



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 825 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOTOR TEKNIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Merkantil Service AS  
Kongens gate 14  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Høyér-Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			14 764
Leieinntekter	8	570 000	570 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>570 000</b>	<b>584 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 869	58 543
Ordinær avskrivning	4	442 900	450 900
Annen driftskostnad	2	129 693	211 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>635 462</b>	<b>721 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 462</b>	<b>-136 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>61</b>
Annen rentekostnad		365 231	293 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 231</b>	<b>293 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 222</b>	<b>-293 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-430 684</b>	<b>-429 792</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-87 482	-87 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-343 202</b>	<b>-342 654</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-343 202</b>	<b>-342 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-343 202</b>	<b>-342 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-343 202</b>	<b>-342 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	7	-343 202	-342 654
Konsernbidrag	7		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-343 202	-342 654



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	20 195 622	20 530 937
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	53 912	117 512
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 249 535</b>	<b>20 648 450</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	344 156	325 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>344 156</b>	<b>325 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 593 691</b>	<b>20 973 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 818	8 660
Konsernfordringer	8	2 360 382	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 371 200</b>	<b>8 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 854	116 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 854</b>	<b>116 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 441 054</b>	<b>125 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 034 744</b>	<b>21 099 034</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (750 aksjer á kr 1 000 )	6, 7	750 000	750 000
Overkurs	7	2 229 093	731 198
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 979 093</b>	<b>1 481 198</b>
Udekket tap	7		
Annen egenkapital	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 979 093</b>	<b>1 481 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	703 941	272 139
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>703 941</b>	<b>272 139</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	9 900 000	9 900 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 407 719	9 352 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 307 719</b>	<b>19 252 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 011 660</b>	<b>19 524 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 334	62 254
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		719	5 223
Gjeld til foretak i samme konsern	8		
Annen kortsiktig gjeld		23 938	25 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 991</b>	<b>92 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 055 651</b>	<b>19 617 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 034 744</b>	<b>21 099 034</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Motor Teknikk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Motor Teknikk Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 343.202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Motor Teknikk Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 22. mars 2021  
Deloitte AS

Olav Kristian Stokkenes  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap

## **Motor Teknikk Eiendom AS**

911 825 929

2020



## Motor Teknikk Eiendom AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
8	Leieinntekter	570 000	570 000
	Annen driftsinntekt	0	14 764
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>570 000</b>	<b>584 764</b>
2	Lønnskostnad	62 869	58 543
4	Ordinær avskrivning	442 900	450 900
2	Annen driftskostnad	129 693	211 692
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>635 462</b>	<b>721 135</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-65 462</b>	<b>-136 371</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	9	61
	Annen rentekostnad	-365 231	-293 482
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-365 222</b>	<b>-293 421</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-430 684</b>	<b>-429 792</b>
3	Skattekostnad på ordinært resultat	87 482	87 138
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-343 202</b>	<b>-342 654</b>
7	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-343 202</b>	<b>-342 654</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
7	Overført fra annen innskutt egenkapital	-343 202	-342 654
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-343 202</b>	<b>-342 654</b>



## Motor Teknikk Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 195 622	20 530 937
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	53 912	117 512
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>20 249 535</b>	<b>20 648 450</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
8	Lån til foretak i samme konsern	344 156	325 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>344 156</b>	<b>325 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>20 593 691</b>	<b>20 973 450</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	10 818	8 660
8	Fordringer på foretak i samme konsern	2 360 382	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>2 371 200</b>	<b>8 660</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>69 854</b>	<b>116 924</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 441 054</b>	<b>125 584</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>23 034 744</b>	<b>21 099 034</b>

