Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 644 019
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYGATA 100 AS
Forretningsadresse:	co/ Coop Midt-Norge SA Haakon VII's gate 9 7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Siv Skaare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 752	38 639
Sum kostnader		**40 752**	**38 639**
Driftsresultat		**-40 752**	**-38 639**
Annen rentekostnad	3	42 114	57 619
Sum finanskostnader		**42 114**	**57 619**
Netto finans		**-42 114**	**-57 619**
Resultat før skattekostnad		**-82 866**	**-96 257**
Skattekostnad på resultat	4	-18 231	-21 177
Årsresultat		**-64 635**	**-75 080**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-64 635**	**-75 080**
Totalresultat		**-64 635**	**-75 080**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-64 635	-75 080
Sum overføringer og disponeringer		**-64 635**	**-75 080**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	33 704	15 473
Sum immaterielle eiendeler		**33 704**	**15 473**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	769 972	769 972
Sum varige driftsmidler		**769 972**	**769 972**
Sum anleggsmidler		**803 676**	**785 445**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		350 000	850 000
Sum fordringer		**350 000**	**850 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 921	49 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**6 921**	**49 119**
Sum omløpsmidler		**356 921**	**899 119**
SUM EIENDELER		**1 160 597**	**1 684 564**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	151 200	151 200
Overkurs	6	604 800	604 800
Sum innskutt egenkapital		**756 000**	**756 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-144 823	-80 188
Sum opptjent egenkapital		**-144 823**	**-80 188**
Sum egenkapital		**611 177**	**675 812**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	549 420	1 008 752
Sum annen langsiktig gjeld		**549 420**	**1 008 752**
Sum langsiktig gjeld		**549 420**	**1 008 752**
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		**549 420**	**1 008 752**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 160 597**	**1 684 564**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 486340

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 644 019
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYGATA 100 AS
Forretningsadresse:	co/ Coop Midt-Norge SA Haakon VII's gate 9 7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Siv Skaare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 916 644 019
NYGATA 100 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 752	38 639
Sum kostnader		**40 752**	**38 639**
Driftsresultat		**-40 752**	**-38 639**
Annen rentekostnad	3	42 114	57 619
Sum finanskostnader		**42 114**	**57 619**
Netto finans		**-42 114**	**-57 619**
Resultat før skattekostnad		**-82 866**	**-96 257**
Skattekostnad på resultat	4	-18 231	-21 177
Årsresultat		**-64 635**	**-75 080**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-64 635**	**-75 080**
Totalresultat		**-64 635**	**-75 080**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-64 635	-75 080
Sum overføringer og disponeringer		**-64 635**	**-75 080**

Organisasjonsnr: 916 644 019
NYGATA 100 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	33 704	15 473
Sum immaterielle eiendeler		**33 704**	**15 473**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	769 972	769 972
Sum varige driftsmidler		**769 972**	**769 972**
Sum anleggsmidler		**803 676**	**785 445**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		350 000	850 000
Sum fordringer		**350 000**	**850 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	6 921	49 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**6 921**	**49 119**
Sum omløpsmidler		**356 921**	**899 119**
SUM EIENDELER		**1 160 597**	**1 684 564**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	151 200	151 200
Overkurs	6	604 800	604 800
Sum innskutt egenkapital		**756 000**	**756 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-144 823	-80 188
Sum opptjent egenkapital		**-144 823**	**-80 188**
Sum egenkapital		**611 177**	**675 812**
Gjeld			

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	549 420	1 008 752
Sum annen langsiktig gjeld		**549 420**	**1 008 752**
Sum langsiktig gjeld		**549 420**	**1 008 752**
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		**549 420**	**1 008 752**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 160 597**	**1 684 564**

Organisasjonsnr: 916 644 019
NYGATA 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Nygata 100 AS

Org.nr 916 644 019

RESULTATREGNSKAP

	Noter	2024	2023
Salgsinntekter		0	0
Andre driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter	1,2	**0**	**0**
Varekostnad		0	0
Lønn og andre personalkostnader		0	0
Avskrivninger		0	0
Andre driftskostnader		40 752	38 639
Sum driftskostnader	1,2	**40 752**	**38 639**
Driftsresultat		**-40 752**	**-38 639**
Finansinntekter	3	0	0
Finanskostnader		42 114	57 619
Netto finansresultat		**-42 114**	**-57 619**
Resultat før skattekostnad		**-82 866**	**-96 257**
Skattekostnad	4	18 231	21 177
ÅRSRESULTAT		**-64 635**	**-75 081**
Disponeringer og overføringer:			
Overført fra annen egenkapital		-64 635	-75 081
Sum disponeringer og overføringer		**-64 635**	**-75 081**

