



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 692 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERCURGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 154 835	14 340 235
Annen driftsinntekt		161 385	1 206 003
Sum inntekter		17 316 221	15 546 238
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	2 180 929	2 091 194
Driftskostnader		33 857 676	3 633 057
Sum kostnader		36 038 605	5 724 251
Driftsresultat		-18 722 384	9 821 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 539 876	4 236 341
Annen rentekostnad		347	669
Sum finanskostnader		8 540 223	4 237 010
Netto finans		-8 540 223	-4 237 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 262 607	5 584 977
Skattekostnad på resultat	3	-5 994 960	1 228 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 267 647	4 356 282
Årsresultat		-21 267 647	4 356 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 267 647	4 356 282
Totalresultat		-21 267 647	4 356 282
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 871 051	
Avsatt til annen egenkapital			4 356 282
Overført fra annen egenkapital		-7 396 596	
Sum overføringer og disponeringer	4	-21 267 647	4 356 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 988 699	
Sum immaterielle eiendeler		5 988 699	
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 7	338 447 425	341 170 976
Maskiner og anlegg	1	24 879	28 860
Driftsløsøre og inventar	1	1 005 999	282 698
Sum varige driftsmidler		339 478 303	341 482 534
Sum anleggsmidler		345 467 003	341 482 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	19 869	28 438
Fordring på konsernselskap	2	361 130	556
Andre kortsiktige fordringer	5	6 193 977	595 828
Sum fordringer		6 574 976	624 822
Sum omløpsmidler		6 574 976	624 822
SUM EIENDELER		352 041 979	342 107 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	95 200 000	95 200 000
Overkurs	4	4 800 000	4 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 807 399	2 807 399
Sum innskutt egenkapital		102 807 399	102 807 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			7 396 596
Udekket tap	4	13 871 051	
Sum opptjent egenkapital		-13 871 051	7 396 596
Sum egenkapital		88 936 348	110 203 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		6 261
Sum avsetninger for forpliktelser			6 261
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	2		
Sum langsiktig gjeld		0	6 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		485 133	1 052 419
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	262 515 124	230 589 472
Annen kortsiktig gjeld		105 374	255 209
Sum kortsiktig gjeld		263 105 631	231 897 100
Sum gjeld		263 105 631	231 903 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 041 979	342 107 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362982

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 692 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERCURGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 978 692 257
MERCURGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 154 835	14 340 235
Annen driftsinntekt		161 385	1 206 003
Sum inntekter		17 316 221	15 546 238
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		2 180 929	2 091 194
Driftskostnader		33 857 676	3 633 057
Sum kostnader		36 038 605	5 724 251
Driftsresultat		-18 722 384	9 821 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 539 876	4 236 341
Annen rentekostnad		347	669
Sum finanskostnader		8 540 223	4 237 010
Netto finans		-8 540 223	-4 237 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 262 607	5 584 977
Skattekostnad på resultat	3	-5 994 960	1 228 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 267 647	4 356 282
Årsresultat		-21 267 647	4 356 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 267 647	4 356 282
Totalresultat		-21 267 647	4 356 282
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 871 051	
Avsatt til annen egenkapital			4 356 282
Overført fra annen egenkapital		-7 396 596	
Sum overføringer og disponeringer	4	-21 267 647	4 356 282



Organisasjonsnr: 978 692 257
MERCURGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 5 988 699
Sum immaterielle eiendeler 5 988 699

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 1, 7 338 447 425 341 170 976
Maskiner og anlegg 1 24 879 28 860
Driftsløsøre og inventar 1 1 005 999 282 698
Sum varige driftsmidler 339 478 303 341 482 534

Sum anleggsmidler 345 467 003 341 482 534

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 19 869 28 438
Fordring på konsernselskap 2 361 130 556
Andre kortsiktige fordringer 5 6 193 977 595 828
Sum fordringer 6 574 976 624 822

Sum omløpsmidler 6 574 976 624 822

SUM EIENDELER 352 041 979 342 107 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 95 200 000 95 200 000
Overkurs 4 4 800 000 4 800 000
Annen innskutt egenkapital 4 2 807 399 2 807 399
Sum innskutt egenkapital 102 807 399 102 807 399

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 396 596
Udekket tap 4 13 871 051
Sum opptjent egenkapital -13 871 051 7 396 596

Sum egenkapital 88 936 348 110 203 995

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 6 261



Sum avsetninger for forpliktelser			6 261
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	2		
Sum langsiktig gjeld		0	6 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		485 133	1 052 419
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	262 515 124	230 589 472
Annen kortsiktig gjeld		105 374	255 209
Sum kortsiktig gjeld		263 105 631	231 897 100
Sum gjeld		263 105 631	231 903 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 041 979	342 107 355



