



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 150 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 22 A AS
Forretningsadresse: c/o Autopartner Fredrikstad AS
Storveien 5C
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 374 944	1 200 904
Sum inntekter		1 374 944	1 200 904
Kostnader			
Varekostnad		8 171	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 000	184 000
Annen driftskostnad		424 978	701 061
Sum kostnader		617 149	885 061
Driftsresultat		757 795	315 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		807	26
Annen finansinntekt		1 843	1 782
Sum finansinntekter		2 650	1 808
Annen rentekostnad		252 109	172 134
Sum finanskostnader		252 109	172 134
Netto finans		-249 459	-170 326
Ordinært resultat før skattekostnad		508 336	145 517
Skattekostnad på resultat	3	111 688	32 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 648	113 508
Årsresultat	4	396 648	113 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		396 648	113 508
Totalresultat		396 648	113 508
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		396 648	113 508
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		396 648	113 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 988 000	6 169 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		3 000
Sum varige driftsmidler		5 988 000	6 172 000
Sum anleggsmidler		5 988 000	6 172 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		351 836	349 419
Andre kortsiktige fordringer		6 089	5 521
Sum fordringer		357 925	354 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 800	169 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 800	169 147
Sum omløpsmidler		734 725	524 087
SUM EIENDELER		6 722 725	6 696 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 706 245	1 309 597
Sum opptjent egenkapital		1 706 245	1 309 597
Sum egenkapital	4	1 806 245	1 409 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	236 815	232 933
Sum avsetninger for forpliktelser		236 815	232 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 952 812	4 342 812
Sum annen langsiktig gjeld		3 952 812	4 342 812
Sum langsiktig gjeld		4 189 627	4 575 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 840	101 740
Betalbar skatt	3	107 806	24 806
Skyldig offentlige avgifter		65 849	70 547
Annen kortsiktig gjeld		496 358	513 652
Sum kortsiktig gjeld		726 853	710 745
Sum gjeld		4 916 480	5 286 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 722 725	6 696 087
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2, 5	5 988 000	6 169 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669863

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 150 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 22 A AS
Forretningsadresse: c/o Autopartner Fredrikstad AS
Storveien 5C
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 913 150 406
PANCOVEIEN 22 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 374 944	1 200 904
Sum inntekter		1 374 944	1 200 904
Kostnader			
Varekostnad		8 171	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 000	184 000
Annen driftskostnad		424 978	701 061
Sum kostnader		617 149	885 061
Driftsresultat		757 795	315 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		807	26
Annen finansinntekt		1 843	1 782
Sum finansinntekter		2 650	1 808
Annen rentekostnad		252 109	172 134
Sum finanskostnader		252 109	172 134
Netto finans		-249 459	-170 326
Ordinært resultat før skattekostnad		508 336	145 517
Skattekostnad på resultat	3	111 688	32 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 648	113 508
Årsresultat	4	396 648	113 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		396 648	113 508
Totalresultat		396 648	113 508
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital		396 648	113 508
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		396 648	113 508





Organisasjonsnr: 913 150 406
PANCOVEIEN 22 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 988 000	6 169 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		3 000
Sum varige driftsmidler		5 988 000	6 172 000
Sum anleggsmidler		5 988 000	6 172 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		351 836	349 419
Andre kortsiktige fordringer		6 089	5 521
Sum fordringer		357 925	354 940

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		376 800	169 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 800	169 147
Sum omløpsmidler		734 725	524 087

SUM EIENDELER		6 722 725	6 696 087
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 706 245	1 309 597
Sum opptjent egenkapital		1 706 245	1 309 597

Sum egenkapital	4	1 806 245	1 409 597
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	236 815	232 933
Sum avsetninger for forpliktelser		236 815	232 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 952 812	4 342 812
Sum annen langsiktig gjeld		3 952 812	4 342 812
Sum langsiktig gjeld		4 189 627	4 575 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 840	101 740
Betalbar skatt	3	107 806	24 806
Skyldig offentlige avgifter		65 849	70 547
Annen kortsiktig gjeld		496 358	513 652
Sum kortsiktig gjeld		726 853	710 745
Sum gjeld		4 916 480	5 286 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 722 725	6 696 087
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2, 5	5 988 000	6 169 000



Organisasjonsnr: 913 150 406
PANCOVEIEN 22 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pancoveien 22 A AS

