



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 464 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET UELANDS GATE 59
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 801 288	3 244 604
Annen driftsinntekt		13 000	115 007
Sum inntekter	3	3 814 288	3 359 611
Kostnader			
Lønnskostnad	2	260 819	243 572
Annen driftskostnad		8 456 496	3 837 874
Sum kostnader		8 717 315	4 081 446
Driftsresultat		-4 903 027	-721 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 760	497
Annen finansinntekt			29 839
Sum finansinntekter		1 760	30 336
Annen finanskostnad		259 678	122 688
Sum finanskostnader		259 678	122 688
Netto finans		-257 918	-92 352
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 160 945	-814 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 160 945	-814 187
Årsresultat		-5 160 945	-814 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-814 186
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 160 944	
Sum overføringer og disponeringer		-5 160 944	-814 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	902 000	902 000
Sum varige driftsmidler		902 000	902 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		902 000	902 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35 556	144 287
Andre fordringer		317 825	207 161
Sum fordringer		353 381	351 448
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 525 010	301 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 525 010	301 364
Sum omløpsmidler		2 878 391	652 812
SUM EIENDELER		3 780 391	1 554 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 200	9 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		9 200	9 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 348 877	-4 187 932
Sum opptjent egenkapital		-9 348 877	-4 187 932
Sum egenkapital	6	-9 339 677	-4 178 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 544 800	5 371 222
Øvrig langsiktig gjeld		162 800	162 800
Sum annen langsiktig gjeld		12 707 600	5 534 022
Sum langsiktig gjeld		12 707 600	5 534 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 484	139 179
Skyldige offentlige avgifter		12 651	11 267
Annen kortsiktig gjeld		80 334	49 076
Sum kortsiktig gjeld		412 469	199 522
Sum gjeld		13 120 069	5 733 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 780 392	1 554 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 579054

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 464 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET UELANDS GATE 59
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 956 464 218
BORETTSLAGET UELANDS GATE 59

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 801 288	3 244 604
Annen driftsinntekt		13 000	115 007
Sum inntekter	3	3 814 288	3 359 611
Kostnader			
Lønnskostnad	2	260 819	243 572
Annen driftskostnad		8 456 496	3 837 874
Sum kostnader		8 717 315	4 081 446
Driftsresultat		-4 903 027	-721 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 760	497
Annen finansinntekt			29 839
Sum finansinntekter		1 760	30 336
Annen finanskostnad		259 678	122 688
Sum finanskostnader		259 678	122 688
Netto finans		-257 918	-92 352
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 160 945	-814 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 160 945	-814 187
Årsresultat		-5 160 945	-814 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-814 186
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 160 944	
Sum overføringer og disponeringer		-5 160 944	-814 186



Organisasjonsnr: 956 464 218
BORETTSLAGET UELANDS GATE 59

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	902 000	902 000
Sum varige driftsmidler		902 000	902 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		902 000	902 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35 556	144 287
Andre fordringer		317 825	207 161
Sum fordringer		353 381	351 448
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	2 525 010	301 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 525 010	301 364
Sum omløpsmidler		2 878 391	652 812
SUM EIENDELER		3 780 391	1 554 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 200	9 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		9 200	9 200



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 348 877	-4 187 932
Sum opptjent egenkapital		-9 348 877	-4 187 932
Sum egenkapital	6	-9 339 677	-4 178 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 544 800	5 371 222
Øvrig langsiktig gjeld		162 800	162 800
Sum annen langsiktig gjeld		12 707 600	5 534 022
Sum langsiktig gjeld		12 707 600	5 534 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 484	139 179
Skyldige offentlige avgifter		12 651	11 267
Annen kortsiktig gjeld		80 334	49 076
Sum kortsiktig gjeld		412 469	199 522
Sum gjeld		13 120 069	5 733 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 780 392	1 554 812