Nygata 100 AS
Org.nr 916 644 019

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Utsatt skattefordel		33 704	15 473
Varige driftsmidler			
Tomter og annen fast eiendom	1,6	769 972	769 972
Langsiktige fordringer			
Langsiktig lånefordring konsern	3	300 000	0
Sum anleggsmidler		**1 103 676**	**785 445**
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd	3	6 921	49 119
Fordringer		50 000	850 000
Sum omløpsmidler		**56 921**	**899 119**
SUM EIENDELER	**1,2,3**	**1 160 597**	**1 684 564**

EGENKAPITAL OG GJELD

	Note		
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		151 200	151 200
Annen innskutt egenkapital		1 228 800	1 228 800
Sum innskutt egenkapital	**1,2,3**	**1 380 000**	**1 380 000**
Udekket tap		-768 823	-704 188
Sum egenkapital	**1,2,3**	**611 177**	**675 812**
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjon	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	549 420	1 008 752
Sum langsiktig gjeld		**549 420**	**1 008 752**
Betalbar skatt	4	0	0
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		**0**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**1,2,3**	**1 160 597**	**1 684 564**

Trondheim, 25. februar 2025

Rune Brovoll	Jan Inge Røkke	Kenneth Mannvik
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

NOTER TIL RESULTATREGNSKAP OG BALANSE

Note 1 - Regnskapsprinsipper og sammenligningstall

Årsregnskapet til Nygata 100 AS (org.nr 916 644 019) er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslovgivning og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og andre driftsinntekter
Salgsinntekter presenteres etter fradrag for rabatter og merverdiavgift og resultatføres ved leveringstidspunktet.
Andre driftsinntekter resultatføres på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert so
langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Festeretten antsees å ha varig verdi og avskrives ikke.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatter (22 %) og eventuell endring i utsatt skatt.
Eventuell utsatt skatt pr 31. desember er beregnet til 22 % av endring i midlertidige forskjeller som eksisterer mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier pr 31. desember. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er forskjeller oppstått i én periode som reverseres i en senere periode.

Note 2 - Virksomhet

Selskapet har ikke hatt noen virksomhet i 4 utover at det er pådratt kostnader til videre arbeid med utvikling av festetomta.
Selskapets eneste eiendel er en festerett til et tomteområde på Hauknes utenfor sentrum av Mo i Rana. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 - Finansinntekter og finanskostnader

Selskapet har kun 1 bankkonto (fra opprinnelig innskutt aksjekapital og tilført lånekapital). Renteinntektene i 2024 er på kr 0.
Det er kostnadsført renter på eierlån samt gebyrer med til sammen kr **42 114**

Note 4 - Skatt	**2024**	**2023**	**Endring**
Resultat før skattekostnad:	-82 866	-96 257	
Tilbakeført rentebegrensning fra 2021 og 2022	0	-58 024	
Konsernbidrag fra Coop Midt-Norge SA	0	800 000	
Anvendt underskudd til fremføring	**0**	**-645 719**	
Skattepliktig resultat	-82 866	0	
Betalbar skatt (22 %)	0	0	
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	176 000	
Endring i utsatt skattefordel	18 231	-154 823	
Årets skattekostnad	18 231	21 177	
Forskjeller mellom regnskap og skatt:			
Rentebegrensning til fremføring	0	0	0
Underskudd til fremføring	-153 199	-70 333	-82 866
Utsatt skattefordel (22 %) - balanseført *1)	-33 704	-15 473	-18 231

*1) Utsatt skattefordel balanseføres pr 31.12.2024 da det ansees overveiende sannsynlig at denne kan utnyttes gjennom fremtidig inntjening, konsernbidrag fra eller ved fusjon med morselskapet.

Betalbar skatt i balansen:	0	0

Note 5 - Lån fra morselskapet

Selskapet inngikk en låneavtale med Coop Midt-Norge SA (eier) datert 23.04.2021 med lån kr 820 000. Deler av lånet ble anvendt til å nedbetale lån fra Helgeland Sparebank og lån fra tidligere eiere i selskapet. Lånet ble økt til kr 920 000 v/ ny låneavtale 15.5.2023.
Den nye lånet er rentebærende med rentesats 3 måneders nibor + 2,0 % p.a. Påløpte renter kapitaliseres årlig og tillegges lånegjeld i balansen og betales først ved innfrielse av lånet. kr 500 000 av fordringen på konsernbidrag fra 2023 ble 1.3.2024 benyttet som ekstra avdrag på eierlån.

Note 6 - Tomter og annen fast eiendom

Selskapet har tidligere år kjøpt en festerett til et tomtområde med gnr 17, bnr 1, festenr 419 på Hauknes i Rana kommune

Note 7 - Aksjer og selskapskapital

Selskapet har 1 152 aksjer pålydende kr 100 pr aksje som gir en samlet aksjekapital på kr 151 200.
Det er i tillegg innbetalt kr 604 800 i overskurs (tilført overkursfond) som utgjorde kr 400 pr aksje.

Coop Midt-Norge SA (org.nr 938 786 054) eier pr 31.12.2024 da 100 % av aksjene etter utkjøp av øvrige aksjonærer i mars 2021.