



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 939 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESGATE 20 AS
Forretningsadresse: Leirvollen 21A
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Torp Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 510 086	2 314 784
Sum inntekter		2 510 086	2 314 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	975 600	975 600
Annen driftskostnad		1 259 631	1 319 525
Sum kostnader		2 235 231	2 295 125
Driftsresultat		274 855	19 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		911	169
Sum finansinntekter		911	169
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 450	25 494
Sum finanskostnader		24 450	25 494
Netto finans		-23 539	-25 325
Resultat før skattekostnad		251 316	-5 666
Skattekostnad		203 893	-1 247
Årsresultat		47 423	-4 419
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-308 201
Avgitt konsernbidrag		1 053 728	303 782
Udekket tap		-1 006 305	0
Sum overføringer og disponeringer		47 423	-4 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		482 004	388 691
Sum immaterielle eiendeler		482 004	388 691
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 551 040	24 312 982
Sum varige driftsmidler		23 551 040	24 312 982
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 033 045	24 701 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	32 761
Andre kortsiktige fordringer	3	68 026	38 254
Konsernfordringer	4	0	5 788
Sum fordringer		68 026	76 803
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		832 312	700 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		832 312	700 990
Sum omløpsmidler		900 338	777 793
SUM EIENDELER		24 933 383	25 479 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	6	23 805 482	23 805 482
Sum innskutt egenkapital		24 405 482	24 405 482
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 289 869	283 564
Sum opptjent egenkapital		-1 289 869	-283 564
Sum egenkapital		23 115 613	24 121 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	286 391	353 861
Kortsiktig konserngjeld	4	1 366 630	1 002 500
Annen kortsiktig gjeld		164 750	1 188
Sum kortsiktig gjeld		1 817 770	1 357 548
Sum gjeld		1 817 770	1 357 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 933 383	25 479 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463282

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 939 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESGATE 20 AS
Forretningsadresse: Leirvollen 21A
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Torp Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 991 939 350
SVERREGATE 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 510 086	2 314 784
Sum inntekter		2 510 086	2 314 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	975 600	975 600
Annen driftskostnad		1 259 631	1 319 525
Sum kostnader		2 235 231	2 295 125
Driftsresultat		274 855	19 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		911	169
Sum finansinntekter		911	169
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 450	25 494
Sum finanskostnader		24 450	25 494
Netto finans		-23 539	-25 325
Resultat før skattekostnad		251 316	-5 666
Skattekostnad		203 893	-1 247
Årsresultat		47 423	-4 419
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-308 201
Avgitt konsernbidrag		1 053 728	303 782
Udekket tap		-1 006 305	0
Sum overføringer og disponeringer		47 423	-4 419



Organisasjonsnr: 991 939 350
SVERREGATE 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	482 004	388 691
Sum immaterielle eiendeler	482 004	388 691

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 551 040	24 312 982
Sum varige driftsmidler		23 551 040	24 312 982

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		24 033 045	24 701 673
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	32 761
Andre kortsiktige fordringer	3	68 026	38 254
Konsernfordringer	4	0	5 788
Sum fordringer		68 026	76 803

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		832 312	700 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		832 312	700 990

Sum omløpsmidler		900 338	777 793
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 933 383	25 479 465
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	6	23 805 482	23 805 482
Sum innskutt egenkapital		24 405 482	24 405 482
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 289 869	283 564
Sum opptjent egenkapital		-1 289 869	-283 564
Sum egenkapital		23 115 613	24 121 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	286 391	353 861
Kortsiktig konserngjeld	4	1 366 630	1 002 500
Annen kortsiktig gjeld		164 750	1 188
Sum kortsiktig gjeld		1 817 770	1 357 548
Sum gjeld		1 817 770	1 357 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 933 383	25 479 465



Organisasjonsnr: 991 939 350
SVERREGATE 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	37166875.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	213659.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37380533.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13829493.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23551040.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	975600.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

GI Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Skien

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5788.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	903663.00	1002500.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SVERRESGATE 20 AS
991939350
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SVERRESGATE 20 AS
991 939 350

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 510 086	2 314 784
Sum driftsinntekter		2 510 086	2 314 784
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-975 600	-975 600
Annen driftskostnad		-1 259 631	-1 319 525
Sum driftskostnader		-2 235 231	-2 295 125
Driftsresultat		274 855	19 659
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		911	169
Sum finansinntekter		911	169
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-24 450	-25 494
Sum finanskostnader		-24 450	-25 494
Netto finans		-23 539	-25 325
Resultat før skattekostnad		251 316	-5 666
Skattekostnad		-203 893	1 247
Årsresultat		47 423	-4 419
Overføringer			
Overkurs		0	-308 201
Avgitt konsernbidrag		1 053 728	303 782
Udekket tap		-1 006 305	0
Sum overføringer		47 423	-4 419



SVERRESGATE 20 AS
991 939 350

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		482 004	388 691
Sum immaterielle eiendeler		482 004	388 691
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 551 040	24 312 982
Sum varige driftsmidler		23 551 040	24 312 982
Sum anleggsmidler		24 033 045	24 701 673
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	32 761
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	5 788
Andre kortsiktige fordringer	3	68 026	38 254
Sum fordringer		68 026	76 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		832 312	700 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		832 312	700 990
Sum omløpsmidler		900 338	777 793
SUM EIENDELER		24 933 383	25 479 465



