



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 977 342
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN OSCARSGT 12
Forretningsadresse: Oscars gate 12
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	594 400	587 800
Annen driftsinntekt	1	20 000	20 000
Sum inntekter		614 400	607 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 630	67 630
Annen driftskostnad	6	550 730	324 120
Sum kostnader		618 360	391 750
Driftsresultat		-3 960	216 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 342	15 500
Sum finansinntekter		14 342	15 500
Annen finanskostnad	1, 5	46 500	0
Rentekostnad	4	120 456	110 311
Sum finanskostnader		166 956	110 311
Netto finans		-152 614	-94 811
Resultat før skattekostnad		-156 574	121 239
Årsresultat		-156 574	121 239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-156 574	121 239
Sum overføringer og disponeringer		-156 574	121 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 532 373	1 600 003
Sum varige driftsmidler		1 532 373	1 600 003
Finansielle anleggsmidler			
Grunnfondsbevis og andre fordringer	5	108 500	155 000
Sum finansielle anleggsmidler		108 500	155 000
Sum anleggsmidler		1 640 873	1 755 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 830	13 500
Sum fordringer		27 830	13 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 408	455 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 408	455 014
Sum omløpsmidler		368 238	468 514
SUM EIENDELER		2 009 111	2 223 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	307 279	463 853
Sum opptjent egenkapital		307 279	463 853
Sum egenkapital		507 279	663 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 473 784	1 537 429
Sum annen langsiktig gjeld		1 473 784	1 537 429
Sum langsiktig gjeld		1 473 784	1 537 429
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		28 048	22 235
Sum kortsiktig gjeld		28 048	22 235
Sum gjeld		1 501 832	1 559 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 009 111	2 223 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523618

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 977 342
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN OSCARSGT 12
Forretningsadresse: Oscars gate 12
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 875 977 342
STIFTELSEN OSCARSGT 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	594 400	587 800
Annen driftsinntekt	1	20 000	20 000
Sum inntekter		614 400	607 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	67 630	67 630
Annen driftskostnad	6	550 730	324 120
Sum kostnader		618 360	391 750
Driftsresultat		-3 960	216 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 342	15 500
Sum finansinntekter		14 342	15 500
Annen finanskostnad	1, 5	46 500	0
Rentekostnad	4	120 456	110 311
Sum finanskostnader		166 956	110 311
Netto finans		-152 614	-94 811
Resultat før skattekostnad		-156 574	121 239
Årsresultat		-156 574	121 239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	2	-156 574	121 239
Sum overføringer og disponeringer		-156 574	121 239



Organisasjonsnr: 875 977 342
STIFTELSEN OSCARSGT 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

3

1 532 373

1 600 003

Sum varige driftsmidler

1 532 373

1 600 003

Finansielle anleggsmidler

Grunnfondsbevis og andre fordringer

5

108 500

155 000

Sum finansielle anleggsmidler

108 500

155 000

Sum anleggsmidler

1 640 873

1 755 003

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

27 830

13 500

Sum fordringer

27 830

13 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

340 408

455 014

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

340 408

455 014

Sum omløpsmidler

368 238

468 514

SUM EIENDELER

2 009 111

2 223 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

307 279

463 853

Sum opptjent egenkapital

307 279

463 853

Sum egenkapital

507 279

663 853



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 473 784	1 537 429
Sum annen langsiktig gjeld		1 473 784	1 537 429
Sum langsiktig gjeld		1 473 784	1 537 429
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		28 048	22 235
Sum kortsiktig gjeld		28 048	22 235
Sum gjeld		1 501 832	1 559 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 009 111	2 223 517



Organisasjonsnr: 875 977 342
STIFTELSEN OSCARSGT 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiftelsen Oscarsgt. 12

Årsberetning 2024

Stiftelsen Oscarsgt. 12 er en stiftelse i Oslo med formål å støtte utviklingen av antroposofisk terapeutisk behandling og annen antroposofisk virksomhet. Virksomheten er utleie av fast eiendom til formålet.

