



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 333 343  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KVALSUNDLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 16  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wivi Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	631 260	644 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>631 260</b>	<b>644 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	808 475	238 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>818 475</b>	<b>248 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 215</b>	<b>396 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>2 190</b>	<b>1 993</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	11	<b>94 159</b>	<b>86 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 969</b>	<b>-84 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 215</b>	<b>396 508</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-187 215</b>	<b>396 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-279 184</b>	<b>312 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 184	312 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-279 184</b>	<b>312 371</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	9 560 000	9 560 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 560 000</b>	<b>9 560 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 644 684</b>	<b>9 619 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 089	73 386
Andre fordringer		42 170	33 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 259</b>	<b>106 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	540 150	288 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>455 465</b>	<b>229 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 724</b>	<b>335 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 145 408</b>	<b>9 955 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 003 924</b>	<b>1 691 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 764 740</b>	<b>2 043 924</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	5 486 982	5 021 722
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	2 752 000	2 752 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 238 982</b>	<b>7 773 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 238 982</b>	<b>7 773 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 639	51 223
Annen kortsiktig gjeld	15,16	88 048	86 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 687</b>	<b>137 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 380 668</b>	<b>7 911 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 145 408</b>	<b>9 955 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607842

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 333 343  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KVALSUNDLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 16  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wivi Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 990 333 343  
KVALSUNDLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	631 260	644 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>631 260</b>	<b>644 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	808 475	238 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>818 475</b>	<b>248 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 215</b>	<b>396 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>2 190</b>	<b>1 993</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	11	<b>94 159</b>	<b>86 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 969</b>	<b>-84 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 215</b>	<b>396 508</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-187 215</b>	<b>396 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-279 184</b>	<b>312 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 184	312 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-279 184</b>	<b>312 371</b>



Organisasjonsnr: 990 333 343  
KVALSUNDLIA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 12,15 9 560 000 9 560 000  
Sum varige driftsmidler 9 560 000 9 560 000

Sum anleggsmidler 9 644 684 9 619 429

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 089 73 386  
Andre fordringer 42 170 33 302  
Sum fordringer 45 259 106 688

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 13 540 150 288 643  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 455 465 229 214

Sum omløpsmidler 500 724 335 902

SUM EIENDELER 10 145 408 9 955 331

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 2 003 924 1 691 553

Sum egenkapital 1 764 740 2 043 924

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 15,16 5 486 982 5 021 722  
Øvrig langsiktig gjeld 14,15 2 752 000 2 752 000  
Sum annen langsiktig gjeld 8 238 982 7 773 722



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 238 982</b>	<b>7 773 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 639	51 223
Annen kortsiktig gjeld	15,16	88 048	86 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 687</b>	<b>137 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 380 668</b>	<b>7 911 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 145 408</b>	<b>9 955 331</b>





Organisasjonsnr: 990 333 343  
KVALSUNDLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020		Kvalsundlia borettslag			
	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	631 260	631 224	644 688	671 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>631 260</b>	<b>631 224</b>	<b>644 688</b>	<b>671 292</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	3	4 438	4 502	4 375	4 527
Forretningsførerhonorar		24 015	24 015	23 203	24 724
Konsulent tjenester	4	36 350	42 875	5 813	10 720
Drift og vedlikehold	5	615 396	737 000	2 170	59 000
Forsikringsskader	6	10 000	0	20 000	0
Forsikring	7	33 933	33 901	27 286	37 998
Kontingenter		2 866	3 140	3 140	2 866
Eiendomsavgift og renovasjon	8	73 634	141 018	139 188	74 609
Energi og brensel		3 300	3 500	3 463	3 100
Andre driftskostnader	9	4 543	5 300	9 542	9 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>818 475</b>	<b>1 005 251</b>	<b>248 179</b>	<b>237 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 215</b>	<b>-374 027</b>	<b>396 509</b>	<b>433 821</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	10	2 190	1 613	1 993	907
Finanskostnader	11	94 159	83 132	86 132	84 605
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-91 969</b>	<b>-81 519</b>	<b>-84 139</b>	<b>-83 698</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-279 184</b>	<b>-455 546</b>	<b>312 371</b>	<b>350 123</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til annen egenkapital		0	0	312 371	0
Overført fra annen egenkapital		279 184	0	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-279 184</b>	<b>0</b>	<b>312 371</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		198 230	198 216	160 581	359 051
Periodens resultat		-279 184	-455 546	312 371	350 123
Avdrag på lån		-284 740	-252 739	-257 057	-284 481
Opptak av lån		750 000	750 000	0	0
Innskudd øremerkede midler		-25 255	-20 000	-17 678	-30 127
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>160 821</b>	<b>21 715</b>	<b>37 635</b>	<b>35 515</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>359 051</b>	<b>219 931</b>	<b>198 216</b>	<b>394 566</b>



