



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 961 332
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PVH INVEST AS
Forretningsadresse:	Brokelandsheia 20 4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cato Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		412 422	177 335
Sum kostnader		412 422	177 335
Driftsresultat		-412 422	-177 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 609 150	3 519 060
Annen renteinntekt		326	0
Annen finansinntekt	3	76 850 000	0
Sum finansinntekter		80 459 476	3 519 060
Annen rentekostnad		306 854	404 980
Sum finanskostnader		306 854	404 980
Netto finans		80 152 622	3 114 080
Ordinært resultat før skattekostnad		79 740 200	2 936 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 740 200	2 936 745
Årsresultat		79 740 200	2 936 745
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	47 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	32 740 200	2 936 745
Sum overføringer og disponeringer		79 740 200	2 936 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	19 461 646	22 561 646
Investeringer i aksjer og andeler		30 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		49 461 646	22 561 646
Sum anleggsmidler		49 461 646	22 561 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	3 153 150	0
Sum fordringer		3 153 150	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 275 914	118 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 914	118 547
Sum omløpsmidler		4 429 064	118 547
SUM EIENDELER		53 890 710	22 680 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	43 702 984	10 962 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		43 702 984	10 962 784
Sum egenkapital		43 902 984	11 162 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 806 517	4 077 201
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	5 062 168	6 691 053
Sum annen langsiktig gjeld		8 868 685	10 768 254
Sum langsiktig gjeld		8 868 685	10 768 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	75 406
Kortsiktig konserngjeld		1 101 055	659 900
Annen kortsiktig gjeld		17 986	13 850
Sum kortsiktig gjeld		1 119 041	749 156
Sum gjeld		9 987 726	11 517 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 890 710	22 680 194



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		237 356 327	370 848 861
Annen driftsinntekt		3 600 721	3 202 325
Sum inntekter		240 957 048	374 051 186
Kostnader			
Varekostnad		191 931 591	311 750 985
Lønnskostnad	10	20 880 056	22 670 279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	4 782 314	4 474 325
Annen driftskostnad		16 897 039	17 258 562
Sum kostnader		234 491 000	356 154 151
Driftsresultat		6 466 048	17 897 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 744	32 451
Annen finansinntekt	3	61 212 300	18 240
Sum finansinntekter		61 233 044	50 691
Annen rentekostnad		1 301 120	886 287
Annen finanskostnad			349 763
Sum finanskostnader		1 301 120	1 236 050
Netto finans		59 931 924	-1 185 359
Ordinært resultat før skattekostnad		66 397 972	16 711 676
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 819 638	4 192 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 578 334	12 519 540
Årsresultat		64 578 334	12 519 540
Minoritetsinteresser		403 232	459 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 175 102	12 059 589
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 175 102	12 059 589
Sum overføringer og disponeringer		64 175 102	12 059 589



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	2 478 234	4 630 657
Sum immaterielle eiendeler		2 478 234	4 630 657
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 128 271	16 998 975
Maskiner og anlegg	2	2 849 082	2 603 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	8 285 701	9 617 882
Sum varige driftsmidler		26 263 054	29 220 082
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000 000	120 000
Andre fordringer	4	674 627	366 059
Sum finansielle anleggsmidler		30 674 627	486 059
Sum anleggsmidler		59 415 915	34 336 798
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 801 648	19 051 525
Sum varer		8 801 648	19 051 525
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 049 718	9 011 261
Andre fordringer	5	3 854 355	6 625 516
Sum fordringer		5 904 073	15 636 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	11 608 215	9 810 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 608 215	9 810 040
Sum omløpsmidler		26 313 936	44 498 342
SUM EIENDELER		85 729 851	78 835 140



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	40 205 225	23 030 124
Minoritetsinteresser	7	947 728	891 347
Sum opptjent egenkapital		41 152 953	23 921 471
Sum egenkapital		41 352 953	24 121 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	889 423	739 249
Sum avsetninger for forpliktelser		889 423	739 249
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 601 813	22 850 692
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	5 362 168	6 991 053
Sum annen langsiktig gjeld		30 963 981	29 841 745
Sum langsiktig gjeld		31 853 404	30 580 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 428 391	14 709 688
Betalbar skatt	9	1 312 444	4 098 818
Skyldige offentlige avgifter		1 623 828	1 524 864
Utbytte	7	346 850	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 811 981	3 799 305
Sum kortsiktig gjeld		12 523 494	24 132 675
Sum gjeld		44 376 898	54 713 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 729 851	78 835 140



