



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UREM RESI SANDSLI AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
<b>Netto finans</b>			<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>6</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>6</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	1		6
Overført fra annen egenkapital	1		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1</b>		<b>6</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	15 113 953	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 113 953</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	9 167 934	
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 167 934</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 438	24 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 438</b>	<b>24 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 306 325</b>	<b>24 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 306 325</b>	<b>24 438</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1		-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	8	8
Udekket tap	1	5 570	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 562</b>	<b>8</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 438</b>	<b>24 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	24 281 887	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 281 887</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 281 887</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 306 325</b>	<b>24 438</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685108

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 818 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UREM RESI SANDSLI AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 923 818 162  
UREM RESI SANDSLI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
<b>Netto finans</b>			<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	6
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	6
<b>Årsresultat</b>		0	6
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>6</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>6</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	1		6
Overført fra annen egenkapital	1		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1		<b>6</b>



Organisasjonsnr: 923 818 162  
UREM RESI SANDSLI AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2  
Lån til foretak i samme  
konsern 3

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 3 15 113 953  
Sum fordringer 15 113 953

##### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 2 9 167 934  
Sum investeringer 9 167 934

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 24 438 24 438  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 24 438 24 438

Sum omløpsmidler 24 306 325 24 438

SUM EIENDELER 24 306 325 24 438

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 1 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 30 000 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 8 8  
Udekket tap 1 5 570  
Sum opptjent egenkapital -5 562 8



<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 438</b>	<b>24 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	24 281 887	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 281 887</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 281 887</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 306 325</b>	<b>24 438</b>



Organisasjonsnr: 923 818 162  
UREM RESI SANDSLI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Urem Resi Sandsli AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 818 162



## Resultatregnskap

Urem Resi Sandsli AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen finansinntekt		0	6
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>0</u>	<u>6</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		0	6
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<u>0</u>	<u>6</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>0</u>	<u>6</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	1	0	6
<b>Sum overføringer</b>	<b>1</b>	<u>0</u>	<u>6</u>



## Balanse

Urem Resi Sandsli AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	15 113 953	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 113 953</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	9 167 934	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 167 934</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 438	24 438
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 306 325</b>	<b>24 438</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 306 325</b>	<b>24 438</b>



## Balanse

Urem Resi Sandsli AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	8	8
Udekket tap	1	-5 570	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 562</b>	<b>8</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 438</b>	<b>24 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	3	24 281 887	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 281 887</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 281 887</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 306 325</b>	<b>24 438</b>

30.06.2022

Styret i Urem Resi Sandsli AS

Fredrik Hansen Steinum  
styreleder



## Urem Resi Sandsli AS

2021

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Datterselskapene i konsernet er anskaffet med sikte på midlertidig eie og er primært anskaffet for videresalg. Aksjer i datterselskaper klassifiseres således som kortsiktige investeringer.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	30 000	-5 570	8	24 438
Årets resultat			0	0
<b>Sum egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>8</b>	<b>24 438</b>

## Note 2 - Datterselskap

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Bokført verdi</b>
Sandsli Bolig 1 AS	100%	-741 974	-711 974	9 167 934

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

## Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Mellomværende med selskap i samme konsern</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Sandsli Bolig 1 AS	15 113 953	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>15 113 953</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Urem Resi Bergen AS	24 281 887	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 281 887</b>	<b>0</b>

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Urem Real Estate Fund I AS som konsernspiss.

## Note 4 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt 0 kr i styregodtgjørelse i 2021. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.