



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 594 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERTNESHØYDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Ing. K. Dømbe  
Litleåsvegen 49  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Risnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	16 394 303	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 394 303</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	13 783 863	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	3 000	3 784
Annen driftskostnad	2	305 004	64 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 091 867</b>	<b>68 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 302 435</b>	<b>-68 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 666	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 666</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 666</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 306 101</b>	<b>-68 009</b>
Skattekostnad	4	507 342	-14 962
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 798 759</b>	<b>-53 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 798 759</b>	<b>-53 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 798 759</b>	<b>-53 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 798 759</b>	<b>-53 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		221 313	
Udekket tap		497 649	-53 047
Avsatt til annen egenkapital		1 079 797	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 798 759</b>	<b>-53 047</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	21 116	140 362
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 116</b>	<b>140 362</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	12 000	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 116</b>	<b>155 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>2 050 718</b>	<b>11 448 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 003 889	1 267 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 003 889</b>	<b>1 267 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 054 607</b>	<b>12 715 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 087 723</b>	<b>12 870 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 079 797	
Udekket tap			497 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 079 797</b>	<b>-497 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 179 797</b>	<b>-397 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		6 292 032
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 048 517	5 958 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 048 517</b>	<b>12 250 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 048 517</b>	<b>12 250 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 313
Betalbar skatt	4	325 674	
Gjeld til konsernselskaper		283 735	
Annen kortsiktig gjeld	9	250 000	1 007 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>859 409</b>	<b>1 017 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 907 926</b>	<b>13 268 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 087 723</b>	<b>12 870 863</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 739632

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 594 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERTNESHØYDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Ing. K. Dømbe  
Littleåsvegen 49  
5132 NYBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Risnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 917 594 368  
TERTNESHØYDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	16 394 303	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 394 303</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	13 783 863	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	3 000	3 784
Annen driftskostnad	2	305 004	64 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 091 867</b>	<b>68 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 302 435</b>	<b>-68 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 666	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 666</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 666</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	2 306 101	-68 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>507 342</b>	<b>-14 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 798 759</b>	<b>-53 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 798 759</b>	<b>-53 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 798 759</b>	<b>-53 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		221 313	
Udekket tap		497 649	-53 047
Avsatt til annen egenkapital		1 079 797	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 798 759</b>	<b>-53 047</b>



Organisasjonsnr: 917 594 368  
TERTNESHØYDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	21 116	140 362
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 116</b>	<b>140 362</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.			
1.	3	12 000	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>15 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 116</b>	<b>155 362</b>
--------------------------	--	---------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	1	<b>2 050 718</b>	<b>11 448 299</b>
------------------	---	------------------	-------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 003 889	1 267 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 003 889</b>	<b>1 267 202</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 054 607</b>	<b>12 715 501</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 087 723</b>	<b>12 870 863</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 079 797	
Udekket tap			497 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 079 797</b>	<b>-497 649</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 179 797</b>	<b>-397 649</b>
------------------------	---	------------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		6 292 032
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 048 517	5 958 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 048 517</b>	<b>12 250 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 048 517</b>	<b>12 250 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 313
Betalbar skatt	4	325 674	
Gjeld til konsernselskaper		283 735	
Annen kortsiktig gjeld	9	250 000	1 007 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>859 409</b>	<b>1 017 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 907 926</b>	<b>13 268 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 087 723</b>	<b>12 870 863</b>



Organisasjonsnr: 917 594 368  
TERTNESHØYDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tertneshøyden AS

### Konklusjon

Vi har revidert Tertneshøyden AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 798 759,-.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. mai 2022  
**BJØRGVIN REVISJON AS**

Tom Dahlstrøm  
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2021 Tertneshøyden AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 594 368



## Tertneshøyden AS

### Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	1	16 394 303	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 394 303</b>	<b>0</b>
Varekostnad	1	13 783 863	0
Avskrivning på driftsmidler	3	3 000	3 784
Annen driftskostnad	2	305 004	64 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 091 867</b>	<b>68 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 302 435</b>	<b>-68 014</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 666	5
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 666</b>	<b>5</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 306 101</b>	<b>-68 009</b>
Skattekostnad	4	507 342	-14 962
<b>Årsresultat</b>		<b>1 798 759</b>	<b>-53 047</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		497 649	0
Avsatt konsernbidrag		221 313	0
Avsatt til annen egenkapital		1 079 797	0
Overført til udekket tap		0	53 047
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 798 759</b>	<b>-53 047</b>