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584535

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 961 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PVH INVEST AS
Forretningsadresse: Brokelandsheia 20
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 961 332
PVH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		412 422	177 335
Sum kostnader		412 422	177 335
Driftsresultat		-412 422	-177 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 609 150	3 519 060
Annen renteinntekt		326	0
Annen finansinntekt	3	76 850 000	0
Sum finansinntekter		80 459 476	3 519 060
Annen rentekostnad		306 854	404 980
Sum finanskostnader		306 854	404 980
Netto finans		80 152 622	3 114 080
Ordinært resultat før skattekostnad		79 740 200	2 936 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 740 200	2 936 745
Årsresultat		79 740 200	2 936 745
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	47 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	32 740 200	2 936 745
Sum overføringer og disponeringer		79 740 200	2 936 745



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 806 517	4 077 201
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	5 062 168	6 691 053
Sum annen langsiktig gjeld		8 868 685	10 768 254
Sum langsiktig gjeld		8 868 685	10 768 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	75 406
Kortsiktig konserngjeld		1 101 055	659 900
Annen kortsiktig gjeld		17 986	13 850
Sum kortsiktig gjeld		1 119 041	749 156
Sum gjeld		9 987 726	11 517 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 890 710	22 680 194



Organisasjonsnr: 921 961 332
PVH INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		237 356 327	370 848 861
Annen driftsinntekt		3 600 721	3 202 325
Sum inntekter		240 957 048	374 051 186
Kostnader			
Varekostnad		191 931 591	311 750 985
Lønnskostnad	10	20 880 056	22 670 279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	4 782 314	4 474 325
Annen driftskostnad		16 897 039	17 258 562
Sum kostnader		234 491 000	356 154 151
Driftsresultat		6 466 048	17 897 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 744	32 451
Annen finansinntekt	3	61 212 300	18 240
Sum finansinntekter		61 233 044	50 691
Annen rentekostnad		1 301 120	886 287
Annen finanskostnad			349 763
Sum finanskostnader		1 301 120	1 236 050
Netto finans		59 931 924	-1 185 359
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 819 638	4 192 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 578 334	12 519 540
Årsresultat		64 578 334	12 519 540
Minoritetsinteresser		403 232	459 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 175 102	12 059 589
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 175 102	12 059 589
Sum overføringer og disponeringer		64 175 102	12 059 589



Organisasjonsnr: 921 961 332
PVH INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	2 478 234	4 630 657
Sum immaterielle eiendeler		2 478 234	4 630 657
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 128 271	16 998 975
Maskiner og anlegg	2	2 849 082	2 603 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	8 285 701	9 617 882
Sum varige driftsmidler		26 263 054	29 220 082
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000 000	120 000
Andre fordringer	4	674 627	366 059
Sum finansielle anleggsmidler		30 674 627	486 059
Sum anleggsmidler		59 415 915	34 336 798
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 801 648	19 051 525
Sum varer		8 801 648	19 051 525
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 049 718	9 011 261
Andre fordringer	5	3 854 355	6 625 516
Sum fordringer		5 904 073	15 636 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	11 608 215	9 810 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 608 215	9 810 040
Sum omløpsmidler		26 313 936	44 498 342
SUM EIENDELER		85 729 851	78 835 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	40 205 225	23 030 124
Minoritetsinteresser	7	947 728	891 347
Sum opptjent egenkapital		41 152 953	23 921 471
Sum egenkapital		41 352 953	24 121 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	889 423	739 249
Sum avsetninger for forpliktelse		889 423	739 249
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 601 813	22 850 692
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	5 362 168	6 991 053
Sum annen langsiktig gjeld		30 963 981	29 841 745
Sum langsiktig gjeld		31 853 404	30 580 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 428 391	14 709 688
Betalbar skatt	9	1 312 444	4 098 818
Skyldige offentlige avgifter		1 623 828	1 524 864
Utbytte	7	346 850	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 811 981	3 799 305
Sum kortsiktig gjeld		12 523 494	24 132 675
Sum gjeld		44 376 898	54 713 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 729 851	78 835 140



