



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 717 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIOLVEGEN TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Ryenstubben 12  
0679 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher John Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 902 541	550 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 902 541</b>	<b>550 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	12 511	
Annen driftskostnad	2, 3	499 267	8 457 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 778</b>	<b>8 457 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 390 763</b>	<b>-7 906 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 440	20 842
Annen finansinntekt		1 427	1 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 867</b>	<b>22 227</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 570 649	1 227 133
Annen rentekostnad		239	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 570 888</b>	<b>1 227 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 520 020</b>	<b>-1 204 906</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>870 743</b>	<b>-9 111 663</b>
Skattekostnad på resultat	5	191 564	-2 004 566
<b>Årsresultat</b>	6	<b>679 179</b>	<b>-7 107 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>679 179</b>	<b>-7 107 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>679 179</b>	<b>-7 107 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		679 179	-7 107 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>679 179</b>	<b>-7 107 097</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 390 909	2 828 867
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 390 909</b>	<b>2 828 867</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 569 551	22 089 968
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 7	<b>22 569 551</b>	<b>22 089 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 960 460</b>	<b>24 918 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 289	
Andre kortsiktige fordringer		160 062	81 815
Konsernfordringer	4	1 119 973	10 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 315 324</b>	<b>92 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		632 483	168 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>632 483</b>	<b>168 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 947 807</b>	<b>260 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 908 266</b>	<b>25 179 625</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	8	80 000	80 000
Overkurs		11 578 192	11 578 192
Annen innskutt egenkapital		1 431 285	1 431 285
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 089 477</b>	<b>13 089 477</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 405 239	10 084 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 405 239</b>	<b>-10 084 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>3 684 238</b>	<b>3 005 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7		20 791 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>20 791 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>20 791 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	146 996	86 512
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	23 062 923	1 227 133
Annen kortsiktig gjeld	4	14 109	69 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 224 028</b>	<b>1 383 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 224 028</b>	<b>22 174 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 908 266</b>	<b>25 179 625</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 717 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIOLVEGEN TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Ryenstubben 12  
0679 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher John Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 922 717 109  
FIOLVEGEN TROMSØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 902 541	550 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 902 541</b>	<b>550 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		12 511	
Annen driftskostnad 2, 3		499 267	8 457 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 778</b>	<b>8 457 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 390 763</b>	<b>-7 906 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 440	20 842
Annen finansinntekt		1 427	1 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 867</b>	<b>22 227</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		1 570 649	1 227 133
Annen rentekostnad		239	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 570 888</b>	<b>1 227 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 520 020</b>	<b>-1 204 906</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>870 743</b>	<b>-9 111 663</b>
Skattekostnad på resultat 5		191 564	-2 004 566
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>679 179</b>	<b>-7 107 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>679 179</b>	<b>-7 107 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>679 179</b>	<b>-7 107 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		679 179	-7 107 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>679 179</b>	<b>-7 107 097</b>



Organisasjonsnr: 922 717 109  
FIOLVEGEN TROMSØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	2 390 909	2 828 867
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 390 909</b>	<b>2 828 867</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 569 551	22 089 968
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 7</b>	<b>22 569 551</b>	<b>22 089 968</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 960 460</b>	<b>24 918 835</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		35 289	
Andre kortsiktige fordringer		160 062	81 815
Konsernfordringer	4	1 119 973	10 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 315 324</b>	<b>92 177</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		632 483	168 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>632 483</b>	<b>168 612</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 947 807</b>	<b>260 790</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 908 266</b>	<b>25 179 625</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	80 000	80 000
Overkurs		11 578 192	11 578 192
Annen innskutt egenkapital		1 431 285	1 431 285
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 089 477</b>	<b>13 089 477</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		9 405 239	10 084 418
-------------	--	-----------	------------



Sum opptjent egenkapital		-9 405 239	-10 084 418
Sum egenkapital	6, 7	3 684 238	3 005 059
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7		20 791 562
Sum annen langsiktig gjeld			20 791 562
Sum langsiktig gjeld		0	20 791 562
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	146 996	86 512
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	23 062 923	1 227 133
Annen kortsiktig gjeld	4	14 109	69 359
Sum kortsiktig gjeld		23 224 028	1 383 004
Sum gjeld		23 224 028	22 174 566
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 908 266</b>	<b>25 179 625</b>



Organisasjonsnr: 922 717 109  
FIOLVEGEN TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Admincontrol

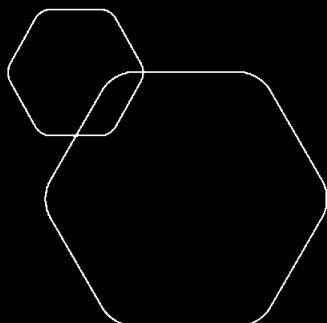
## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2025 - Fiolvegen Tromsø AS.pdf

