



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 700 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REBUS MIDT-NORGE AS
Forretningsadresse: c/o REBUS Utvikling AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 781 269	1 761 366
Sum inntekter		1 781 269	1 761 366
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2	4 810 927	2 615 712
Annen driftskostnad	2	961 742	1 751 137
Sum kostnader		5 772 669	4 366 848
Driftsresultat		-3 991 400	-2 605 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 668 930	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	260 879	21 745
Annen renteinntekt		639 086	289 086
Sum finansinntekter		2 568 895	310 831
Nedskrivning av finansielle eiendeler			50 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 535 859	6 428 417
Andre finanskostnader			239 051
Sum finanskostnader		13 535 859	56 667 468
Netto finans		-10 966 964	-56 356 637
Resultat før skattekostnad		-14 958 364	-58 962 119
Skattekostnad på resultat	4	-1 812 317	-891 827
Årsresultat		-13 146 047	-58 070 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 146 047	-58 070 292
Totalresultat		-13 146 047	-58 070 292
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-13 146 047	-58 070 292
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-13 146 047	-58 070 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 463 383	651 066
Sum immaterielle eiendeler		2 463 383	651 066
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	182 568 011	146 853 562
Investering i annet foretak i samme konsern	6	22 256 573	61 573
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	16 064 262	9 149 176
Lån til selskap i samme konsern	3	1 808 706	
Sum finansielle anleggsmidler		222 697 552	156 064 311
Sum anleggsmidler		225 160 936	156 715 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		197 639	8 077 074
Fordringer på konsernselskap	3	1 668 930	
Sum fordringer		1 866 569	8 077 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 486 868	6 211 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 486 868	6 211 200
Sum omløpsmidler		4 353 437	14 288 274
SUM EIENDELER		229 514 372	171 003 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	2 115 234	15 261 281
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		5 115 234	18 261 281
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		5 115 234	18 261 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	221 725 090	151 689 231
Sum annen langsiktig gjeld		221 725 090	151 689 231
Sum langsiktig gjeld		221 725 090	151 689 231
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3, 8	138	
Leverandørgjeld		995	82 489
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		122 727	151 783
Annen kortsiktig gjeld		2 550 189	818 868
Sum kortsiktig gjeld		2 674 049	1 053 140
Sum gjeld		224 399 138	152 742 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 514 372	171 003 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386002

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 700 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REBUS MIDT-NORGE AS
Forretningsadresse: c/o REBUS Utvikling AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 912 700 925
REBUS MIDT-NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 781 269	1 761 366
Sum inntekter		1 781 269	1 761 366
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2	4 810 927	2 615 712
Annen driftskostnad	2	961 742	1 751 137
Sum kostnader		5 772 669	4 366 848
Driftsresultat		-3 991 400	-2 605 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 668 930	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	260 879	21 745
Annen renteinntekt		639 086	289 086
Sum finansinntekter		2 568 895	310 831
Nedskrivning av finansielle eiendeler			50 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 535 859	6 428 417
Andre finanskostnader			239 051
Sum finanskostnader		13 535 859	56 667 468
Netto finans		-10 966 964	-56 356 637
Resultat før skattekostnad		-14 958 364	-58 962 119
Skattekostnad på resultat	4	-1 812 317	-891 827
Årsresultat		-13 146 047	-58 070 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 146 047	-58 070 292
Totalresultat		-13 146 047	-58 070 292
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-13 146 047	-58 070 292
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

-13 146 047

-58 070 292



Organisasjonsnr: 912 700 925
REBUS MIDT-NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 2 463 383 651 066
Sum immaterielle eiendeler 2 463 383 651 066

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 182 568 011 146 853 562
Investering i annet foretak i samme konsern 6 22 256 573 61 573
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3 16 064 262 9 149 176
Lån til selskap i samme konsern 3 1 808 706
Sum finansielle anleggsmidler 222 697 552 156 064 311
Sum anleggsmidler 225 160 936 156 715 377

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 197 639 8 077 074
Fordringer på konsernselskap 3 1 668 930 8 077 074
Sum fordringer 1 866 569 8 077 074

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 486 868 6 211 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 486 868 6 211 200
Sum omløpsmidler 4 353 437 14 288 274

SUM EIENDELER 229 514 372 171 003 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 3 000 000 3 000 000
Overkurs 5 2 115 234 15 261 281
Annen innskutt egenkapital 5