SVERRESGATE 20 AS
991 939 350

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Overkurs	6	23 805 482	23 805 482
Sum innskutt egenkapital		24 405 482	24 405 482
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 289 869	-283 564
Sum opptjent egenkapital		-1 289 869	-283 564
Sum egenkapital		23 115 613	24 121 917
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	286 391	353 861
Kortsiktig konserngjeld	4	1 366 630	1 002 500
Annen kortsiktig gjeld		164 750	1 188
Sum kortsiktig gjeld		1 817 770	1 357 548
Sum gjeld		1 817 770	1 357 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 933 383	25 479 465

Skien, 27.05.2024

Erik Torp Johannessen
styrets leder

Martin Johannessen
styremedlem



SVERRESGATE 20 AS
991 939 350

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SVERRESGATE 20 AS
991 939 350

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	37 166 875
Tilgang i året	213 659
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	37 380 533
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 829 493
Balanseført verdi per 31.12.	23 551 040
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	975 600

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

GI Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Skien

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 788

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	903 663	1 002 500

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	6 000	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GI EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære



SVERRESGATE 20 AS
991 939 350

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	23 805 482	0	-283 564	24 121 917
Årsresultat	0	0	1 053 728	-1 006 305	47 423
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-526 864	0	-526 864
Andre endringer	0	0	-526 864	0	-526 864
Egenkapital 31.12.2023	600 000	23 805 482	0	-1 289 869	23 115 613



Årsregnskap for
SVERRESGATE 20 AS

991939350

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnr: TOZFM-EX430-QMCC08-D3GJH-L6WU3-L24D4



SVERRESGATE 20 AS
991 939 350

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 510 086	2 314 784
Sum driftsinntekter		2 510 086	2 314 784
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-975 600	-975 600
Annen driftskostnad		-1 259 631	-1 319 525
Sum driftskostnader		-2 235 231	-2 295 125
Driftsresultat		274 855	19 659
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		911	169
Sum finansinntekter		911	169
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-24 450	-25 494
Sum finanskostnader		-24 450	-25 494
Netto finans		-23 539	-25 325
Resultat før skattekostnad		251 316	-5 666
Skattekostnad		-55 290	1 247
Årsresultat		196 026	-4 419
Overføringer			
Overkurs		0	-308 201
Avgitt konsernbidrag		526 864	303 782
Udekket tap		-330 838	0
Sum overføringer		196 026	-4 419

Penneo Dokumentnr: TOZFM-EX430-QMCO8-D3GJH-L6WU3-L24D4



SVERRESGATE 20 AS
991 939 350

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		482 004	388 691
Sum immaterielle eiendeler		482 004	388 691
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 551 040	24 312 982
Sum varige driftsmidler		23 551 040	24 312 982
Sum anleggsmidler		24 033 045	24 701 673
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	32 761
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	5 788
Andre kortsiktige fordringer	3	68 026	38 254
Sum fordringer		68 026	76 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		832 312	700 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		832 312	700 990
Sum omløpsmidler		900 338	777 793
SUM EIENDELER		24 933 383	25 479 465

Penneo Dokumentnrøkket: TOZFM-EX430-QMCO8-D3GJH-L6WU3-L24D4



SVERRESGATE 20 AS
991 939 350

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Overkurs	6	23 805 482	23 805 482
Sum innskutt egenkapital		24 405 482	24 405 482
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-614 402	-283 564
Sum opptjent egenkapital		-614 402	-283 564
Sum egenkapital		23 791 080	24 121 917
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	286 391	353 861
Kortsiktig konserngjeld	4	691 163	1 002 500
Annen kortsiktig gjeld		164 750	1 188
Sum kortsiktig gjeld		1 142 303	1 357 548
Sum gjeld		1 142 303	1 357 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 933 383	25 479 465

Skien, 27.05.2024

Erik Torp Johannessen
styrets leder

Martin Johannessen
styremedlem

Penneo Dokumentnr: TOZFM-EX430-QMCO8-D3GJH-L6WU3-L24D4



SVERRESGATE 20 AS
991 939 350

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SVERRESGATE 20 AS
991 939 350

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	37 166 875
Tilgang i året	213 659
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	37 380 533
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 829 493
Balanseført verdi per 31.12.	23 551 040
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	975 600

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

GI Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Skien

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 788

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	903 663	1 002 500

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	6 000	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GI EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	23 805 482	0	-283 564	24 121 917
Årsresultat	0	0	526 864	-330 838	196 026
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-526 864	0	-526 864
Egenkapital 31.12.2023	600 000	23 805 482	0	-614 402	23 791 080

Penneo Dokumentnøkkel: TOZFM-EX430-QMCO8-D3GJH-L6WU3-L24D4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johannessen, Erik Torp

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1332149

IP: 185.51.xxx.xxx

2024-05-27 11:41:25 UTC



Johannessen, Martin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1473251

IP: 84.214.xxx.xxx

2024-05-28 07:23:52 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: TOZFM-EX430-QMCO8-D3GJH-L6WUJ3-L24D4



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sverresgate 20 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sverresgate 20 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sverresgate 20 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 28. mai 2024
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Thorbjørnsen, Espen

2024-05-28

Identification

 bankID Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))