



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 852 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNEPORTEN AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 95
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Egel Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		369 940	352 328
Sum inntekter		369 940	352 328
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 251	70 251
Annen driftskostnad	2	197 412	114 464
Sum kostnader		267 663	184 715
Driftsresultat		102 277	167 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-140
Sum finansinntekter			-140
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	47 672	20 194
Sum finanskostnader		47 672	20 194
Netto finans		-47 672	-20 334
Ordinært resultat før skattekostnad		54 605	147 279
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 954	32 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 651	114 889
Årsresultat		42 651	114 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 651	114 889
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		42 276	110 760
Overføringer annen egenkapital		375	4 129
Sum overføringer og disponeringer		42 651	114 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Storgata 41, med tomt	1	3 121 033	3 191 284
Utviklingsprosjekt	1	3 125 292	187 500
Sum varige driftsmidler		6 246 325	3 378 784
Sum anleggsmidler		6 246 325	3 378 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 361	27 294
Andre kortsiktige fordringer		8 059	2 552
Sum fordringer		14 420	29 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		20 758	72 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 758	72 173
Sum omløpsmidler		35 178	102 019
SUM EIENDELER		6 281 504	3 480 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 290 000	1 290 000
Annen innskutt egenkapital	5	84 238	84 238
Sum innskutt egenkapital		1 374 238	1 374 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 265 325	1 264 951
Sum opptjent egenkapital		1 265 325	1 264 951
Sum egenkapital		2 639 563	2 639 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	100 058	100 057
Sum avsetninger for forpliktelser		100 058	100 057
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		100 058	100 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 276	46 903
Betalbar skatt	4	87	58
Skyldig offentlige avgifter			2 280
Kortsiktig konserngjeld	3	3 416 477	677 230
Annen kortsiktig gjeld		52 042	15 085
Sum kortsiktig gjeld		3 541 882	741 557
Sum gjeld		3 641 940	841 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 281 504	3 480 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 688396

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 852 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNEPORTEN AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 95
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Egel Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 852 592
BRYNEPORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		369 940	352 328
Sum inntekter		369 940	352 328
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 251	70 251
Annen driftskostnad	2	197 412	114 464
Sum kostnader		267 663	184 715
Driftsresultat		102 277	167 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-140
Sum finansinntekter			-140
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	47 672	20 194
Sum finanskostnader		47 672	20 194
Netto finans		-47 672	-20 334
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 954	32 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 651	114 889
Årsresultat		42 651	114 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 651	114 889
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		42 276	110 760
Overføringer annen egenkapital		375	4 129
Sum overføringer og disponeringer		42 651	114 889



Organisasjonsnr: 886 852 592
BRYNEPORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Storgata 41, med tomt	1	3 121 033	3 191 284
Utviklingsprosjekt	1	3 125 292	187 500
Sum varige driftsmidler		6 246 325	3 378 784

Sum anleggsmidler		6 246 325	3 378 784
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 361	27 294
Andre kortsiktige fordringer		8 059	2 552
Sum fordringer		14 420	29 846

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		20 758	72 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 758	72 173

Sum omløpsmidler		35 178	102 019
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		6 281 504	3 480 803
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	1 290 000	1 290 000
Annen innskutt egenkapital	5	84 238	84 238
Sum innskutt egenkapital		1 374 238	1 374 238

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 265 325	1 264 951
Sum opptjent egenkapital		1 265 325	1 264 951

Sum egenkapital		2 639 563	2 639 189
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	100 058	100 057
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelses	100 058	100 057
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	100 058	100 057
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 276	46 903
Betalbar skatt	87	58
Skyldig offentlige avgifter		2 280
Kortsiktig konserngjeld	3 416 477	677 230
Annen kortsiktig gjeld	52 042	15 085
Sum kortsiktig gjeld	3 541 882	741 557
Sum gjeld	3 641 940	841 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 281 504	3 480 803



Organisasjonsnr: 886 852 592
BRYNEPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12900.00	100.00	1290000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svanedal AS	12900.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	12900.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSOPPGJØR 2020

BRYNEPORTEN AS

INNHold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Bryneporten AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		369 940	352 328
Sum driftsinntekter		369 940	352 328
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 251	70 251
Annen driftskostnad	2	197 412	114 464
Sum driftskostnader		267 663	184 715
DRIFTSRESULTAT		102 277	167 613
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	-140
Sum finansinntekter		0	-140
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	47 672	20 194
Sum finanskostnader		47 672	20 194
NETTO FINANSPOSTER		-47 672	-20 334
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		54 605	147 279
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 954	32 390
ORDINÆRT RESULTAT		42 651	114 889
ÅRSRESULTAT		42 651	114 889
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		42 276	110 760
Overføringer annen egenkapital		375	4 129
SUM OVERF. OG DISP.		42 651	114 889