Det bekreftes med dette at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Virksomheten i 2024 forløp rolig og normalt. Arealene var godt utleid. Kostnadene øker til offentlige avgifter, eiendomsskatt, strøm og forsikring, men leiesatsene har vært holdt fast. Driften ga underskudd i forbindelse med oppgradering av utleiearealene.

Årets underskudd på kr. 156.573,93 foreslås dekket av annen egenkapital.

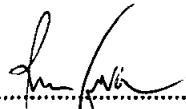
Styret mener arbeidsmiljøet i stiftelsen er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2024. Styret ble utvidet til 4 medlemmer for å sikre kontinuiteten, og dr. Johan Runar Bro Sundin ble valgt på et ekstraordinært årsmøte 6. januar 2025, for 3 år. Vedtektene ble endret for å gi rom for utvidelsen av styret, og den nye styreplassen er på kvote for NLFAM, Norske legers forening for antroposofisk medisin.

Stiftelsen tilstreber likestilling mellom kjønnene. Styret består av tre menn og en kvinne.

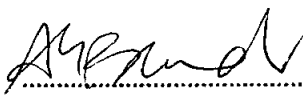
Stiftelsen forurenses ikke det ytre miljø.

Oslo, 7. mai 2025

I styret for Stiftelsen Oscarsgt. 12


.....
Arne Enge, formann


.....
Harald Ellefsen


.....
Anette Katharina Bender


.....
Johan Runar Bro Sundin



Stiftelsen Oscarsgt. 12

Styremøte 7. mai 2025

Styret: Arne Enge, formann, Harald Ellefsen, Anette Bender, Johan Sundin.

1 Referat

Referat fra forrige møte var tidligere godkjent og undertegnet.

2 Virksomheten i stiftelsen siden forrige møte

Utviklingen for stiftelsen siden forrige møte er positiv. Det er ingen store forandringer i virksomheten.

3 Årsmøte for 2024

Årsberetning og regnskapet for 2024 forelå. Stiftelsen har Årsberetning siden vedtektene fastsetter at styret skal utarbeide Årsberetning. Årsberetningen ble undertegnet. Årsregnskapet viser underskudd på kr 156.573,93. Årsregnskapet ble godkjent. Underskuddet dekkes fra annen egenkapital.

Arne Enge ble valgt for 3 år i 2023, Harald Ellefsen ble valgt for 3 år i 2024 og Johan Sundin ble valgt for 3 år i 2025, og disse var således ikke på valg. Anette Bender ble valgt for 3 år i 2022 og var således på valg.

Anette Bender ble gjenvalgt for 3 år.

4 Eventuelt

Mere forelå ikke til behandling.

Neste møte innkalles senere.



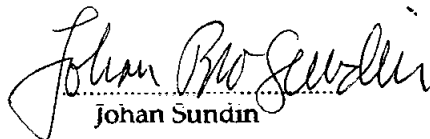
Arne Enge
formann



Harald Ellefsen



Anette Bender



Johan Sundin



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Oscarsgt 12

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Oscarsgt 12 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter frivillig årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: YEYfM-GST7B-8AAB6-WW151-SL7YC-SI.QUE



Deloitte.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Stiftelsen Oscarsgt 12

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Drammen, 7. mai 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YEFHM-GST7B-8AAB6-WWLS1-SL7YC-SLQUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-28 15:11:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEYIM-G5T7B-8AAB6-WWLST-SLZYC-SLOQE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

Stiftelsen Oscarsgt 12

Organisasjonsnummer:

875 977 342

2024

Pemso Dokumentnøkkel: Y183B-4TEBW-LPHC7-JFE40-CE2EE-17H8Y



Stiftelsen Oscarsgt 12 Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
1	Leieinntekt	594 400	587 800
1	Annen driftsinntekt	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
	Sum driftsinntekter	<u>614 400</u>	<u>607 800</u>
3	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	67 630	67 630
6	Annen driftskostnad	<u>550 730</u>	<u>324 120</u>
	Sum driftskostnader	<u>618 360</u>	<u>391 750</u>
	Driftsresultat	<u>-3 960</u>	<u>216 050</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	14 342	15 500
1, 5	Annen finanskostnad	-46 500	0
4	Rentekostnad	<u>-120 456</u>	<u>-110 311</u>
	Netto finansresultat	<u>-152 614</u>	<u>-94 811</u>
	ÅRSRESULTAT	<u>-156 574</u>	<u>121 239</u>
	OVERFØRINGER		
2	Avsatt til annen egenkapital	<u>-156 574</u>	<u>121 239</u>
	Sum overføringer	<u>-156 574</u>	<u>121 239</u>