Organisasjonsnr: 956 464 218
BORETTSLAGET UELANDS GATE 59

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


Note
4


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør

 Legally signed by
Stein Guttorm Gausereide
13.04.2021

 Legally signed by
Kari Steihaug
13.04.2021

 Legally signed by
Marcus Martinuzzi
15.04.2021

 Legally signed by
Carne Pascual
19.04.2021

Borettslaget Uelands Gate 59
2020



Årsregnskap for Borettslaget Uelands Gate 59

Legally signed by
Stein Guttorm Gausereide
13.04.2021

Legally signed by
Kari Steihaug
13.04.2021

Legally signed by
Marcus Martinuzzi
15.04.2021

Legally signed by
Carne Pascual
19.04.2021

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	
Driftsinntekter		3 801 288	3 332 617	3 801 290	3 801 288
Andre inntekter		13 000	26 994	0	13 500
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	3 814 288	3 359 611	3 801 290	3 814 788
Lønn og personalkostnader	2	260 819	243 572	249 256	268 009
Vaktmestertjeneste		4 194	0	0	4 400
Renhold		85 277	86 139	75 000	81 900
Kabel-TV/Bredbånd		296 658	373 196	300 000	225 000
Kommunale avgifter		447 689	376 032	410 700	466 300
Strøm og nettleie		141 824	161 859	90 000	150 000
Fjernvarme og fyring		619 230	975 849	1 002 000	922 000
Andre driftskostnader	3	58 042	60 115	92 400	80 000
Reparasjon og vedlikehold	3	6 151 325	1 091 937	6 351 800	650 000
Eksterne tjenester	2, 3	135 266	144 146	142 400	135 400
Serviceavtaler	3	50 793	0	100	63 056
Forsikringer		168 699	193 610	163 108	177 200
Andre kostnader	3	297 501	374 991	308 607	276 692
SUM DRIFTSKOSTNADER		8 717 315	4 081 445	9 185 371	3 499 957
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-4 903 027	-721 834	-5 384 081	314 832
DRIFTSRESULTAT:		-4 903 027	-721 834	-5 384 081	314 832
Finansinntekter		1 760	30 336	0	0
Finanskostnader		259 678	122 688	225 400	199 440
SUM NETTO FINANSPOSTER		-257 918	-92 352	-225 400	-199 440
ÅRSRESULTAT		-5 160 944	-814 186	-5 609 481	115 392
Resultat		-5 160 944	-814 186	-5 609 481	115 392
Overført til udekket tap		0	-814 186	0	0
Overført annen egenkapital		-5 160 944	0	0	0
SUM DISPONERT		-5 160 944	-814 186	0	0



Balanse Borettslaget Uelands Gate 59

 Legally signed by
Stein Guttorm Gausereide
13.04.2021
 Legally signed by
Kari Steihaug
13.04.2021
 Legally signed by
Marcus Martinuzzi
15.04.2021
 Legally signed by
Carne Pascual
19.04.2021

	Note	2020	
EIENDELER			
Fast eiendom	4	902 000	902 000
Sum varige driftsmidler		902 000	902 000
<hr/>			
Sum anleggsmidler		902 000	902 000
<hr/>			
Kundefordringer		35 556	144 287
Forskuddsbetalte kostnader		317 825	207 161
Sum fordringer		353 381	351 448
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 525 010	301 364
SUM OMLØPSMIDLER		2 878 391	652 811
<hr/>			
SUM EIENDELER		3 780 391	1 554 811
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		9 200	9 200
Sum innskutt egenkapital		9 200	9 200
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		-9 348 877	-4 187 932
Sum opptjent egenkapital		-9 348 877	-4 187 932
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	6	-9 339 677	-4 178 732
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 544 800	5 371 222
Borettsinnskudd		162 800	162 800
Sum annen langsiktig gjeld		12 707 600	5 534 022
<hr/>			
Leverandørgjeld		319 484	139 179
Skyldige offentlige avgifter		12 651	11 267
Annen kortsiktig gjeld		80 334	49 076
Sum kortsiktig gjeld		412 468	199 522
<hr/>			
SUM GJELD		13 120 068	5 733 544
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 780 391	1 554 811

Balanserapport 2020 for Borettslaget Uelands Gate 59



Balanse
Borettslaget Uelands Gate 59

Note **2020**
OSLO, 26.03.2021
Borettslaget Uelands Gate 59

 Legally signed by
Stein Guttorm Gausereide
13.04.2021
 Legally signed by
Kari Steihaug
13.04.2021
 Legally signed by
Marcus Martinuzzi
15.04.2021
 Legally signed by
Carine Pascual
19.04.2021