Organisasjonsnummer 917 594 368



## Tertneshøyden AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	21 116	140 362
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 116</b>	<b>140 362</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	12 000	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 116</b>	<b>155 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under utførelse	1	2 050 718	11 448 299
Bankinnskudd		2 003 889	1 267 202
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 054 607</b>	<b>12 715 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 087 723</b>	<b>12 870 863</b>

Organisasjonsnummer 917 594 368



## Tertneshøyden AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 079 797	0
Udekket tap		0	-497 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 079 797</b>	<b>-497 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 179 797</b>	<b>-397 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	6 292 032
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 048 517	5 958 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 048 517</b>	<b>12 250 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 313
Betalbar skatt	4	325 674	0
Gjeld til konsernselskaper		283 735	0
Annen kortsiktig gjeld	9	250 000	1 007 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>859 409</b>	<b>1 017 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 907 926</b>	<b>13 268 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 087 723</b>	<b>12 870 863</b>

Ketil Dømbe  
styrets leder

Frode Risnes  
styremedlem

Organisasjonsnummer 917 594 368



## **Tertneshøyden AS** Noter til årsregnskap 2021

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntekter regnskapsføres den periode inntektene opptjenes. For selskapets virksomhet inntektsføres salg av boenheter ved overlevering til kjøper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Prosjekter**

Selskapets utbyggingsprosjekt behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Dette innebærer at utgifter til utvikling og bygging av boliger/tomter balanseføres som varelager. Ved salg av boliger/tomter kostnadsføres utgiftene etter sammenstillingsprinsippet. Forventet tap kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres når hver selvstendig del av prosjektet er fullført og realisert.

### **Fordringer**

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Organisasjonsnummer 917 594 368



### Tertneshøyden AS

Noter til årsregnskap 2021

#### Note 1 Prosjekter

Balanseført verdi tilsvarer anskaffelseskost for tomteområde, utviklings- og byggekostnader, samt renter på byggelån og øvrig lånefinansiering.

Det er realisert tre boenheter i 2021, med følgende resultat:

Salgsinntekter	16 394 303
Kostnader	-13 783 863
Resultat	2 610 440

#### Note 2 Ansettelsesforhold, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstørelse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	20 684	20 684
= Anskaffelseskost 31.12.21	20 684	20 684
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	8 684	8 684
= Bokført verdi 31.12.21	12 000	12 000
Årets ordinære avskrivninger	3 000	3 000
Økonomisk levetid	7 år	



## Tertneshøyden AS

Noter til årsregnskap 2021

### Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	388 096	0
Endring i utsatt skattefordel	119 246	-14 962
Skattekostnad ordinært resultat	507 342	-14 962
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 306 101	-68 009
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	863 395	-334 922
Avgitt konsernbidrag	-283 735	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 405 424	0
Skattepliktig inntekt	1 480 338	-402 931
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	388 096	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-62 422	0
Sum betalbar skatt i balansen	325 674	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	12 000	1 762	-10 238
Varebeholdning	142 018	765 651	623 633
Avsetninger mv	-250 000	0	250 000
Sum	-95 982	767 413	863 395
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 405 424	-1 405 424
Grunnlag for utsatt skattefordel	-95 982	-638 011	-542 028
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 116	-140 362	-119 246

### Note 5 Aksjer og eierforhold

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100.

Samtlige aksjer eies av Bauta Eiendom AS, hvor styrets medlemmer har bakenforliggende eierskap.

### Note 6 Egenkapitalendringer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	-497 649	-397 649
Årets resultat		1 798 759	1 798 759
Avgitt konsernbidrag, etter skatt		-221 313	-221 313
Pr. 31.12.2021	100 000	1 079 797	1 179 797

Organisasjonsnummer 917 594 368



**Tertneshøyden AS**  
Noter til årsregnskap 2021

**Note 7 Gjeld og pantstillelser**

Lån til kredittinstitusjoner er nedbetalt i 2021.

**Note 8 Øvrig langsiktig gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld er til eier og andre nærstående.  
Gjelden har status som ansvarlig lånekapital, og står tilbake for all annen ekstern gjeld.  
Det er ikke avgitt sikkerhet for gjelden, som renteberegnes.  
Nedbetalning skjer etter nærmere avtale mellom partene.

**Note 9 Kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld er garantiavsetning på kr 250 000.  
Denne gjelder for inntil 5 år fra 2021.

Organisasjonsnummer 917 594 368