



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 154 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULRIKKABAKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 576	
Sum inntekter		12 576	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		56 006	21 065
Sum kostnader		56 006	21 065
Driftsresultat		-43 430	-21 065
Annen rentekostnad		3 160	140
Sum finanskostnader		3 160	140
Netto finans		-3 160	-140
Resultat før skattekostnad		-46 590	-21 205
Skattekostnad på resultat	2	-10 250	-4 665
Årsresultat		-36 340	-16 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 340	-16 540
Totalresultat		-36 340	-16 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-36 340	-16 540
Sum overføringer og disponeringer		-36 340	-16 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	14 915	4 665
Sum immaterielle eiendeler		14 915	4 665
Sum anleggsmidler		14 915	4 665
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 422 295	2 422 295
Fordringer			
Kundefordringer		13 101	
Sum fordringer		13 101	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		2 435 396	2 422 295
SUM EIENDELER		2 450 311	2 426 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	2 386 725	2 386 725
Sum innskutt egenkapital		2 416 725	2 416 725
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	52 880	16 540
Sum opptjent egenkapital		-52 880	-16 540
Sum egenkapital	5	2 363 845	2 400 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			5 310
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		80 616	21 465
Annen kortsiktig gjeld		5 850	
Sum kortsiktig gjeld		86 466	26 775
Sum gjeld		86 466	26 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 450 311	2 426 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468649

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 154 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULRIKKABAKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 932 154 404
ULRIKKABAKKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 576	
Sum inntekter		12 576	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		56 006	21 065
Sum kostnader		56 006	21 065
Driftsresultat		-43 430	-21 065
Annen rentekostnad		3 160	140
Sum finanskostnader		3 160	140
Netto finans		-3 160	-140
Resultat før skattekostnad		-46 590	-21 205
Skattekostnad på resultat	2	-10 250	-4 665
Årsresultat		-36 340	-16 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 340	-16 540
Totalresultat		-36 340	-16 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-36 340	-16 540
Sum overføringer og disponeringer		-36 340	-16 540



Organisasjonsnr: 932 154 404
ULRIKKABAKKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	14 915	4 665
Sum immaterielle eiendeler		14 915	4 665
Sum anleggsmidler		14 915	4 665
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 422 295	2 422 295
Fordringer			
Kundefordringer		13 101	
Sum fordringer		13 101	
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
Sum omløpsmidler		2 435 396	2 422 295
SUM EIENDELER		2 450 311	2 426 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	2 386 725	2 386 725
Sum innskutt egenkapital		2 416 725	2 416 725
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	52 880	16 540
Sum opptjent egenkapital		-52 880	-16 540
Sum egenkapital	5	2 363 845	2 400 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Leverandørgjeld			5 310
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		80 616	21 465
Annen kortsiktig gjeld		5 850	
Sum kortsiktig gjeld		86 466	26 775
Sum gjeld		86 466	26 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 450 311	2 426 960



Organisasjonsnr: 932 154 404
ULRIKKABAKKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ulrikkabakken Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 154 404



RESULTATREGNSKAP

ULRIKKABAKKEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		12 576	0
Sum driftsinntekter		12 576	0
Annen driftskostnad		56 006	21 065
Sum driftskostnader		56 006	21 065
Driftsresultat		-43 430	-21 065
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		3 160	140
Resultat av finansposter		-3 160	-140
Resultat før skattekostnad		-46 590	-21 205
Skattekostnad på resultat	2	-10 250	-4 665
Årsresultat		-36 340	-16 540
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	36 340	16 540
Sum overføringer		-36 340	-16 540



BALANSE

ULRIKKABAKKEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	14 915	4 665
Sum immaterielle eiendeler		14 915	4 665
Sum anleggsmidler		14 915	4 665
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 422 295	2 422 295
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 101	0
Sum fordringer		13 101	0
Sum omløpsmidler		2 435 396	2 422 295
Sum eiendeler		2 450 311	2 426 960



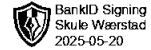
BALANSE

ULRIKKABAKKEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	2 386 725	2 386 725
Sum innskutt egenkapital		2 416 725	2 416 725
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-52 880	-16 540
Sum opptjent egenkapital		-52 880	-16 540
Sum egenkapital	5	2 363 845	2 400 185
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 310
Konserngjeld		80 616	21 465
Annen kortsiktig gjeld		5 850	0
Sum kortsiktig gjeld		86 466	26 775
Sum gjeld		86 466	26 775
Sum egenkapital og gjeld		2 450 311	2 426 960

12.05.2025
Styret i Ulrikkabakken Utvikling AS

Skule Wærstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKTER UNDER UTVIKLING

Prosjekter under utvikling er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ulrikkabakken Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 250	-4 665
Skattekostnad ordinært resultat	-10 250	-4 665
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 590	-21 205
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-46 590	-21 205
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

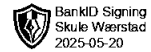
	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 795	-21 205	46 590
Grunnlag for utsatt skattefordel	-67 795	-21 205	46 590
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 915	-4 665	10 250

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	2 386 725	-16 540	2 400 185
Årets resultat			-36 340	-36 340
Pr 31.12.2024	30 000	2 386 725	-52 880	2 363 845

Note 4 Prosjekter under utvikling

	2024	2023
Tomter	2 422 295	2 422 295
Sum	2 422 295	2 422 295



Note 5 Fortsatt drift

Selskapet er et utviklingsselskap som vil gå med underskudd noen år før prosjektet realiseres. Morselskapet, Porsgrunn Utvikling AS vil bistå selskapet med nødvendig kapital om det skulle være nødvendig. Selskapet er også underlagt Porsgrunn Utvikling AS sitt konsernkontosystem. Dette gjør at selskapets bankkonto ofte vil stå i minus ved årsavslutning. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ULRIKKABAKKEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porsgrunn Utvikling AS	30	100,0	100,0