Organisasjonsnr: 978 692 257
MERCURGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Resultatregnskap			
Mercurgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		17 154 835	14 340 235
Annen driftsinntekt		161 385	1 206 003
Sum driftsinntekter		<u>17 316 221</u>	<u>15 546 238</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	2 180 929	2 091 194
Driftskostnader		33 857 676	3 633 057
Sum driftskostnader		<u>36 038 605</u>	<u>5 724 251</u>
Driftsresultat		<u>-18 722 384</u>	<u>9 821 987</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 539 876	4 236 341
Andre rentekostnader		347	669
Resultat av finansposter		<u>-8 540 223</u>	<u>-4 237 010</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-27 262 607</u>	<u>5 584 977</u>
Skattekostnad på resultat	3	-5 994 960	1 228 695
Årsresultat		<u>-21 267 647</u>	<u>4 356 282</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 356 282
Overført til udekket tap		13 871 051	0
Overført fra annen egenkapital		7 396 596	0
Sum overføringer	4	<u>-21 267 647</u>	<u>4 356 282</u>



Balanse			
Mercurgården AS			
EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	5 988 699	0
Sum immaterielle eiendeler		5 988 699	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 7	338 447 425	341 170 976
Maskiner og anlegg	1	24 879	28 860
Driftsløsøre og inventar	1	1 005 999	282 698
Sum varige driftsmidler		339 478 303	341 482 534
Sum anleggsmidler		345 467 003	341 482 534
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	19 869	28 438
Fordring på konsernselskap	2	361 130	556
Andre kortsiktige fordringer	5	6 193 977	595 828
Sum fordringer		6 574 976	624 822
Sum omløpsmidler		6 574 976	624 822
SUM EIENDELER		352 041 979	342 107 355

Mercurgården AS Side 3



Balanse			
Mercurgården AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	95 200 000	95 200 000
Overkurs	4	4 800 000	4 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 807 399	2 807 399
Sum innskutt egenkapital		<u>102 807 399</u>	<u>102 807 399</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	7 396 596
Udekket tap	4	-13 871 051	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-13 871 051</u>	<u>7 396 596</u>
Sum egenkapital		<u>88 936 348</u>	<u>110 203 995</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	6 261
Sum avsetning for forplikelser		<u>0</u>	<u>6 261</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		485 133	1 052 419
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	262 515 124	230 589 472
Annen kortsiktig gjeld		105 374	255 209
Sum kortsiktig gjeld		<u>263 105 631</u>	<u>231 897 100</u>
Sum gjeld		<u>263 105 631</u>	<u>231 903 360</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>352 041 979</u>	<u>342 107 355</u>
Mercurgården AS			Side 4



Balanse

Mercurgården AS

Trondheim, 13.03.2023
Styret i Mercurgården AS

Svein Erik Nordbotten
styreleder

Kai Helge Sundlisæter
styremedlem

Tone Skjærvø
styremedlem

Ole Sigurd Eidem
daglig leder



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mercurgården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mercurgården AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 20. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo document key: GYZX8-BXA12-Z1U1H-18SZT-QQZVF-7E7NA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-20 16:51:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GYZX8-BXA12-Z1U1H-18SZT-QQZVT-7E7NA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Mercurgården AS



Resultatregnskap			
Mercurgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		17 154 835	14 340 235
Annen driftsinntekt		161 385	1 206 003
Sum driftsinntekter		<u>17 316 221</u>	<u>15 546 238</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	2 180 929	2 091 194
Driftskostnader		33 857 676	3 633 057
Sum driftskostnader		<u>36 038 605</u>	<u>5 724 251</u>
Driftsresultat		<u>-18 722 384</u>	<u>9 821 987</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 539 876	4 236 341
Andre rentekostnader		347	669
Resultat av finansposter		<u>-8 540 223</u>	<u>-4 237 010</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-27 262 607</u>	<u>5 584 977</u>
Skattekostnad på resultat	3	-5 994 960	1 228 695
Årsresultat		<u>-21 267 647</u>	<u>4 356 282</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 356 282
Overført til udekket tap		13 871 051	0
Overført fra annen egenkapital		7 396 596	0
Sum overføringer	4	<u>-21 267 647</u>	<u>4 356 282</u>



Balanse			
Mercurgården AS			
EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	5 988 699	0
Sum immaterielle eiendeler		5 988 699	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 7	338 447 425	341 170 976
Maskiner og anlegg	1	24 879	28 860
Driftsløsøre og inventar	1	1 005 999	282 698
Sum varige driftsmidler		339 478 303	341 482 534
Sum anleggsmidler		345 467 003	341 482 534
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	19 869	28 438
Fordring på konsernselskap	2	361 130	556
Andre kortsiktige fordringer	5	6 193 977	595 828
Sum fordringer		6 574 976	624 822
Sum omløpsmidler		6 574 976	624 822
SUM EIENDELER		352 041 979	342 107 355
Mercurgården AS		Side 2	