## Balanse desember 2020 Kvalsundlia borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12, 15	9 560 000	9 560 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 560 000</b>	<b>9 560 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	13	84 684	59 429
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 684</b>	<b>59 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 644 684</b>	<b>9 619 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		3 089	0
Fordringer forsikringsoppgjør		0	73 386
Forskuddsfakturerte kostnader		42 170	33 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 259</b>	<b>106 688</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		455 463	229 211
Innestående på skattetrekkkonto		3	3
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>455 465</b>	<b>229 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 724</b>	<b>335 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 145 408</b>	<b>9 955 331</b>

Kvalsundlia borettslag



## Balanse desember 2020 Kvalsundlia borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital 01.01		2 003 924	1 691 553
Årets endringer i egenkapital		-279 184	312 371
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>1 764 740</b>	<b>2 043 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15, 16	5 486 982	5 021 722
Borettsinnskudd	14, 15	2 752 000	2 752 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 238 982</b>	<b>7 773 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 639	51 223
Påløpne renter		11 525	23 208
Påløpne avdrag	15, 16	73 434	63 254
Gjeld finansieringsforetak		3 089	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 687</b>	<b>137 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 380 668</b>	<b>7 911 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 145 408</b>	<b>9 955 331</b>

31.12.20

Kvalsundlia borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Wivi Hansen  
Styreleder

Jan Tore Larsjord  
Styremedlem

Anne Marie Larsen  
Styremedlem

Kvalsundlia borettslag



## Kvalsundlia borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Kvalsundlia borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	295 368	295 368	282 432	302 496
Renter lån	83 124	83 112	109 872	84 324
Avdrag lån	252 768	252 744	252 384	284 472
<b>Sum</b>	<b>631 260</b>	<b>631 224</b>	<b>644 688</b>	<b>671 292</b>

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	10 000	10 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	0	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	4 438	4 502	4 375	4 527
<b>Sum</b>	<b>4 438</b>	<b>4 502</b>	<b>4 375</b>	<b>4 527</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 4 - Konsulentonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	0	0	1 425	1 500
Teknisk rådgivning	36 350	42 875	4 388	9 220
<b>Sum</b>	<b>36 350</b>	<b>42 875</b>	<b>5 813</b>	<b>10 720</b>

Konsulenttjenester er tekniske og juridiske/økonomiske tjenester fra BONORD, prosjektledelse.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	387 700	0	0	10 000
Vedlikehold bygg	201 039	715 000	0	0
Elektro	537	0	0	17 000
Utvendig anlegg	0	10 000	2 170	25 000
Malingsarbeid	26 120	10 000	0	7 000
Kostnader dugnad	0	2 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>615 396</b>	<b>737 000</b>	<b>2 170</b>	<b>59 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

## Kvalsundlia borettslag - noter



## Kvalsundlia borettslag - noter

### Note 6 - Forsikringskader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Refusjon forsikring	-73 386	0	-73 386	0
Kostnad forsikringskade	83 386	0	93 386	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

Forsikringskade fra 2019 oppgjort i 2020. Egenandel kr 10 000.

### Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	33 302	33 301	0	37 298
Forsikring bygninger	0	0	26 641	0
Premie sikringsfond	0	0	645	0
Premie sikringsfond	631	600	0	700
<b>Sum</b>	<b>33 933</b>	<b>33 901</b>	<b>27 286</b>	<b>37 998</b>

### Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	57 247	114 148	0	58 221
Eiendoms- og festeavgift	16 387	26 870	2 003	16 388
Eiendomsskatt	0	0	24 835	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	112 350	0
<b>Sum</b>	<b>73 634</b>	<b>141 018</b>	<b>139 188</b>	<b>74 609</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	1 308	0	6 441	2 000
Kontorrekvisita/kopiering	0	0	655	0
Kurs, reiser, møter	0	3 600	0	1 800
Bank og kortgebyr	174	200	156	200
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	4 028
Velferd	318	0	0	0
Andre driftskostnader	1 243	0	790	1 900
<b>Sum</b>	<b>4 543</b>	<b>5 300</b>	<b>9 542</b>	<b>9 928</b>

## Kvalsundlia borettslag - noter



## Kvalsundlia borettslag - noter

### Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	2 190	1 613	1 993	907
<b>Sum</b>	<b>2 190</b>	<b>1 613</b>	<b>1 993</b>	<b>907</b>

### Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	1 309	0	0	0
Pantegjeldsrenter	92 850	83 132	86 131	84 325
Andre rentekostnader	0	0	0	280
<b>Sum</b>	<b>94 159</b>	<b>83 132</b>	<b>86 132</b>	<b>84 605</b>

### Note 12 - Bygninger

Gnr. 8 / bnr. 399

Anskaffelsesår 2007

Kostpris opprinnelig inkl garasjer, opprinnelig kr 9 576 529	9 560 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>9 560 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.  
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsatt i 2020	Gj. omsetningsverdi ekskl. andefellesgjed
To tre-roms leiligheter	437 500
En to-roms leilighet	840 000

### Note 13 - Øremerkede midler

	2020	2019
Saldo pr. 01.01	59 429	41 751
Innskudd	25 255	17 678
<b>Sum</b>	<b>84 684</b>	<b>59 429</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

## Kvalsundlia borettslag - noter





Kvalsundlia borettslag - noter

Note

**Note 14 - Borettsinnskudd**

		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Borettsinnskudd		2 752 000	2 752 000
<b>Sum</b>	<b>15</b>	<b>2 752 000</b>	<b>2 752 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 15 - Pantestillelser**

		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bokført gjeld sikret med pant 31.12		8 312 416	7 836 976
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12		9 560 000	9 560 000



Kvalsundlia borettslag - noter

**Note 16 - Pantegjeld i kredittinstitusjon**

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Renovering av tak	
Lånenummer:	12139405127	167150028
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2007
Rentesats:	1.46 %	0.798 %
Beregnet innfridd:	30.01.2045	01.04.2037
Opprinnelig lånebeløp:	750 000	6 808 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 084 976
Avdrag i perioden:	17 998	256 562
Opptak i perioden:	750 000	0
Lånesaldo 31.12:	732 002	4 828 414

**Pantegjeld i kredittinstitusjon**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139405127	4	109 756	439 024
	3	91 290	273 870
	1	19 109	19 109
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 167150028	4	760 291	3 041 164
	3	595 750	1 787 250



Resultat og balanse med noter for Kvalsundlia borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kvalsundlia borettslag**

Styreleder	Wivi Hansen (sign.)	27.05.2021
Styremedlem	Jan Tore Larsjord (sign.)	27.05.2021
Styremedlem	Anne Marie Larsen (sign.)	20.05.2021



# FinnmarksRevisjon AS

Registrerte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: [post@finnmarksrevisjon.no](mailto:post@finnmarksrevisjon.no)  
Sjøgata 3 - Postboks 359  
9615 Hammerfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i borettslag  
Kvalsundlia Borettslag

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kvalsundlia Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 279 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 28. mai 2021

FinnmarksRevisjon AS

*Birgit Opdahl Hansen*

Birgit Opdahl Hansen  
Statsautorisert revisor