



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 797 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 76 AS
Forretningsadresse: Storgata 53A
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hov Skjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	54 343 766	41 061 903
Sum inntekter		54 343 766	41 061 903
Kostnader			
Varekostnad		37 866	54 095
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 886 509	7 886 509
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	11 222 590	10 808 586
Sum kostnader		19 146 965	18 749 189
Driftsresultat		35 196 800	22 312 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	313	97 398
Annen renteinntekt			48 563
Sum finansinntekter		313	145 961
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	25 869 803	23 209 688
Annen rentekostnad		5 738 489	5 206 856
Annen finanskostnad		92 210	2 279
Sum finanskostnader		31 700 502	28 418 823
Netto finans		-31 700 189	-28 272 862
Resultat før skattekostnad		3 496 612	-5 960 148
Skattekostnad på resultat	4	769 254	-1 321 937
Årsresultat	5	2 727 358	-4 638 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 727 358	-4 638 211
Totalresultat		2 727 358	-4 638 211
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		2 727 358	-4 638 211
Sum overføringer og disponeringer		2 727 358	-4 638 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	11 741 994	10 194 973
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		11 741 994	10 194 973
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	500 716 824	508 603 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		500 716 824	508 603 333
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		512 458 818	518 798 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 381 932	50 758
Andre kortsiktige fordringer		350 346	183 350
Konsernfordringer	7, 8, 7		563 571
Sum fordringer		11 732 278	797 679
Sum omløpsmidler		11 732 278	797 679
SUM EIENDELER		524 191 096	519 595 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	758 000	758 000
Overkurs	5	10 943 731	10 943 731
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		11 701 731	11 701 731
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 380 361	653 002
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 380 361	653 002
Sum egenkapital		15 082 091	12 354 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	88 816 404	90 714 284
Langsiktig konserngjeld	6, 7	405 330 359	405 330 359
Sum annen langsiktig gjeld		494 146 763	496 044 643
Sum langsiktig gjeld		494 146 763	496 044 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		680 570	730 669
Betalbar skatt	4	2 316 274	
Kortsiktig konserngjeld	7	11 016 641	9 494 492
Annen kortsiktig gjeld		948 757	971 449
Sum kortsiktig gjeld		14 962 241	11 196 609
Sum gjeld		509 109 005	507 241 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 191 096	519 595 985
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639882

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 797 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 76 AS
Forretningsadresse: Storgata 53A
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hov Skjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 991 797 602
SANDAKERVEIEN 76 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	54 343 766	41 061 903
Sum inntekter		54 343 766	41 061 903
Kostnader			
Varekostnad		37 866	54 095
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 886 509	7 886 509
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	11 222 590	10 808 586
Sum kostnader		19 146 965	18 749 189
Driftsresultat		35 196 800	22 312 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	313	97 398
Annen renteinntekt			48 563
Sum finansinntekter		313	145 961
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	25 869 803	23 209 688
Annen rentekostnad		5 738 489	5 206 856
Annen finanskostnad		92 210	2 279
Sum finanskostnader		31 700 502	28 418 823
Netto finans		-31 700 189	-28 272 862
Resultat før skattekostnad		3 496 612	-5 960 148
Skattekostnad på resultat	4	769 254	-1 321 937
Årsresultat	5	2 727 358	-4 638 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 727 358	-4 638 211
Totalresultat		2 727 358	-4 638 211
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 727 358	-4 638 211
Sum overføringer og disponeringer		2 727 358	-4 638 211





Organisasjonsnr: 991 797 602
SANDAKERVEIEN 76 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	11 741 994	10 194 973
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		11 741 994	10 194 973
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	500 716 824	508 603 333
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		500 716 824	508 603 333
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		512 458 818	518 798 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 381 932	50 758
Andre kortsiktige fordringer		350 346	183 350
Konsernfordringer	7, 8, 7		563 571
Sum fordringer		11 732 278	797 679
Sum omløpsmidler		11 732 278	797 679
SUM EIENDELER		524 191 096	519 595 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	758 000	758 000
Overkurs	5	10 943 731	10 943 731
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		11 701 731	11 701 731



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 380 361	653 002
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 380 361	653 002
Sum egenkapital		15 082 091	12 354 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	88 816 404	90 714 284
Langsiktig konserngjeld	6, 7	405 330 359	405 330 359
Sum annen langsiktig gjeld		494 146 763	496 044 643
Sum langsiktig gjeld		494 146 763	496 044 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		680 570	730 669
Betalbar skatt	4	2 316 274	
Kortsiktig konserngjeld	7	11 016 641	9 494 492
Annen kortsiktig gjeld		948 757	971 449
Sum kortsiktig gjeld		14 962 241	11 196 609
Sum gjeld		509 109 005	507 241 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 191 096	519 595 985
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 797 602
SANDAKERVEIEN 76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

