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L2DP4-JHU45-48SOT-M8VY2-6ZP5S-YZOZA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-12 11:22:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L2DP4-JHU45-48S0T-M8VY2-6ZP5S-YZ0ZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>