



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 700 007  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HJETLANDSLIA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	957 576	872 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>957 576</b>	<b>872 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	88 369	61 783
Annan driftskostnad	4,5,6	1 609 228	856 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 697 598</b>	<b>918 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-740 022</b>	<b>-45 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		15 982	18 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 982</b>	<b>18 610</b>
Annan rentekostnad		6 298	7 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 298</b>	<b>7 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 684</b>	<b>10 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-730 338</b>	<b>-34 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-730 338</b>	<b>-34 536</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-730 338	-34 536
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-730 338</b>	<b>-34 536</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7, 8	4 149 819	4 149 819
Sum varige driftsmiddel		4 149 819	4 149 819
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 149 819	4 149 819
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		10 383	23 727
Sum krav		10 383	23 727
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		49 676	394 912
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		49 676	394 912
Sum omløpsmiddel		60 060	418 639
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 209 878</b>	<b>4 568 458</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annan innskoten egenkapital		0	0
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		1 199 104	1 929 441
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 199 104</b>	<b>1 929 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 201 504</b>	<b>1 931 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8, 9	258 858	286 441
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 280 000	2 280 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 538 858</b>	<b>2 566 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400 403	
Skuldige offentlege avgifter		5 300	6 912
Anna kortsiktig gjeld		63 814	63 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>469 517</b>	<b>70 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 008 375</b>	<b>2 636 616</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 209 878</b>	<b>4 568 458</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 700 007  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HJETLANDSLIA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 955 700 007  
HJETLANDSLIA BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	957 576	872 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>957 576</b>	<b>872 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	88 369	61 783
Annan driftskostnad	4, 5, 6	1 609 228	856 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 697 598</b>	<b>918 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-740 022</b>	<b>-45 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		15 982	18 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 982</b>	<b>18 610</b>
Annan rentekostnad		6 298	7 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 298</b>	<b>7 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 684</b>	<b>10 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-730 338</b>	<b>-34 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-730 338</b>	<b>-34 536</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-730 338	-34 536
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-730 338</b>	<b>-34 536</b>



Organisasjonsnr: 955 700 007  
HJETLANDSLIA BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annan fast egedom	7, 8	4 149 819	4 149 819
Sum varige driftsmiddel		4 149 819	4 149 819
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 149 819	4 149 819
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		10 383	23 727
Sum krav		10 383	23 727
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		49 676	394 912
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		49 676	394 912
Sum omløpsmiddel		60 060	418 639
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 209 878</b>	<b>4 568 458</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 400	2 400



<b>Opptent egenkapital</b>		
Annan egenkapital	1 199 104	1 929 441
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>1 199 104</b>	<b>1 929 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 201 504</b>	<b>1 931 841</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	8, 9 258 858	286 441
Øvrig langsiktig gjeld	8 2 280 000	2 280 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>2 538 858</b>	<b>2 566 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	400 403	
Skuldige offentlege avgifter	5 300	6 912
Anna kortsiktig gjeld	63 814	63 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>469 517</b>	<b>70 175</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 008 375</b>	<b>2 636 616</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 209 878</b>	<b>4 568 458</b>



Organisasjonsnr: 955 700 007  
HJETLANDSLIA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Hjetlandslia Burettslag  
2021**

---

Hjetlandslia Burettslag Org.nr. 955700007

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Hjetlandslia Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
	957 576	872 640	950 400	1 008 000
2	957 576	872 640	950 400	1 008 000
<b>Driftskostnader</b>				
	29 900	7 675	30 000	30 000
	0	281	0	0
	50 000	50 000	50 000	60 000
3	50 000	50 000	50 000	60 000
	8 469	4 109	5 300	6 360
	1 728	976	3 000	3 000
	19 131	19 131	20 115	20 115
	248 271	-176 068	288 781	255 821
	30 701	138 013	77 500	77 500
4	30 701	138 013	77 500	77 500
	0	4 474	0	0
5	0	4 474	0	0
	1 143 793	704 440	1 200 000	703 000
6	1 143 793	704 440	1 200 000	703 000
	81 468	79 164	84 545	86 828
	10 938	8 750	9 013	11 266
	0	7 345	0	0
	7 200	7 200	7 200	7 200
	70 883	61 651	67 808	77 971
	1 115	894	894	894
	-6 000	0	0	0
	1 697 598	918 033	1 844 156	1 339 954
	1 697 598	918 033	1 844 156	1 339 954
<b>Driftsresultat</b>				
	-740 022	-45 393	-893 756	-331 954
	-740 022	-45 393	-893 756	-331 954
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
	7 973	11 804	0	0
	8 009	6 806	0	0
	15 982	18 610	0	0
	15 982	18 610	0	0
	6 298	7 753	29 000	39 710
	6 298	7 753	29 000	39 710
<b>Resultat av finansposter</b>				
	9 684	10 857	-29 000	-39 710
	9 684	10 857	-29 000	-39 710
<b>Resultat</b>				
	-730 338	-34 536	-922 756	-371 664
	-730 338	-34 536	-922 756	-371 664
<b>Til/fra annen EK</b>				
	-730 338	-34 536	0	0
	-730 338	-34 536	0	0