Sum innskutt egenkapital		5 115 234	18 261 281
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		5 115 234	18 261 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	221 725 090	151 689 231
Sum annen langsiktig gjeld		221 725 090	151 689 231
Sum langsiktig gjeld		221 725 090	151 689 231
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3, 8	138	
Leverandørgjeld		995	82 489
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		122 727	151 783
Annen kortsiktig gjeld		2 550 189	818 868
Sum kortsiktig gjeld		2 674 049	1 053 140
Sum gjeld		224 399 138	152 742 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 514 372	171 003 652



Organisasjonsnr: 912 700 925
REBUS MIDT-NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ove Stenerslækken
2025-03-06

 BankID Signing
Thomas Gerhard Dahle
2025-03-06

 BankID Signing
Ketil Jøssund
2025-03-06

 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2025-03-06

Årsregnskap 2024

Rebus Midt-Norge AS

Org.nr. 912 700 925



Årsberetning 2024 for Rebus Midt-Norge AS

Selskapets virksomhetens og drift

Rebus Midt-Norge AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo, og utøver sin virksomhet i Midt-Norge. Selskapet har valgt å utarbeide årsberetning selv om det ikke er krav til dette for små foretak.

Rebus Midt-Norge AS samarbeider nært med REMA 1000 sitt regionskontor for Midt-Norge for å etablere flere butikker. Det leies også ut til eksterne leietakere utenfor Reitans konsepter. Selskapets aktivitet skjer hovedsaklig gjennom datterselskap eller tilknyttede selskaper.

Resultat og balanse

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultat og balanse for regnskapsåret 2024 med tilhørende noter et rettvise uttrykk for selskapets stilling og for resultatet av virksomheten.

Selskapet har en sunn økonomisk og finansiell stilling, og styret kjenner ikke til andre forhold som har oppstått etter utgangen av regnskapsåret som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret, og som er viktig for å bedømme selskapet.

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Personal, organisering og miljø

Rebus Midt-Norge AS hadde 1 ansatt ved utgangen av 2024. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet for å være godt. Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige personlige erstatningsansvar overfor selskapet og tredjepersoner.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet er etter styrets oppfatning utsatt for lav kredittrisiko og moderat renterisiko i den ordinære virksomhet. Selskapet opererer i et utleiemarked hvor kundene har god kredittverdighet. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Styret vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Fremtidsutsikter

Selskapet har gjennom sine datter- og tilknyttede selskaper mange spennende prosjekter. Styret i selskapet vurderer fremtidsutsiktene i selskapet til å være tilfredsstillende.

Åpenhetsloven

Reitan Eiendom AS og datterselskaper er omfattet av åpenhetsloven, og jobber kontinuerlig med aktsomhetsvurderinger i tråd med lovkrav og OECDs veileder for aktsomhetsvurderinger for ansvarlig næringsliv. Aktsomhetsvurderinger er en risikobasert tilnærming for å respektere og ivareta mennesker, samfunn og miljø i vår egen virksomhet og leverandørkjeden. Vi forventer at våre leverandører og samarbeidspartnere følger samme tilnærming. Vår redegjørelse for arbeidet med aktsomhetsvurdering er tilgjengelig på Reitan Eiendom sine hjemmesider. Redegjørelsen for året 2024 forventes å bli publisert innen 30. april 2025.

Oslo, 06.03.2025

Thomas Gerhard Dahle
styreleder

Ketil Jøssund
styremedlem

Ove Stenersløkken
styremedlem

Henning Tumanjan Trangerud
daglig leder



Resultatregnskap			
Rebus Midt-Norge AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 781 269	1 761 366
Sum driftsinntekter		<u>1 781 269</u>	<u>1 761 366</u>
Lønn og andre personalkostnader	2	-4 810 927	-2 615 712
Annen driftskostnad	2	-961 742	-1 751 137
Sum driftskostnader		<u>-5 772 669</u>	<u>-4 366 848</u>
Driftsresultat		<u>-3 991 400</u>	<u>-2 605 482</u>
Inntekt på investering i datterselskap		1 668 930	0
Renteinntekt konsern	3	260 879	21 745
Renteinntekter		639 086	289 086
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-50 000 000
Rentekostnader konsern	3	-13 535 859	-6 428 417
Andre finanskostnader		0	-239 051
Resultat av finansposter		<u>-10 966 964</u>	<u>-56 356 637</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-14 958 364</u>	<u>-58 962 119</u>
Skattekostnad på resultat	4	1 812 317	891 827
Årsresultat		<u>-13 146 047</u>	<u>-58 070 292</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-13 146 047	-58 070 292
Sum overføringer		<u>-13 146 047</u>	<u>-58 070 292</u>