Organisasjonsnr: 921 961 332
PVH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
10

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 921 961 332
PVH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
01

Antall årsverk i regnskapsåret
23.00

Note
10

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PVH Invest AS

Årsregnskap for mor- og konsernselskap

2022

Penneo document key: GMT16X-DMECA-226WW-JE4J4-WDDWP-XJLGE



PVH Invest AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

PVH Invest AS er et holding-selskap som har forretningskontor i Gjerstad kommune. Selskapet eier 100 % av aksjene i PVH Trading AS og PVH Eiendom AS, samt 90,09 % av aksjene i Brokelandsheia Matsenter AS og 90,09 % i Brokelandsheia 20 AS. Brokelandsheia Matsenter AS og PVH Trading AS driver handel med dagligvarer mm, mens PVH Eiendom AS og Brokelandsheia 20 AS er eiendomsselskap. Datterselskapet PVH AS ble solgt i løpet av 2022. Datterselskapene driver sin virksomhet i Gjerstad kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets årsresultat ble kr 79,7 mill i 2022. Selskapets egenkapital utgjør 43,9 mill ved utgangen av året.

Konsernets årsresultat ble kr 64,6 mill i 2022. Konsernets egenkapital utgjør kr 41,4 mill ved utgangen av året.

Styret vurderer selskapets og konsernets likviditet som tilfredsstillende, og det vises til kontantstrømoppstillingen som viser likviditetsutviklingen gjennom året.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av selskapets og konsernets virksomhet og stilling.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet er ikke i vesentlig grad utsatt for finansiell risiko. Historisk sett har det vært lite tap på fordringer. Konsernets lån er gitt med flytende rente.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekrefte det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets nåværende økonomiske stilling og forventet fremtidig inntjening. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. I konsernet er det 23 årsverk hvorav 60 % kvinner og 40 % menn. Ved ansettelser praktiseres prinsippet om "beste kvalifikasjoner til stillingen uansett kjønn", og selskapet betaler lik lønn for likt arbeid.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende, og det har i løpet av året ikke vært ulykker eller skader. Sykefraværet har vært ubetydelig. Konsernet har etablert et tilfredsstillende opplegg for helse, miljø og sikkerhet.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø da spesialavfall blir håndtert i henhold til gjeldende forskrifter.



Åpenhetsloven

Rutine for oppfyllelse av plikter etter åpenhetsloven er nærmere beskrevet i redegjørelse for aktsomhetsvurdering som vil bli publisert på selskapets hjemmeside; www.brokelandsheiamatsenter.com; innen fristen for offentliggjøring 30.06.2023.

Gjerstad, 29. juni 2023
PVH Invest AS

Cato Solstad
Styrets leder

Tore Solstad
Styremedlem og daglig leder

Penneo document key: GMT16X-DMEOA-226WW-JE4J4-WDDWP-XJLGE



PVH Invest AS
BALANSE PR. 31.12.
(Beløp i NOK)

Morselskap			Konsern		
2022	2021	EIENDELER	Note	2022	2021
0	0	Utsatt skattefordel	9	0	0
0	0	Goodwill	1	2 478 234	4 630 657
0	0	Sum immaterielle eiendeler		2 478 234	4 630 657
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 128 271	16 998 975
0	0	Fast bygningsinventar	2	2 849 082	2 603 225
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	8 285 701	9 617 882
0	0	Sum varige driftsmidler		26 263 054	29 220 082
19 461 646	22 561 646	Investeringer i datterselskap	3	0	0
30 000 000	0	Investeringer i aksjer og andeler		30 000 000	120 000
0	0	Andre fordringer	4	674 627	366 059
49 461 646	22 561 646	Sum finansielle anleggsmidler		30 674 627	486 059
49 461 646	22 561 646	SUM ANLEGGSMIDLER		59 415 915	34 336 798
0	0	Varer		8 801 648	19 051 525
0	0	Kundefordringer	4	2 049 718	9 011 261
0	0	Andre fordringer	5	3 854 355	6 625 516
3 153 150	0	Konsernfordringer	5	0	0
3 153 150	0	Sum fordringer		5 904 073	15 636 777
1 275 914	118 547	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	11 608 215	9 810 040
4 429 064	118 547	SUM OMLØPSMIDLER		26 313 936	44 498 342
53 890 710	22 680 193	SUM EIENDELER		85 729 851	78 835 140