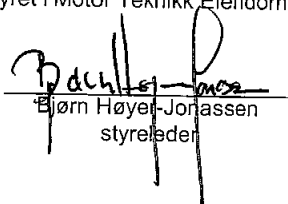


## Motor Teknikk Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 7	Selskapskapital (750 aksjer á kr 1 000 )	750 000	750 000
7	Annen innskutt egenkapital	2 229 093	731 198
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 979 093</b>	<b>1 481 198</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 979 093</b>	<b>1 481 198</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
3	Utsatt skatt	703 941	272 139
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>703 941</b>	<b>272 139</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 900 000	9 900 000
8	Gjeld til selskaper i samme konsern	9 407 719	9 352 738
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 307 719</b>	<b>19 252 738</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	19 334	62 254
	Skyldige offentlige avgifter	719	5 223
	Annen kortsiktig gjeld	23 938	25 482
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>43 991</b>	<b>92 959</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>20 055 651</b>	<b>19 617 836</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>23 034 744</b>	<b>21 099 034</b>

Kristiansand, 22.03.2021  
Styret i Motor Teknikk Eiendom AS

  
Bjørn Høyet-Jonassen  
styreleder



## Motor Teknikk Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Motor Teknikk Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	55 100	51 309
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 235
Andre ytelser	719	0
<b>Sum</b>	<b>62 869</b>	<b>58 543</b>

Selskapet har i 2020 1 ansatt.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjeeiere eller ledende personer.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 900	13 700
Regnskapsteknisk bistand	19 100	19 300
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>33 000</b>

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-519 284	0
Endring i utsatt skatt	431 802	-87 138
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-87 482</b>	<b>-87 138</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-430 684	-429 792
Endring i midlertidige forskjeller	-256 366	-316 569
Mottatt konsernbidrag	2 360 382	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 673 331	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-746 361</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	4 818 644	4 562 278
Akkumulert skattemessig fremførbart underskudd	0	-1 673 331
Forskjeller som ikke inngår i beregning av us/usf	-1 618 910	-1 651 949
<b>Sum</b>	<b>3 199 734</b>	<b>1 236 998</b>

Utsatt skatt / skattefordel	703 941	272 139
-----------------------------	---------	---------



## Motor Teknikk Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 4 Anleggsnote

	Tomter	Bygg	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 631 851	19 026 076	409 812	23 067 739
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	43 985	0	43 985
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 631 851</b>	<b>19 070 061</b>	<b>409 812</b>	<b>23 111 724</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2020	0	2 506 289	355 900	2 862 189
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>3 631 851</b>	<b>16 563 772</b>	<b>53 912</b>	<b>20 249 535</b>
Årets avskrivninger	0	379 300	63 600	442 900
Økonomisk levetid	Avskrives	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	ikke	Lineær	Lineær	

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Gjeld som forfaller om mer enn 5 år:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 900 000	9 900 000
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 900 000	9 900 000
<b>Sum</b>	<b>9 900 000</b>	<b>9 900 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Faste eiendommer	20 195 622	20 530 937
<b>Sum</b>	<b>20 195 622</b>	<b>20 530 937</b>

Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom. I tillegg har morselskapet avgitt selvskyldnerkausjon for gjelden.

Pantstillelse i selskapets eiendommer sikrer også for gjeld til kredittinstitusjoner i Motor Teknikk Kristiansand AS.



## Motor Teknikk Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Motor Teknikk Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	1 000	750 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>750 000</b>

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bedriftseiendom AS	740	98,67 %	98,67 %
Christian Høyér-Jonassen	10	1,33 %	1,33 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>750</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	750 000	731 198	1 481 198
Årets resultat	0	-343 202	-343 202
Konsernbidrag mottatt	0	1 841 098	1 841 098
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>750 000</b>	<b>2 229 093</b>	<b>2 979 093</b>

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Motor Teknikk Kristiansand AS			344 156	325 000
Bedriftseiendom AS	2 360 382	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 360 382</b>	<b>0</b>	<b>344 156</b>	<b>325 000</b>

	Langsiktig gjeld	
	2020	2019
Merkantil Service AS	3 071 903	3 071 903
Bedriftseiendom AS	6 335 816	6 280 835
<b>Sum</b>	<b>9 407 719</b>	<b>9 352 738</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2020.

Leieinntekter i 2020 består av husleie fakturert til søsterselskapet Motor Teknikk Kristiansand AS.