Resultatrapport 2021 for Hjetlandslia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Hjettandslia Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7, 8	4 149 819	4 149 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 149 819</b>	<b>4 149 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 149 819</b>	<b>4 149 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	26 427
Forskuddsbetalte kostnader		2 187	0
Andre fordringer		8 196	3 300
Avsetning tap		0	-6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 383</b>	<b>23 727</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		49 676	393 687
Skattetrekk		0	1 225
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>49 676</b>	<b>394 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 060</b>	<b>418 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 209 878</b>	<b>4 568 458</b>

Balanserapport 2021 for Hjettandslia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Hjettandslia Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 199 104	1 929 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 199 104</b>	<b>1 929 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 201 504</b>	<b>1 931 841</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kreditinstitusjoner	8, 9 258 858	286 441
Borettsinnskudd	8 2 280 000	2 280 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 538 858</b>	<b>2 566 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	7 113	13 230
Leverandørgjeld	400 403	0
Skyldige off. myndigheter	5 300	6 912
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	50 000	50 000
Påløpne renter	33	33
Annen kortsiktig gjeld	6 668	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>469 517</b>	<b>70 175</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>3 008 375</b>	<b>2 636 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 209 878</b>	<b>4 568 458</b>

Bergen,  
Styret for Hjettandslia Burettslag

Ranveig Helene Larsen  
Styrets leder

Ted Johnsen  
Styremedlem

Jaroslav Zurek  
Nestleder

Justyna Katarzyna Babiak  
Styremedlem

Magdalena Fimreite  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Hjettandslia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	950 400	872 640	950 400	1 008 000
3817 Bredbånd	7 176	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>957 576</b>	<b>872 640</b>	<b>950 400</b>	<b>1 008 000</b>

## Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	60 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>60 000</b>

## Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	2 870	0	3 000	3 000
6325 Renovasjon	0	93 986	0	0
6326 Snømåking og brøyting	7 043	2 500	10 000	10 000
6362 Maskiner og utstyr	0	5 000	5 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	6 578	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	1 180	20 000	20 000
6391 Diverse serviceavtaler	10 937	13 749	10 000	10 000
6630 Egenandel ved skade	0	18 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	2 607	0	1 000	1 000
6860 Kursutgifter	0	500	10 000	10 000
7000 Drivstoff	195	0	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	728	0	0
7740 Øreavrunding	-13	0	0	0
7770 Bankgebyr	485	111	2 500	2 500
7779 Andre gebyr	0	2 200	6 000	6 000
7791 Øredifferanser	0	59	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>30 701</b>	<b>138 013</b>	<b>77 500</b>	<b>77 500</b>

## Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	0	758	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	693	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	3 023	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>0</b>	<b>4 474</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	1 136 107	1 458	1 200 000	703 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	1 648	0	0
6614 Vedlikehold maling	7 686	11 517	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	664 200	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	25 617	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 143 793</b>	<b>704 440</b>	<b>1 200 000</b>	<b>703 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	4 149 819
Anskaffelseskost pr.31.12	4 149 819
Bokført verdi pr.31.12	4 149 819
Anskaffelsesår	1990

## Note 8 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	2 538 858	2 566 441
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 149 819	4 149 819

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Langsiktig gjeld

### Sparebanken Sogn Og Fjordane 5

Renter 31.12.21: 2,35%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2020 300 000

Nedbetalt tidligere 13 559

Nedbetalt i år 27 583

Lånesaldo 31.12 258 858

Beregnet innfrielsesdato: 28.07.2030

### Sum langsiktig gjeld

258 858

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år 118 000

Gjeld til kredittinstitusjoner 118 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
--	--------------	-------------------	-----------------

Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 5 37062433621	24	10 786	258 864
---	----	--------	---------

## Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>348 464</b>	<b>96 559</b>
Periodens resultat	-730 338	-34 536
Opptak lån	0	300 000
Avdrag lån	-27 583	-13 559
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-757 921</b>	<b>251 905</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>-409 457</b>	<b>348 464</b>


Dokumentet er elektronisk signert



## 12-Årsopgjørspakke

Name Date  
**Babiak, Justyna Katarzyna** 2022-04-06

Identification

 Babiak, Justyna Katarzyna

Name Date  
**Fimreite, Magdalena** 2022-04-06

Identification

 Fimreite, Magdalena

Name Date  
**Zurek, Jaroslaw** 2022-04-06

Identification

 Zurek, Jaroslaw


Name Date  
**Johnsen, Ted Ludvig Fredrik** 2022-04-06

Identification

 Johnsen, Ted Ludvig  
Fredrik

Name Date  
**Gresdal, Ranveig Helene** 2022-04-06

Identification

 Gresdal, Ranveig Helene



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Hjetlandslia Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Hjetlandslia Burettslags regnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller regnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir regnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med regnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med regnskapet. Vår konklusjon om regnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av regnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og regnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av regnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for regnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide regnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hjetlandslia Borettslag

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 8. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8047 Revisjonsberetning 2021

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-04-11 15:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.