Penneo document key: GMT16X-DMEOA-226WW-JE4J4-WDDWP-XLGE



PVH Invest AS
BALANSE PR. 31.12.
(Beløp i NOK)

Morselskap			Konsern		
2022	2021	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
200 000	200 000	Aksjekapital	7,8	200 000	200 000
200 000	200 000	Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
43 702 984	10 962 784	Annen egenkapital	7	40 205 225	23 030 124
43 702 984	10 962 784	Sum opptjent egenkapital		40 205 225	23 030 124
		Minoritetsinteresser	7	947 728	891 347
43 902 984	11 162 784	SUM EGENKAPITAL		41 352 953	24 121 471
0	0	Utsatt skatt	9	889 423	739 249
0	0	Sum avsetninger for forpliktelser		889 423	739 249
3 806 517	4 077 201	Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 601 813	22 850 692
5 062 168	6 691 053	Øvrig langsiktig gjeld	4/5	5 362 168	6 991 053
8 868 685	10 768 254	Sum annen langsiktig gjeld		30 963 981	29 841 745
	75 406	Leverandørgjeld		6 428 391	14 709 688
0	0	Betalbar skatt	9	1 312 444	4 098 818
0	0	Skyldige offentlige avgifter		1 623 828	1 524 864
0	0	Utbytte	7	346 850	0
1 101 055	659 900	Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	5	0	0
17 986	13 850	Annen kortsiktig gjeld	4	2 811 981	3 799 305
1 119 041	749 156	Sum kortsiktig gjeld		12 523 494	24 132 675
9 987 726	11 517 410	SUM GJELD		44 376 898	54 713 669
53 890 710	22 680 193	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 729 851	78 835 140

Gjerstad, 29. juni 2023

Cato Solstad
Styrets leder

Tore Solstad
Styremedlem/daglig leder

Penneo document key: GMT16X-DMEOA-226WWV-JE4J4-WDDWP-XJLGE



PVH Invest AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2022	2021
79 740 200	2 936 745	Ordinært resultat før skattekostnad	66 397 972	16 711 676
-	-86 273	Periodens betalte skatt	-4 098 818	-2 978 155
-76 850 000	-	Gevinst/tap ved avgang av anleggsmidler	-61 212 300	56 569
-	-	Avskrivning	4 782 314	4 474 325
-	-	Endring i varelager	-227 425	-6 297 071
-	-	Endring i kundefordringer	-1 413 498	-5 541 363
-75 406	75 406	Endring i leverandørgjeld	-1 084 106	3 803 756
-2 707 858	3 886 429	Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 239 212	-269 479
106 936	6 812 307	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	5 383 351	9 960 258
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-	-	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	-	260 900
-	-	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-1 162 544	-4 500 284
49 950 000	-	Innbetaling ved salg av aksjer/netto salg eiendeler konsern	49 950 000	-
-	-38 000	Utbetaling ved kjøp av aksjer i andre selskap	-	-38 000
49 950 000	-38 000	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	48 787 456	-4 277 384
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
-	-	Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld	1 599 403	-
-1 899 569	-6 707 605	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-	-7 753 681
-47 000 000	-	Utbetaling av lån til aksjonærer	-47 000 000	-
-	-	Utbetaling av utbytte	-	-732 964
-48 899 569	-6 707 605	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-45 400 597	-8 486 645
1 157 367	66 702	Netto endring i kontanter	8 770 210	-2 803 771
118 547	51 845	Beholdning av kontanter pr. 01.01.	9 810 040	12 613 811
1 275 914	118 547	Avgang kontanter solgt datterselskap	-6 972 035	-
		Beholdning av kontanter pr. 31.12.	11 608 215	9 810 040

Penneo document key: GMT16X-DMEOA-226WW-JE4J4-WDDWP-XJLGE



PVH Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper. Datterselskapet PVH AS ble solgt i løpet av 2022, resultat er medtatt til salgstidspunktet.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Mor- og datterselskaper	Eierandel
PVH Invest AS	Mor
PVH Eiendom AS	100 %
PVH Trading AS	100 %
Brokelandsheia Matsenter AS	90,1 %
Brokelandsheia 20 AS	90,1 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.