Balanse			
Rebus Midt-Norge AS			
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	2 463 383	651 066
Sum immaterielle eiendeler		2 463 383	651 066
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	182 568 011	146 853 562
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	22 256 573	61 573
Lån til tilknyttet selskap	3	16 064 262	9 149 176
Lån til selskap i samme konsern	3	1 808 706	0
Sum finansielle anleggsmidler		222 697 552	156 064 311
Sum anleggsmidler		225 160 936	156 715 377
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		197 639	8 077 074
Fordringer på konsernselskap	3	1 668 930	0
Sum fordringer		1 866 569	8 077 074
Bankinnskudd		2 486 868	6 211 200
Sum omløpsmidler		4 353 437	14 288 274
SUM EIENDELER		229 514 372	171 003 652



Balanse			
Rebus Midt-Norge AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	2 115 234	15 261 281
Sum innskutt egenkapital		<u>5 115 234</u>	<u>18 261 281</u>
Sum egenkapital		<u>5 115 234</u>	<u>18 261 281</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	221 725 090	151 689 231
Sum langsiktig gjeld		<u>221 725 090</u>	<u>151 689 231</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3, 8	138	0
Leverandørgjeld		995	82 489
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		122 727	151 783
Annen kortsiktig gjeld		2 550 189	818 868
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 674 049</u>	<u>1 053 140</u>
Sum gjeld		<u>224 399 138</u>	<u>152 742 371</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>229 514 372</u>	<u>171 003 652</u>
Oslo, 06.03.2025 Styret i Rebus Midt-Norge AS			
_____ Thomas Gerhard Dahle styreleder	_____ Ketil Jøssund styremedlem	_____ Ove Stenersløkken styremedlem	
_____ Henning Tumanjan Trangerud daglig leder			
Rebus Midt-Norge AS		Side 5	



Rebus Midt-Norge AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 29.10.2013 og eies 100% av REBUS Utvikling AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REBUS Utvikling AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Konsernregnskapet finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine hjemmesider, reitaneieendom.no.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Rebus Midt-Norge AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har 1 ansatt.

Selskapet har pliktig tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 529 400	2 097 342
Arbeidsgiveravgift	382 812	397 148
Pensjonskostnader	120 058	113 424
Andre ytelser	2 778 656	7 798
Sum	4 810 927	2 615 712

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	42 273	59 889
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	42 273	59 889

Tall er eks. mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 808 706	0	1 668 930	0
Tilknyttet selskap	16 064 262	9 149 176	0	0

Langsiktige fordringer renteberegnes etter markedsmessige forhold. Nedbetalingsplan er ikke avtalt. Selskapets kortsiktige fordringer er knyttet til mottatt konsernbidrag

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	221 725 090	151 689 231	138	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Konsernkonto: Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

**Rebus Midt-Norge AS****Note 4 Skatt**

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Gevinst-/ tapskonto	282 831	353 538
Netto midlertidige forskjeller	282 831	353 538
Underskudd til fremføring	-11 392 289	-3 607 220
Resultatforskjeller på andel i deltakerfastsetting/ANS	-87 736	294 290
Grunnlag for utsatt skatt	-11 197 194	-2 959 391
Utsatt skattefordel i balansen	-2 463 383	-651 066
Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 812 317	-891 827
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-1 812 317	-891 827

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	3 000 000	15 261 281	0	0	18 261 281
Årets resultat	0	0	0	-13 146 047	-13 146 047
Disponeringer	0	-13 146 047	0	13 146 047	0
Pr. 31.12.2024	3 000 000	2 115 234	0	0	5 115 234



Rebus Midt-Norge AS

Note 6 Investering i aksjer og andeler

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Datterselskap:					
Jakobsliveien 57 AS	Oslo	100 %	7 077 414	194 385	-32 599
Jakobsliveien 59 AB AS	Oslo	100 %	28 637 035	832 403	1 231 260
Nardo Centeret ANS	Trondheim	99 %	146 853 562	30 145 019	6 773 535
Sum			182 568 011		

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Tilknyttet selskap:					
Fore Utvikling AS	Trondheim	50 %	8 015 000	13 076 453	-2 948 154
Spillum Prosjekt 1 AS	Trondheim	25 %	14 195 000	24 436	-5 564
Innherredsveien 171 AS	Trondheim	50%	46 573	-4 647 166	-3 268 861
Sum			22 256 573		

Tall på TS er fra 2023

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3 000 000 består av 30 aksjer à kr 100 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REBUS Utvikling AS.

Note 8 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2024 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.



Rebus Midt-Norge AS

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Til generalforsamlingen i REBUS Midt-Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for REBUS Midt-Norge AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 6. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-06 21:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.