UTTALELSE OM REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

KONKLUSJON

Vi har revidert Pancoveien 22 A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 396 648. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- . oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- . gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

GRUNNLAG FOR KONKLUSJONEN

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKAPET

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORS OPPGAVER OG PLIKTER VED REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 10.04.2024

LERVIK REVISJON AS
Foretaksnr. 970902279

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

PANCOVEIEN 22 A AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 374 944	1 200 904
Sum driftsinntekter		1 374 944	1 200 904
Varekostnad		8 171	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 000	184 000
Annen driftskostnad		424 978	701 061
Sum driftskostnader		617 149	885 061
Driftsresultat		757 795	315 843
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		807	26
Annen finansinntekt		1 843	1 782
Annen rentekostnad		252 109	172 134
Resultat av finansposter		-249 459	-170 326
Resultat før skattekostnad		508 336	145 517
Skattekostnad på resultat	3	111 688	32 009
Resultat		396 648	113 508
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	396 648	113 508
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		396 648	113 508
Sum overføringer		396 648	113 508



BALANSE

PANCOVEIEN 22 A AS

EIENDELER	Note		2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 988 000	6 169 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	3 000
Sum varige driftsmidler		5 988 000	6 172 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 988 000	6 172 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		351 836	349 419
Andre kortsiktige fordringer		6 089	5 521
Sum fordringer		357 925	354 940
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 800	169 147
Sum omløpsmidler		734 725	524 087
Sum eiendeler		6 722 725	6 696 087



BALANSE

PANCOVEIEN 22 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note		2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 706 245	1 309 597
Sum opptjent egenkapital		1 706 245	1 309 597
Sum egenkapital	4	1 806 245	1 409 597
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	236 815	232 933
Sum avsetning for forpliktelser		236 815	232 933
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 952 812	4 342 812
Sum annen langsiktig gjeld		3 952 812	4 342 812
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 840	101 740
Betalbar skatt	3	107 806	24 806
Skyldig offentlige avgifter		65 849	70 547
Annen kortsiktig gjeld		496 358	513 652
Sum kortsiktig gjeld		726 853	710 745
Sum gjeld		4 916 480	5 286 490
Sum egenkapital og gjeld		6 722 725	6 696 087
Pantstillelser	2, 5	5 988 000	6 169 000

Fredrikstad, 10.04.2024
Styret i Pancoveien 22 A AS

ØIVIND OLAVESEN
styremedlem

THOMAS STEN ANDERSEN
styremedlem

Kenneth Haraldsen
styreleder

Fredrik Dahle Olsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet Pancoveien 22 A

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Pancoveien 22 A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 794 836	28 200	7 823 036
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 794 836	28 200	7 823 036
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 806 836	28 200	1 835 036
= Bokført verdi 31.12.23	5 988 000	0	5 988 000
Årets ordinære avskrivninger	181 000	3 000	184 000
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 806	24 806
Endring i utsatt skattefordel	3 882	7 203
Skattekostnad ordinært resultat	111 688	32 009
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	508 336	145 517
Permanente forskjeller	-664	-26
Endring i midlertidige forskjeller	-17 646	-32 737
Skattepliktig inntekt	490 026	112 754
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 806	24 806
Sum betalbar skatt i balansen	107 806	24 806

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 076 431	1 058 785	-17 646
Sum	1 076 431	1 058 785	-17 646
Grunnlag for utsatt skatt	1 076 431	1 058 785	-17 646
Utsatt skatt (22 %)	236 815	232 933	-3 882

Note 4 Aksjekapital, egenkapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a pålydende kr. 1.000.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12.23 var:

Øivind Olavesen, 24,5%, styremedlem

Thomas Sten Andersen, 24,5%, styremedlem

TKF Holding as, 51%, som er eid av styreformann og styremedlem Kenneth Haraldsen og Fredrik Dahle Olsen.

Egenkapital 01.01.2023	1 409 597
Årsresultat	396 648
Tilleggsutbytte	0
Egenkapital 31.12.2023	1 806 245



Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser, avdragsprofil

Bokført verdi stillet som sikkerhet utgjør fast eiendom	5.988.000
Pantedokument er pålydende kr. 7.800.000.	
Gjeld til kredittinstitusjon utgjør	<u>3.952.812</u>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Avdragsprofil:

2024	2025	2026	2027	2028	Deretter	Sum
390.000	390.000	390.000	390.000	390.000	2.002.812	3.952.812