Bryneporten AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Storgata 41, med tomt	1	3 121 033	3 191 284
Utviklingsprosjekt	1	3 125 292	187 500
Sum varige driftsmidler		6 246 325	3 378 784
SUM ANLEGGSMIDLER		6 246 325	3 378 784
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 361	27 294
Andre kortsiktige fordringer		8 059	2 552
Sum fordringer		14 420	29 846
Bankinnskudd		20 758	72 173
SUM OMLØPSMIDLER		35 178	102 019
SUM EIENDELER		6 281 504	3 480 803



Bryneporten AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 290 000	1 290 000
Annen innskutt egenkapital	5	84 238	84 238
Sum innskutt egenkapital		1 374 238	1 374 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 265 325	1 264 951
Sum opptjent egenkapital		1 265 325	1 264 951
SUM EGENKAPITAL		2 639 563	2 639 189
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	100 058	100 057
Sum avsetning for forpliktelser		100 058	100 057
SUM LANGSIKTIG GJELD		100 058	100 057
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		73 276	46 903
Betalbar skatt	4	87	58
Skyldig offentlige avgifter		0	2 280
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 416 477	677 230
Annen kortsiktig gjeld		52 042	15 085
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 541 882	741 557
SUM GJELD		3 641 940	841 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 281 504	3 480 803

Stavanger, 12. april 2021

John-Egel Hålevik
Styreleder/daglig leder



Bryneporten AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for foretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring av tjenester og leie, skjer når disse er opparbeidet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom det oppstår verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Aksjer og andeler

Alle aksjer er vurdert til kostpris. Andeler i deltakerlignede selskaper bokføres etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler, med kostpris over kr 15 000 og med levetid over tre år, er balanseført og avskrevet over driftsmidlenes levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnad.

Garantiansvar

Det er ikke avsatt til garantiansvar, da det antas ikke å foreligge påregnelig risiko for at ansvar skal oppstå.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller som kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



Bryneporten AS

Noter 2020

Note 1 - Driftsmidler

	Bygning Storgata 41	Tomt Storgata 41	Prosjekt Bryneporten	Sum driftsmidler
Bokført verdi 31.12.	3 512 538	800 000	187 500	4 500 038
Tilgang	-	-	2 937 792	2 937 792
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 512 538	800 000	3 125 292	7 437 830
Akkumulerte avs. 01.01	1 121 254	-	-	1 121 254
Reversert ved avgang	-	-	-	-
Ordinære avs. 2019	70 251	-	-	70 251
Akkumulerte avs. 31.12.	1 191 505	-	-	1 191 505
Bokført verdi 31.12.	2 321 033	800 000	3 125 292	6 246 325
Prosentats for ord.avskr.	2 %	0 %	0 %	

Selskapet arbeider med å utvikle et nytt bygg med utgangspunkt i eiendommene Storgata 41, 39 og 37. Prosjektet er gitt navnet Bryneporten. Pr. utløpet av 2020 er det påløpt kr 3.125.292 som knytter seg direkte til utvikling av prosjektet.

Note 2 - Ansatte og honorarer

Selskapet har i 2020 ikke hatt egne ansatte. Administrasjon foretas med innleid forretningsfører.

Daglig leder i morselskapet Svanedal AS er samtidig registrert som daglig leder i datterselskapet. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder fra datterselskapet. Det er i 2020 ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Bryneporten AS

Noter 2020

Note 3 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til Svanedal AS	3 362 277
Avsatt konsernbidrag 2020	<u>54 200</u>
Sum	<u>3 416 477</u>

Kortsiktig gjeld til morselskapet Svanedal AS er renteberegnet med 1,5% pa. For 2020 utgjorde dette kr 47.672. Konsernbidraget er til morselskapet Svanedal AS.

Note 4 - Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	87
For mye avsatt tidligere år	-58
Skatt på konsernbidrag	11 924
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>1</u>
Årets totale skattekostnad	<u>11 954</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	54 605
Permanente forskjeller og andre forskjeller	-
Avgitt konsernbidrag	-54 200
Endring midlertidige forskjeller	<u>-7</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>398</u>
Sum betalbar skatt	<u>87</u>
Skatt 22%	

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	454 812	454 805	-7
Omløpsmidler	-	-	-
Negativt grunnlag utsatt skatt	<u>454 812</u>	<u>454 805</u>	<u>-7</u>
Netto utsatt skatt/-utsatt skattefordel i balansen	<u>100 058</u>	<u>100 057</u>	<u>-1</u>
Sum endring utsatt skatt	<u>1</u>		



Bryneporten AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen Innskut EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 290 000	84 238	1 264 951	2 639 189
Avsatt konserbidrag, netto			-42 276	-42 276
Resultat 2020			42 651	42 651
Egenkapital 31.12.	1 290 000	84 238	1 265 325	2 639 563

Note 6 - Antall aksjer

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 en aksjekapital på kr 1.290.000, fordelt på 12.900 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje. Alle aksjer har samme rettigheter.

Selskapet inngår i et konsern med Svanedal AS som morselskap. Styreleder og daglig leder John-Egel Hatlevik kontrollerer 73,5% gjennom selskapet Økonomiplan AS.