Name	Method	Signed at
Karlsen, Christopher John	BANKID	2025-04-29 14:02 GMT+02

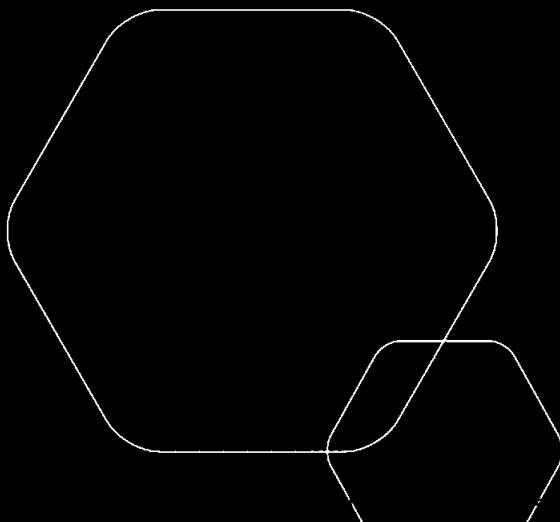


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: BE925D8C42B046B7B02F4C5403B5DBFE

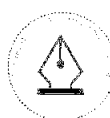


**Årsregnskap 2024**  
**Fiolvegen Tromsø AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 717 109



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BE925D8C42B046B7B02F4C5403B5DBFE



## RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12.

### FIOLVEGEN TROMSØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 902 541	550 730
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 902 541</b>	<b>550 730</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	12 511	0
Annen driftskostnad	2, 3	499 267	8 457 487
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>511 778</b>	<b>8 457 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 390 763</b>	<b>-7 906 757</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		49 440	20 842
Annen finansinntekt		1 427	1 385
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 570 649	1 227 133
Annen rentekostnad		239	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 520 020</b>	<b>-1 204 906</b>
Resultat før skattekostnad		870 743	-9 111 663
Skattekostnad på resultat	5	191 564	-2 004 566
<b>Resultat</b>		<b>679 179</b>	<b>-7 107 097</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>679 179</b>	<b>-7 107 097</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		679 179	0
Overført til udekket tap		0	7 107 097
<b>Sum overføringer</b>		<b>679 179</b>	<b>-7 107 097</b>

FIOLVEGEN TROMSØ AS

SIDE 2

Confidential, Karlsen, Christopher, 29.04.2025 13:20:26



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BE925D8C42B046B7B02F4C5403B5DBFE



### BALANSE PR 31.12.

#### FIOLVEGEN TROMSØ AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 390 909	2 828 867
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 390 909</b>	<b>2 828 867</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 569 551	22 089 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 7</b>	<b>22 569 551</b>	<b>22 089 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 960 460</b>	<b>24 918 835</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		35 289	0
Andre kortsiktige fordringer		160 062	81 815
Konsernfordringer	4	1 119 973	10 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 315 324</b>	<b>92 177</b>
Bankinnskudd		632 483	168 612
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 947 807</b>	<b>260 790</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 908 266</b>	<b>25 179 625</b>

FIOLVEGEN TROMSØ AS

SIDE 3

Confidential, Karlsen, Christopher, 29.04.2025 13:20:26



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BE925D8C42B046B7B02F4C5403B5DBFE



## BALANSE PR 31.12.

### FIOLVEGEN TROMSØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	80 000	80 000
Overkurs		11 578 192	11 578 192
Annen innskutt egenkapital		1 431 285	1 431 285
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>13 089 477</strong>	<strong>13 089 477</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-9 405 239	-10 084 418
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-9 405 239</strong>	<strong>-10 084 418</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6, 7</strong>	<strong>3 684 238</strong>	<strong>3 005 059</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	20 791 562
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>20 791 562</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	4	146 996	86 512
Konserngjeld	4	23 062 923	1 227 133
Annen kortsiktig gjeld	4	14 109	69 359
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>23 224 028</strong>	<strong>1 383 004</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>23 224 028</strong>	<strong>22 174 566</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>26 908 266</strong>	<strong>25 179 625</strong>

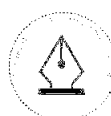
Oslo, 29. april 2025  
Styret i Fiolvegen Tromsø AS

Christopher John Karlsen  
styreleder/daglig leder

FIOLVEGEN TROMSØ AS

SIDE 4

Confidential, Karlsen, Christopher, 29.04.2025 13:20:26



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BE925D8C42B046B7B02F4C5403B5DBFE



