



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 778 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRABROT INVEST AS
Forretningsadresse: Årabrotholmen
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Torsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		258 200	271 300
Sum inntekter		258 200	271 300
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning	2	17 000	17 000
Annen driftskostnad		145 275	181 545
Sum kostnader		162 275	198 545
Driftsresultat		95 925	72 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	220
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			3 040
Sum finansinntekter		353	3 260
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 070	
Annen rentekostnad		37 846	26 968
Annen finanskostnad		2 753	3 254
Sum finanskostnader		41 669	30 222
Netto finans		-41 316	-26 962
Ordinært resultat før skattekostnad		54 609	45 792
Skattekostnad	5	12 012	10 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 597	35 717
Årsresultat		42 597	35 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 597	35 717
Totalresultat		42 597	35 717
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	3		
Annen egenkapital	3	42 597	35 717
Sum overføringer og disponeringer		42 597	35 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	3 268 558	3 253 333
Anlegg under utførelse	2, 4		
Maskiner og utstyr	2		
Biler	2		
Sum varige driftsmidler		3 268 558	3 253 333
Sum anleggsmidler		3 268 558	3 253 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	
Sum fordringer		6 250	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 730	16 800
Sum investeringer		15 730	16 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 105	173 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 105	173 824
Sum omløpsmidler		144 085	190 624
SUM EIENDELER		3 412 642	3 443 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 724 303	1 681 706
Sum opptjent egenkapital		1 724 303	1 681 706
Sum egenkapital		1 924 303	1 881 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 520	7 898
Sum avsetninger for forpliktelser		4 520	7 898
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	507 981	603 981
Øvrig langsiktig gjeld		935 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 442 981	1 503 981
Sum langsiktig gjeld		1 447 501	1 511 879
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	15 390	10 371
Skyldige offentlige avgifter		17 364	11 393
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 085	28 608
Sum kortsiktig gjeld		40 839	50 372
Sum gjeld		1 488 340	1 562 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 412 642	3 443 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338948

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 778 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRABROT INVEST AS
Forretningsadresse: Årabrotholmen
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Torsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 982 778 409
ÅRABROT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		258 200	271 300
Sum inntekter		258 200	271 300
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning	2	17 000	17 000
Annen driftskostnad		145 275	181 545
Sum kostnader		162 275	198 545
Driftsresultat		95 925	72 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	220
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			3 040
Sum finansinntekter		353	3 260
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 070	
Annen rentekostnad		37 846	26 968
Annen finanskostnad		2 753	3 254
Sum finanskostnader		41 669	30 222
Netto finans		-41 316	-26 962
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	12 012	10 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 597	35 717
Årsresultat		42 597	35 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 597	35 717
Totalresultat		42 597	35 717
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Annen egenkapital	3	42 597	35 717
Sum overføringer og disponeringer		42 597	35 717



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 520	7 898
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 520	7 898
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	507 981	603 981
Øvrig langsiktig gjeld		935 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 442 981	1 503 981
Sum langsiktig gjeld		1 447 501	1 511 879
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	15 390	10 371
Skyldige offentlige avgifter		17 364	11 393
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 085	28 608
Sum kortsiktig gjeld		40 839	50 372
Sum gjeld		1 488 340	1 562 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 412 642	3 443 956



Organisasjonsnr: 982 778 409
ÅRABROT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Arabrot Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende hver måned.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Årabrot Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Eiendom m/tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	235 703	3 610 649	3 846 352
Tilgang	0	32 225	32 225
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	235 703	3 642 874	3 878 577
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-235 703	-357 316	-593 019
Avgang	0	0	0
Årets avskrivning	0	-17 000	-17 000
Bokført verdi pr. 31.12	0	3 268 558	3 268 558
Økonomisk levetid	5	50	
Avskrivningsplan	Lineær over 5 år	Lineær over 50 år	

Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2022	200 000	1 681 706	1 881 706
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		42 597	42 597
Egenkapital 31. desember 2022	200 000	1 724 303	1 924 303



Note 4 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	507 981	603 981
Sum	507 981	603 981

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld

Eiendom	3 268 558	3 253 333
Totalt	3 268 558	3 253 333

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	27 981	123 981
---------------------------------------	---------------	----------------

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	15 390
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 378
Årets totale skattekostnad	12 012

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	54 609	
Permanente forskjeller	-11	
Endring midlertidige forskjeller	15 355	
Årets skattegrunnlag	69 953	
Betalbar skatt	22 %	15 390

Utsatt skatt

	31.12.22	31.12.22	Endring	
Driftsmidler	206 424	205 648	776	
Gevinst- og tapskonto	13 509	0	13 509	
Aksjer	-184 034	-185 104	1 070	
Netto grunnlag	35 899	20 544	15 355	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	7 898	4 520	3 378

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.