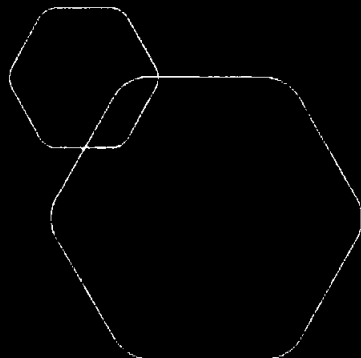
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

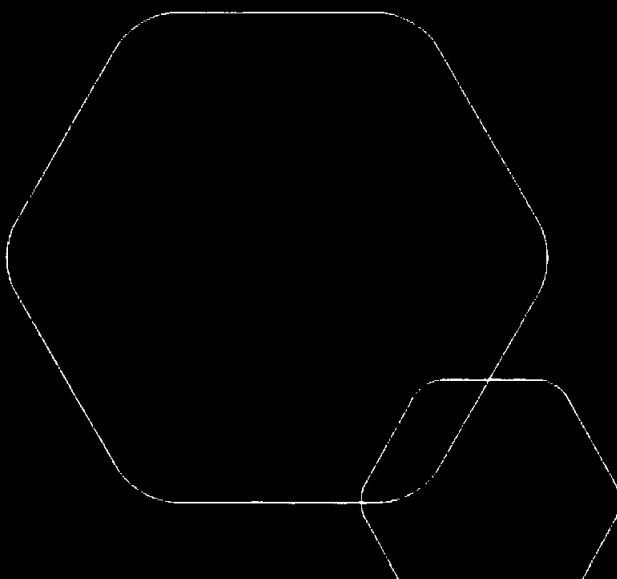
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sandakerveien 76 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet



Org.nr.: 991 797 602



RESULTATREGNSKAP

SANDAKERVEIEN 76 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	54 343 766	41 061 903
Sum driftsinntekter		54 343 766	41 061 903
Varekostnad		37 866	54 095
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 886 509	7 886 509
Annen driftskostnad	1, 3	11 222 590	10 808 586
Sum driftskostnader		19 146 965	18 749 189
Driftsresultat		35 196 800	22 312 714
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	313	97 398
Annen renteinntekt		0	48 563
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	25 869 803	23 209 688
Annen rentekostnad		5 738 489	5 206 856
Annen finanskostnad		92 210	2 279
Resultat av finansposter		-31 700 189	-28 272 862
Resultat før skattekostnad		3 496 612	-5 960 148
Skattekostnad på resultat	4	769 254	-1 321 937
Årsresultat	5	2 727 358	-4 638 211
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 727 358	-4 638 211
Sum overføringer		2 727 358	-4 638 211



BALANSE

SANDAKERVEIEN 76 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	11 741 994	10 194 973
Sum immaterielle eiendeler		11 741 994	10 194 973
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	500 716 824	508 603 333
Sum varige driftsmidler		500 716 824	508 603 333
Sum anleggsmidler		512 458 818	518 798 306
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 381 932	50 758
Mellomværende konsernkontoordning	7, 8	0	563 571
Andre kortsiktige fordringer		350 346	183 350
Sum fordringer		11 732 278	797 679
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		11 732 278	797 679
Sum eiendeler		524 191 096	519 595 985



BALANSE

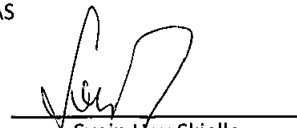
SANDAKERVEIEN 76 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	758 000	758 000
Overkurs	5	10 943 731	10 943 731
Sum innskutt egenkapital		11 701 731	11 701 731
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 380 361	653 002
Sum opptjent egenkapital		3 380 361	653 002
Sum egenkapital		15 082 091	12 354 732
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	88 816 404	90 714 284
Langsiktig konserngjeld	6, 7	405 330 359	405 330 359
Sum annen langsiktig gjeld		494 146 763	496 044 643
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		680 570	730 669
Betalbar skatt	4	2 316 274	0
Konserngjeld	7	11 016 641	9 494 492
Annen kortsiktig gjeld		948 757	971 449
Sum kortsiktig gjeld		14 962 241	11 196 609
Sum gjeld		509 109 005	507 241 253
Sum egenkapital og gjeld		524 191 096	519 595 985

28.04.2025

Styret i Sandakerveien 76 AS


Svein Torleif Spilling
Styreleder


Svein Hov Skjelle
Styremedlem/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet eier eiendommen Sandakerveien 76 i Oslo. Eiendommen består av 386 studentboliger, en dagligvarebutikk og parkering. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Konsolidering