PVH Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill i konsernregnskapet har oppstått i forbindelse med kjøp av Brokelandsheia Matsenter AS. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av optjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



PVH Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Pensjoner

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger. AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Penneo document key: GMT16X-DMEOA-226WW-JE4J4-WDDWP-XLGE



PVH Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Immaterielle eiendeler og goodwill

Konsernet	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 921 390	8 921 390
Tilgang	0	0
Avgang	-1 840 721	-1 840 721
Anskaffelseskost 31.12.	7 080 669	7 080 669
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 602 435	4 602 435
Balanseført verdi 31.12.	2 478 234	2 478 234
Årets avskrivninger	2 152 423	2 152 423
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Konsernet	Bygninger og tomter	Fast bygningsinventar	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 919 452	4 593 742	15 960 164	39 473 358
Tilgang	0	555 047	607 497	1 162 544
Avgang	1 696 879	0	746 906	2 443 785
Anskaffelseskost 31.12.	17 222 573	5 148 789	15 820 755	38 192 117
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	2 094 301	2 299 707	7 535 054	11 929 062
Balanseført verdi 31.12.	15 128 272	2 849 082	8 285 701	26 263 055
Årets av- og nedskrivninger	748 911	309 190	1 571 790	2 629 891
Forventet økonomisk levetid	10/25 år	10 år	3/7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
PVH Eiendom AS	Gjerstad	100 %	2 809 016	588 981	5 000 000
PVH Trading AS	Gjerstad	100 %	65 791	12 351	38 000
Brokelandsheia Matsenter AS	Gjerstad	90,1 %	8 521 113	4 048 392	13 513 636
Brokelandsheia 20 AS	Gjerstad	90,1 %	1 055 440	24 659	910 010
Balanseført verdi 31.12.			12 451 360	4 674 383	19 461 646

Konsernet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden i morselskapet. Datterselskapet PVH AS er solgt i 2022.

Penneo document key: GMT16X-DMEOA-226WWV-JE4J4-WDDWP-XLGE



PVH Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Kundefordringer til pålydende	2 143 618	9 192 361
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-93 900	-181 100
0	0	Kundefordringer i balansen	2 049 718	9 011 261

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
2 430 000	2 636 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	13 065 512	14 992 560
5 062 168	6 691 052	Annen langsiktig gjeld (aksjonærer)	5 362 168	6 991 052
7 492 168	9 327 052	Sum	18 427 680	21 983 612

2022	2021		2022	2021
3 806 517	4 077 201	Gjeld sikret ved pant	25 601 813	22 850 692
		Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
4 226 314	4 419 414	Varige driftsmidler	23 722 001	26 558 026
0	0	Varer	8 624 345	8 394 771
0	0	Kundefordringer	1 811 076	10 342 220
4 226 314	4 419 414	Sum	34 157 422	45 295 017

Lånet i morselskapet er gitt med sikkerhet i bygning som eies av PVH Eiendom AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Datterselskap	0	0	0	
Sum	0	0	0	0

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Datterselskap	0	0	0	0
Eierselskap og dets datterselskaper	5 062 168	6 691 053	1 101 055	659 900
Sum	5 062 168	6 691 053	1 101 055	659 900

Penneo document key: GMT16X-DMEOA-226WW-JE4J4-WDDWP-XLGE



PVH Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Konsernet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Eierselskap og dets datterselskaper	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Eierselskap og dets datterselskaper	5 362 168	6 991 053	0	0
Sum	5 362 168	6 991 053	0	0

Note 6 Bundne bankinnskudd

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Skattetreksmidler	554 907	728 782

Note 7 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	10 962 784	11 162 784
Årets resultat		79 740 200	79 740 200
Avsatt utbytte	0	-47 000 000	-47 000 000
Egenkapital 31.12.	200 000	43 702 984	43 902 984

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	23 030 124	891 347	24 121 471
Årets resultat		64 175 102	403 232	64 578 334
Avsatt utbytte		-47 000 000	-346 850	-47 346 850
Egenkapital 31.12.	200 000	40 205 226	947 729	41 352 955

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 200 aksjer á kr. 1.000.