Balanse			
Mercurgården AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	95 200 000	95 200 000
Overkurs	4	4 800 000	4 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 807 399	2 807 399
Sum innskutt egenkapital		<u>102 807 399</u>	<u>102 807 399</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	7 396 596
Udekket tap	4	-13 871 051	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-13 871 051</u>	<u>7 396 596</u>
Sum egenkapital		<u>88 936 348</u>	<u>110 203 995</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	6 261
Sum avsetning for forplikelser		<u>0</u>	<u>6 261</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		485 133	1 052 419
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	262 515 124	230 589 472
Annen kortsiktig gjeld		105 374	255 209
Sum kortsiktig gjeld		<u>263 105 631</u>	<u>231 897 100</u>
Sum gjeld		<u>263 105 631</u>	<u>231 903 360</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>352 041 979</u>	<u>342 107 355</u>
Mercurgården AS			Side 3



Balanse

Mercurgården AS

Trondheim, 13.03.2023
Styret i Mercurgården AS

Svein Erik Nordbotten
styreleder

Kai Helge Sundlisæter
styremedlem

Tone Skjærvø
styremedlem

Ole Sigurd Eidem
daglig leder



Noter Mercurgården AS

Prinsipper

Konsernregnskap

Mercurgården AS inngår i konsernet til E C Dahls Eiendom AS som igjen inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht. god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor Reitan Eiendom AS er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende.

Note 1. Spesifikasjon av anleggsmidler

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

	Tomter	Bygninger og anlegg	Inventar, driftløse o.l.	Anlegg under utførelse	Sum
Kostpris ved begynnelsen av året	6 803 550	176 432 403	325 422	203 100 461	386 661 836
Reklassifisering		172 200 581	785 227	-172 985 808	0
Ordinære tilganger til kostpris				176 699	176 699
Kostpris ved årets slutt	6 803 550	348 632 984	1 110 650	30 291 352	386 838 535
Akk. avskrivninger ved begynnelsen av året		45 165 438	13 864		45 179 303
Avskrivninger i løpet av året		2 115 023	65 907		2 180 930
Akk. avskrivninger ved slutten av året		47 280 461	79 772		47 360 233
Balansført verdi 31.12.2022	6 803 550	301 352 523	1 030 878	30 291 352	339 478 303
Balansført verdi 31.12.2021	6 803 550	131 266 965	311 558	203 100 461	341 482 533
Økonomisk levetid		20-100 år	5 år		
Avskrivningssats		1% - 5%	20 %		



Note 2. Transaksjoner og mellomværende med nærstående

	2022	2021
Kortsiktig fordring på konsernselskap	361 130	-
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	262 515 124	230 589 472
Rentekostnad til konsernselskap	8 539 876	4 236 341

Kortsiktig gjeld pr 31.12.2022 består i hovedsak av saldo på konsernkonto i Handelsbanken. Saldo blir til enhver tid belastet/godskrevet markedsrente. Bokført konsernintern rentekostnad er renter for negativ saldo på konsernkonto.

Note 3. Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad:		
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 994 960	1 228 695
Skattekostnad ordinært resultat	-5 994 960	1 228 695

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2022	2021
Ordinært resultat for skatt	-27 262 607	5 584 977
Endring i midlertidig forskjell	-57 577 818	-1 548 035
Permanente forskjeller	12 789	
Endring fremforbart underskudd	84 827 635	-4 036 942
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt på ordinært resultat	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Driftsmidler	93 936 273	36 358 455	-57 577 818
Fremforbart underskudd	-121 157 634	-36 329 999	84 827 635
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-27 221 361	28 456	27 249 817
Utsatt skatt, 22%	-5 988 699	6 260	-5 994 960

Note 4. Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	95 200 000	4 800 000	2 807 399	7 396 596	110 203 994
Disponering av årets resultat				-21 267 647	-21 267 647
Egenkapital 31.12.2022	95 200 000	4 800 000	2 807 399	-13 871 052	88 936 347

Note 5. Fordringer

Vurdering av kundefordringer:	2022	2021
Vurdert til pålydende	19 869	28 438
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-	-
Bokført verdi pr 31.12	19 869	28 438

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:	2022	2021
Realisert tap på fordringer i løpet av året	-	-
Endringer i avsetning til tap i løpet av året	-	-
Tap på krav	-	-

Øvrige fordringer er vurdert til pålydende.



Note 6. Aksjer, Aksjeeiere

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Pålydende per aksje	%
E C Dahls Eiendom AS	68 000	1 400	100,00 %

Note 7. Pantobligasjoner

Mercurgården er sammen med én eiendom i et søsterselskap samt to eiendommer i morselskapet stilt som pant for pantelån i Reitan Eiendom AS. Pantobligasjonens pålydende er kr 600.000.000,-
Bokført verdi av pantsatt eiendom i Mercurgården AS er kr 339 478 303.

Note 8. Ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.