Selskapet inngår i konsolideringen til Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI), org. nr 966 891 750, Storgata 55, 0182 Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 1 Transaksjoner med nærstående

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

SELSKAPETS TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER:	2024	2023
---	------	------

A) SALG AV TJENESTER

Leieinntekter Anker STI	50 796 940	37 642 966
Renteinntekt bank	313	97 398

B) KJØP AV TJENESTER

Administrativt fee	2 168 892	2 075 496
Rentekostnader til Anker STI	25 603 368	23 073 431
Rentekostnader bank	266 435	136 257

Boligdelen i bygget leies i sin helhet ut til morselskapet i konsernet, Anker STI, som sørger for utleie til studentene. Sandakerveien 76 AS er belastet med et administrativt fee fra Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) for ledelse og fellestjenester. Deler av administrativt fee gjelder viderefakturert lønn for administrerende direktør, samt styrehonorar.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske innstallasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	16 353 718	454 968 275	80 317 155	369 690	552 008 838
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	16 353 718	454 968 275	80 317 155	369 690	552 008 838
Akkumulerte avskrivninger	0	44 116 386	6 805 938	369 690	51 292 013
Bokført verdi per 31.12.2024	16 353 718	410 851 889	73 511 217	0	500 716 824
Årets avskrivninger	0	6 689 583	1 196 926	0	7 886 509
Forventet økonomisk levetid		67 år	67 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



Note 3 Ytelser/godtgjørelser til administrerende direktør, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte utover administrerende direktør som også er ansatt i Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI). Selskapet er derfor ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrerende direktør er lønnet av Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) og inngår i Stiftelsens pensjonsordning. En andel av lønnskostnaden er viderefakturert i form av et administrativt fee fra Anker STI. Det foreligger ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	36 819	42 403
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	57 720	29 000
Sum	94 539	71 403

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-50 037 104	-42 171 299	7 865 805
Gevinst – og tapskonto	-3 335 592	-4 169 490	-833 898
Sum	-53 372 696	-46 340 788	7 031 907
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-53 372 696	-46 340 788	7 031 907
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 741 993	-10 194 973	1 547 020

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 496 612	-5 960 148
Permanente forskjeller	0	-48 657
Endring i midlertidige forskjeller	7 031 907	6 838 961
Avgitt konsernbidrag	0	-830 155
Skattepliktig inntekt	10 528 519	1
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 316 274	182 634
Endring i utsatt skattefordel	-1 547 020	-1 504 571
Skattekostnad ordinært resultat	769 254	-1 321 937

Årets skattekostnad	2024	2023
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 496 612	-5 960 148
Beregnet skatt av resultat før skatt	769 255	-1 311 233
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-10 705
Sum	769 255	-1 321 937
Effektiv skattesats	22,0 %	22,2 %

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 316 274	182 634
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-182 634
Sum betalbar skatt i balansen	2 316 274	0

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	758 000	10 943 731	653 002	12 354 732
Årets resultat	0	0	2 727 358	2 727 358
Egenkapital 31.12.2024	758 000	10 943 731	3 380 361	15 082 091



Note 6 Langsiktig gjeld til eksterne og pantstillelser

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	88 816 404	90 714 284
Øvrig langsiktig gjeld - konsernintern	405 330 359	405 330 359
Sum	494 146 763	496 044 643
Herav gjeld med forfall > 5 år	405 330 359	405 330 359
BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD		
Tomter, bygninger	484 363 106	508 603 333

Handelsbanken har pant i Sandakerveien 76 med kr. 115 000 000.
Husbanken har pant i Sandakerveien 76 med kr. 542 450 000.
Lånet i Husbanken er tatt opp av Anker STI på vegne av Sandakerveien 76.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Konsernkontoordning	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	-10 874 503	563 571
	Langsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	405 330 359	405 330 359
	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	142 138	9 494 492

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2024.

Selskapet tar del i en konsernkontoordning med Anker STI og bankbeholdningen klassifiseres derfor som kortsiktig fordring. Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) administrerer konsernkontoordningen, hvor konsernet har fått bevilget en kreditt på MNOK 10. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for bankgjelden. På balansedagen vil positiv beholdning klassifiseres som mellomværende konsernkontoordning, mens negativ beholdning klassifiseres som kortsiktig konserngjeld.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 758 000 består av 758 aksjer à kr. 1 000. Aksjekapitalen per 31.12.2024 består av én aksjeklasse. Hver aksje har samme rett i selskapet.

Selskapet er 100% eid av Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI).



Til generalforsamlingen i Sandakerveien 76 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandakerveien 76 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Therese Thoresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Thoresen, Therese	BANKID	2025-05-07 15:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.