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer i takt med opptjening. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utviklingskostnader med varig verdi aktiveres i påvente av utvikling av eiendommen, se note 5 og 6.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsnote	Utvikling			
	Tomt	næringsbygg/ Anlegg under utførelse	Nærings- bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	854 649	21 235 319	55 138	22 145 106
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	492 093	492 093
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>854 649</b>	<b>21 235 319</b>	<b>547 231</b>	<b>22 637 199</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	0	67 648	67 648
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>854 649</b>	<b>21 235 319</b>	<b>479 583</b>	<b>22 569 551</b>
Årets avskrivninger	0	0	12 511	12 511

Confidential, Karlsen, Christopher, 29.04.2025 13:20:26



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BE925D8C42B046B7B02F4C5403B5DBFE



## Note 2 Lønnskostnader

Fiolvegen Tromsø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Spesifikasjon av annen driftskostnad

	2024	2023
Forvaltning, revisjon, rådgivere	154 923	200 332
Eiers andel felleskostnader	-17 317	424 353
Reparasjon og vedlikehold bygg	333 235	7 804 118
Andre driftskostnader	28 425	28 684
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>499 267</b>	<b>8 457 487</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 119 973	10 362
<b>Sum</b>	<b>1 119 973</b>	<b>10 362</b>

### Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	0	20 791 562
Leverandørgjeld innen konsern	0	9 270
Annen kortsiktig gjeld konsern inkl påløpt rente	23 062 923	1 227 133
<b>Sum</b>	<b>23 062 923</b>	<b>22 027 965</b>

Lån fra foretak i samme konsern har forfall senest 31.10.2025, men skal innfris tidligere om selskapet får tilstrekkelig likviditet. Det er klassifisert som kortsiktig i 2024 grunnet forfallsdato.

Låneavtalen er forlenget/reforhandlet i mars 2025. Nytt forfall er 31.12.2030.

Confidential, Karlsen, Christopher, 29.04.2025 13:20:26



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BE925D8C42B046B7B02F4C5403B5DBFE



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-246 394	0
Endring i utsatt skattefordel	191 564	-2 004 566
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-54 830</b>	<b>-2 004 566</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	870 743	-9 111 663
Endring i midlertidige forskjeller	-94 688	-922 226
Mottatt konsernbidrag	1 119 973	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 896 028</b>	<b>-10 033 889</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-246 394	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	246 394	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	870 743	-9 111 663
Beregnet skatt av resultat før skatt	191 563	-2 004 566
<b>Sum</b>	<b>191 563</b>	<b>-2 004 566</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 640 979	-1 735 667	-94 688
<b>Sum</b>	<b>-1 640 979</b>	<b>-1 735 667</b>	<b>-94 688</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 226 791	-11 122 818	-1 896 028
	<b>-10 867 770</b>	<b>-12 858 486</b>	<b>-1 990 716</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 390 909</b>	<b>-2 828 867</b>	<b>-437 958</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	80 000	11 578 192	1 431 285	-10 084 418	3 005 059
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>80 000</b>	<b>11 578 192</b>	<b>1 431 285</b>	<b>-10 084 418</b>	<b>3 005 059</b>
Årets resultat			0	679 179	679 179
Mottatt konsernbidrag			873 579		873 579
Konsernbidrag avgitt			-873 579	0	-873 579
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>80 000</b>	<b>11 578 192</b>	<b>1 431 285</b>	<b>-9 405 239</b>	<b>3 684 238</b>

Confidential, Karlsen, Christopher, 29.04.2025 13:20:26



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
BE925D8C42B046B7B02F4C5403B5DBFE



## Note 7 Fremtidsutsikter/ hendelser etter balansedagen

Selskapet har igangsatt en salgsprosess for eiendommen bestående av tomt og bygg. Prosessen er i en tidlig fase, og endelig salgspris og tidspunkt for gjennomføring er foreløpig ikke avklart.

## Note 8 Aksjonærer og konserntilknytning

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40 000	2	80 000
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
GK Gruppen Eiendom AS		40 000	100%
<b>Sum</b>		<b>40 000</b>	<b>100%</b>

Fiolvegen Tromsø AS inngår i konsern. Selskapets eneaksjonær GK Gruppen Eiendom AS er et datterselskap av Skogshorn Eiendom AS. Dette selskapet avlegger ikke konsernregnskap da det er under terskelverdiene i regnskapsloven.

Confidential, Karlsen, Christopher, 29.04.2025 13:20:26



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BE925D8C42B046B7B02F4C5403B5DBFE



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fiolvegen Tromsø AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fiolvegen Tromsø AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



**Shape the future  
with confidence**

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. mai 2025  
Ernst & Young AS

Åshild Engen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: H8LF1-MHN82-Z711Z-EBOXT-754XX-B0HZL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Engen, Åshild

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-456872

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-06 14:18:03 UTC



Penneo DokumentInokkelt: H8LF1-MFH82-Z711Z-EB0XT-754XX-B0HZL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.