Pemmo Dokumentnøkkel: Y183B-4TEBW-LPHC7-JFE40-CE2EE-T7H8Y



Stiftelsen Oscarsgt 12
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>1 532 373</u>	<u>1 600 003</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>1 532 373</u>	<u>1 600 003</u>
	Finansielle anleggsmidler		
5	Grunnfondsbevis og andre fordringer	<u>108 500</u>	<u>155 000</u>
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>108 500</u>	<u>155 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>1 640 873</u>	<u>1 755 003</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre fordringer	<u>27 830</u>	<u>13 500</u>
	Sum fordringer	<u>27 830</u>	<u>13 500</u>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>340 408</u>	<u>455 014</u>
	Sum omløpsmidler	<u>368 238</u>	<u>468 514</u>
	SUM EIENDELER	<u>2 009 111</u>	<u>2 223 517</u>

Pemmo Dokumentnøkkel: Y183B-4TEBW-LPHC7-JFE40-CE2EE-T7H8Y



Stiftelsen Oscarsgt 12
Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2	Selskapskapital	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
	Opptjent egenkapital		
2	Annen egenkapital	<u>307 279</u>	<u>463 853</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>307 279</u>	<u>463 853</u>
	Sum egenkapital	<u>507 279</u>	<u>663 853</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>1 473 784</u>	<u>1 537 429</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 473 784</u>	<u>1 537 429</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Annen kortsiktig gjeld	<u>28 048</u>	<u>22 235</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>28 048</u>	<u>22 235</u>
	Sum gjeld	<u>1 501 832</u>	<u>1 559 664</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>2 009 111</u>	<u>2 223 517</u>

Oslo, 7. mai 2025

I styret for Stiftelsen Oscarsgt 12

Arne Enge
styreleder

Harald Ellefsen
styremedlem

Anette Katharina Bender
styremedlem

Johan Runar Bro Sundin
styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: Y183B-4TEBW-LPHC7-JFE40-CE2EE-T7H8Y



Stiftelsen Oscarsgt 12

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Inntekter

Inntektsføring av leie skjer fortløpende når den opptjenes.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Investeringer

Investeringer i aksjer og grunnfondsbevis er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående.



Note 2 Egenkapital

Egenkapitalen i selskapet per 31.12.24 består av følgende:

	Selskaps- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.24	200 000	-	463 853	663 853
+/- Årets resultat	0	-	-156 574	-156 574
Egenkapital per 31.12.24	200 000	0	307 279	507 279

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	3 381 539	3 381 539
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.24	3 381 539	3 381 539
Akk. avskrivninger 31.12.24	1 849 166	1 849 166
Bokført verdi pr. 31.12.24	1 532 373	1 532 373
Årets avskrivninger	67 630	67 630
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 473 784	1 537 429
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	1 473 784	1 537 429

Note 5 Grunnfondsbevis

Grunnfondsbevis i Cultura Sparebank har en kostpris 155stk hver pålydende NOK 1.000,- .
Grunnfondsbeviset er i år skrevet ned til markedsverdi på kr 108.500.

Note 6 Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke stillet garantier eller sikkerhet for lån til daglig leder, styrets medlemmer eller noen nærstående av disse.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ellefsen, Harald

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-540791

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-07 10:12:53 UTC



Enge, Arne

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1236685

IP: 88.91.xxx.xxx

2025-05-07 12:42:22 UTC



Bender, Anette Katharina

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1225046

IP: 31.25.xxx.xxx

2025-05-08 11:30:10 UTC



Sundin, Johan Runar Bro

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1656627

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-05-12 09:50:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1838-4TEBW-LPHC7-JFE40-CE2EE-T7H8Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.