Aksjeeier

	Antall	Eierandel
Solstad Holding AS	100	50,0 %
T Sol Holding AS	100	50,0 %
Totalt antall aksjer	200	100,0 %

Penneo document key: GMT16X-DMEOA-226WW-JE4J4-WDDWP-XLGE



PVH Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		Midlertidige forskjeller		
0	0	Goodwill		
0	0	Anleggsmidler	3 796 935	3 739 139
0	0	Omløpsmidler	-93 900	-525 104
0	0	Gevinst- og tapskonto	18 292	22 865
0	0	Netto midlertidige forskjeller	3 721 327	3 236 900
-1 301 447	-582 315	Underskudd til fremføring	-1 301 447	-582 315
-1 301 447	-582 315	Grunnlag for utsatt skatt	2 419 880	2 654 585
-286 318	-128 109	Utsatt skatt	532 374	584 009
286 318	128 109	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	357 049	155 241
0	0	Utsatt skatt/skattefordel i balansen	889 423	739 250

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt		
79 740 200	2 936 745	Resultat før skattekostnad	66 397 971	16 711 676
0	0	Benyttet fremførbart underskudd	0	-91 499
-80 459 332	-3 519 060	Permanente forskjeller	-59 044 211	1 724 094
-719 132	-582 315	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	7 353 760	18 344 271
719 132	582 315	Ikke balanseført fremførbart underskudd	719 132	582 315
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	17 634	-295 596
0	0	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	8 090 526	18 630 990
0	0	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
0	0	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	8 090 526	18 630 990

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		Fordeling av skattekostnaden		
0	0	Betalbar skatt i resultatregnskapet	1 779 918	4 098 818
0	0	Sum betalbar skatt	1 779 918	4 098 818
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	39 720	93 318
0	0	Skattekostnad	1 819 638	4 192 136
		Betalbar skatt i balansen		
0	0	Betalbar skatt	1 312 444	4 098 818
0	0	Betalbar skatt i balansen	1 312 444	4 098 818

Penneo document key: GMT16X-DMEOA-226WW-JE4J4-WDDWP-XJLGE



PVH Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Lønninger	17 641 959	18 335 036
0	0	Arbeidsgiveravgift	1 906 651	2 006 664
0	0	Pensjonskostnader	354 561	231 164
0	0	Andre ytelser	976 885	2 097 415
0	0	Sum	20 880 056	22 670 279
0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	23	25

Konsernet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og konsernets ordning oppfyller kravene etter denne lov.

Ytelser til ledende personer	2022		2021	
	Daglig leder	Styret	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0	0	0
Pensjonsutgifter	0	0	0	0
Annen godtgjørelse	0	0	0	0
SUM	0	0	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	88 344	280 644
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	313 001	336 696
Annen bistand (må spesifiseres)		0
Sum	401 345	617 340

Penneo document key: GMT16X-DMEOA-226WW-JE4J4-WDDWP-XJLGE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cato Solstad

Styreleder

På vegne av: PVH Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-765662

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-30 08:35:44 UTC



Tore Solstad

Daglig leder

På vegne av: PVH Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-227991

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 09:32:46 UTC



Tore Solstad

Styremedlem

På vegne av: PVH Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-227991

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 09:32:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GM16X-DMEOA-226WWW-JE4J4-WDDWP-XLGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i PVH Invest AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PVH Invest AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 79 740 200 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 64 578 334 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: E8WVB-43CPD-86ZLL-45CSH-DC2GW-8Z7PH



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 29. juni 2023
RSM Norge AS

Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Olav Noraberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-3868552

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 11:09:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8WVB-43CPD-86ZLL-4SC5H-DC2GW-8Z7PH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>