



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 687 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORDALSGATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 975 474	1 917 271
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 975 474</b>	<b>1 917 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 000	85 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		149 593	201 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 593</b>	<b>286 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 740 881</b>	<b>1 630 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		466 819	446 661
Annen renteinntekt		453	637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>467 272</b>	<b>447 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>467 272</b>	<b>447 298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 208 152</b>	<b>2 078 135</b>
Skattekostnad på resultat	4	485 793	457 189
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 722 359</b>	<b>1 620 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 722 359</b>	<b>1 620 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 722 359</b>	<b>1 620 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 687 915	1 580 044
Avsatt til annen egenkapital		34 444	40 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 722 359</b>	<b>1 620 946</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 432 339	8 517 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 432 339</b>	<b>8 517 339</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 247 128	7 891 006
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 247 128</b>	<b>7 891 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 679 467</b>	<b>16 408 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 527	90 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 527</b>	<b>90 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 527</b>	<b>90 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 687 993</b>	<b>16 498 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	10 930 000	10 930 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	107 959	107 959
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 037 959</b>	<b>11 037 959</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 816 579	2 782 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 816 579</b>	<b>2 782 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>13 854 538</b>	<b>13 820 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	570 234	560 519
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>570 234</b>	<b>560 519</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>570 234</b>	<b>560 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		79 956	78 376
Kortsiktig konserngjeld	6	2 163 993	2 025 697
Annen kortsiktig gjeld		19 272	14 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 263 221</b>	<b>2 118 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 833 455</b>	<b>2 678 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 687 993</b>	<b>16 498 912</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 687 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORDALSGATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 991 687 831  
JORDALSGATEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 975 474	1 917 271
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 975 474</b>	<b>1 917 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 000	85 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		149 593	201 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 593</b>	<b>286 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 740 881</b>	<b>1 630 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		466 819	446 661
Annen renteinntekt		453	637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>467 272</b>	<b>447 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>467 272</b>	<b>447 298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 208 152</b>	<b>2 078 135</b>
Skattekostnad på resultat	4	485 793	457 189
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 722 359</b>	<b>1 620 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 722 359</b>	<b>1 620 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 722 359</b>	<b>1 620 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 687 915	1 580 044
Avsatt til annen egenkapital		34 444	40 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 722 359</b>	<b>1 620 946</b>



Organisasjonsnr: 991 687 831  
JORDALSGATEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 432 339	8 517 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 432 339</b>	<b>8 517 339</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 247 128	7 891 006
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 247 128</b>	<b>7 891 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 679 467</b>	<b>16 408 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 527	90 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 527</b>	<b>90 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 527</b>	<b>90 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 687 993</b>	<b>16 498 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	10 930 000	10 930 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	107 959	107 959
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 037 959</b>	<b>11 037 959</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 816 579	2 782 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 816 579</b>	<b>2 782 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>13 854 538</b>	<b>13 820 094</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	570 234	560 519
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>570 234</b>	<b>560 519</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>570 234</b>	<b>560 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		79 956	78 376
Kortsiktig konserngjeld	6	2 163 993	2 025 697
Annen kortsiktig gjeld		19 272	14 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 263 221</b>	<b>2 118 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 833 455</b>	<b>2 678 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 687 993</b>	<b>16 498 912</b>



Organisasjonsnr: 991 687 831  
JORDALSGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Jordalsgaten Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 991 687 831**



### Jordalsgaten Eiendom AS

Resultatregnskap 2024

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 975 474	1 917 271
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 975 474</b>	<b>1 917 271</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 000	85 000
Annen driftskostnad		149 593	201 434
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>234 593</b>	<b>286 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 740 881</b>	<b>1 630 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		466 819	446 661
Annen renteinntekt		453	637
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>467 272</b>	<b>447 298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 208 152</b>	<b>2 078 135</b>
Skattekostnad på resultat	4	485 793	457 189
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 722 359</b>	<b>1 620 946</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 687 915	1 580 044
Avsatt til annen egenkapital		34 444	40 902
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 722 359</b>	<b>1 620 946</b>



## Jordalsgaten Eiendom AS

Balanse per 31.12.2024

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 432 339	8 517 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 432 339</b>	<b>8 517 339</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 247 128	7 891 006
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 247 128</b>	<b>7 891 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 679 467</b>	<b>16 408 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 527	90 567
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 527</b>	<b>90 567</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 687 993</b>	<b>16 498 912</b>

Jordalsgaten Eiendom AS

Side 3



## Jordalsgaten Eiendom AS

Balanse per 31.12.2024

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	10 930 000	10 930 000
Overkurs	5	107 959	107 959
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 037 959</b>	<b>11 037 959</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 816 579	2 782 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 816 579</b>	<b>2 782 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 854 538</b>	<b>13 820 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	570 234	560 519
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>570 234</b>	<b>560 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		79 956	78 376
Konserngjeld	6	2 163 993	2 025 697
Annen kortsiktig gjeld		19 272	14 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 263 221</b>	<b>2 118 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 833 455</b>	<b>2 678 818</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 687 993</b>	<b>16 498 912</b>

Oslo, 05.05.2025  
Styret i Jordalsgaten Eiendom AS

Henrik Børke Nørstrud  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	10 526 282
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>10 526 282</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	1 668 943
Årets ordinære avskrivninger	85 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>1 753 943</b>
Bokført verdi 01.01.2024	8 517 339
Årets avskrivning og nedskrivning	85 000
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>8 432 339</b>

Avskrivningsplan er 100 år.

Tomt bokført til kr 2 000 000 avskrives ikke.

Eiendommen er pantsatt for 23,9 millioner for gjeld i morselskapet.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	476 078	445 653
Endring i utsatt skatt	9 715	11 536
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>485 793</b>	<b>457 189</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 208 152	2 078 135
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 159	-52 438
Avgitt konsernbidrag	-2 163 993	-2 025 697
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	476 078	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-476 078	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 591 972	2 547 813	-44 159
<b>Sum</b>	<b>2 591 972</b>	<b>2 547 813</b>	<b>-44 159</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 591 972</b>	<b>2 547 813</b>	<b>-44 159</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>570 234</b>	<b>560 519</b>	<b>-9 715</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	10 930 000	107 959	2 782 135	13 820 094
Årets resultat			1 722 359	1 722 359
Konsernbidrag avgitt			-1 687 915	-1 687 915
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>10 930 000</b>	<b>107 959</b>	<b>2 816 579</b>	<b>13 854 538</b>

Avgitt konsernbidrag utgjør brutto kr 2 163 993 og netto etter skatteeffekt kr 1 687 915.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til Tinden Næring AS	8 247 128	7 891 006
<b>Sum</b>	<b>8 247 128</b>	<b>7 891 006</b>
<b>Gjeld</b>		
Tinden Næring AS (konsernbidrag)	2 163 993	2 025 697
<b>Sum</b>	<b>2 163 993</b>	<b>2 025 697</b>



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jordalsgaten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 093 000 000	0,0	10 930 000
<b>Sum</b>	<b>1 093 000 000</b>		<b>10 930 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tinden Næring AS	1 093 000 000	100,0	100,0



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Nørstrud, Henrik Børke**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

05.05.2025 16:54:45

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i  
Jordalsgaten Eiendom AS

Fr. Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel +47 23 19 63 00  
[forvismazars.com/no/no](https://forvismazars.com/no/no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jordalsgaten Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 722 359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Forvis Mazars AS  
Org no 979 605 994



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 05.05.2025  
Forvis Mazars AS

Rune Jalving  
statsautorisert revisor