Stein Guttorm Gausereide
Styrets leder

Carine Pascual
Styremedlem

Marcus Martinuzzi
Styremedlem

Kari Steihaug
Styremedlem



Disponible midler

Borettslaget Uelands Gate 59

 Legally signed by
Stein Guttorm Gausereide
13.04.2021

 Legally signed by
Kari Steihaug
13.04.2021

 Legally signed by
Marcus Martinuzzi
15.04.2021

 Legally signed by
Carme Pascual
19.04.2021

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	453 290	1 637 562
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-5 160 944	-814 186
Endring langsiktige lån	7 173 578	-370 086
B. Årets endring i disponible midler	2 012 634	-1 184 272
C. Disponible midler pr. 31.12.	2 465 923	453 290

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	353 381	351 448
Kontanter og Bank	2 525 010	301 364
Omløpsmidler	2 878 391	652 811
Kortsiktig gjeld	-412 468	-199 522
Disponible midler	2 465 923	453 290

Disponible midler for Borettslaget Uelands Gate 59



 Legally signed by
Stein Guttorm Gauseide
13.04.2021

 Legally signed by
Kari Steihaug
13.04.2021

 Legally signed by
Marcus Martinuzzi
15.04.2021

 Legally signed by
Carine Pascual
19.04.2021

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Inntekter


Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.


Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



 Legally signed by
Stein Guttorm Gauseide
13.04.2021

 Legally signed by
Kari Steihaug
13.04.2021

 Legally signed by
Marcus Martinuzzi
15.04.2021

 Legally signed by
Carine Pascual
19.04.2021

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	
Lønn	68 555,00	55 155,00
Styrehonorar	150 000,00	143 300,00
Feriepenger	6 993,00	5 626,00
Arbeidsgiveravgift	35 272,00	39 491,00
Sum lønn	260 819,00	243 572,00

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

2020

Revisjonshonorar **8 438,00**

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

2020

Fakturerte felleskostnader	3 712 968,00
Fakturert vedlikehold	88 320,00
Andre inntekter	13 000,00
Sum driftsinntekter	3 814 288,00

Andre driftskostnader

2020

Sesongarbeider på uteområder	16 205,00
Andre driftskostnader eiendom	41 837,00
Sum andre driftskostnader	58 042,00

Reparasjon og vedlikehold

2020

Rep. og vedlikehold bygning	331 126,00
TT-Teknikk AS	5 753 805,00
Rep. og vedlikehold prosjekt	66 394,00
Sum reparasjon og vedlikehold	6 151 325,00



 Legally signed by
Stein Guttorm Gauseide
13.04.2021

 Legally signed by
Kari Steihaug
13.04.2021

 Legally signed by
Marcus Martinuzzi
15.04.2021

 Legally signed by
Carine Pascual
19.04.2021



Eksterne tjenester

Honorar for revisjon	8 438,00
Andre konsulenthonorarer	11 932,00
Forretningsførsel og regnskap	94 560,00
Ligningsoppgaver	17 850,00
Styreportal	2 486,00
Sum eksterne tjenester	135 266,00

Serviceavaler

2020

Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	20 308,00
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	30 485,00
Sum serviceavtaler	50 793,00

Andre kostnader

2020

Leie container	61 441,00
Inventar og kontormaskiner	8 990,00
Kontorrekvisita	997,00
Lisens og systemkostnader	12 137,00
Portotjenester	2 301,00
Kontingent	2 050,00
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250,00
Festeavgift	156 292,00
Bank- og kortgebyrer	5 626,00
Gebyrer ved purring	765,00
Hotell for beboere pga. rørfornyng - Stiftelsen Anker Studentboliger Og Hotel	7 800,00
Annen kostnad	18 580,00
Tap på fordringer	17 272,00
Sum andre kostnader	297 501,00



 Legally signed by
Stein Guttorm Gauseide
13.04.2021

 Legally signed by
Kari Steihaug
13.04.2021

 Legally signed by
Marcus Martinuzzi
15.04.2021

 Legally signed by
Carine Pascual
19.04.2021

Note 4 Anleggsmiddel

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	902 000,00	902 000,00
Tilganger i året	0,00	0,00
Avgang	0,00	0,00
Anskaffelseskost 31.12.	902 000,00	902 000,00
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12.	0,00	0,00
Balansført verdi 31.12.	902 000,00	902 000,00
Årets avskrivninger	0,00	0,00
Sum av- og nedskrivninger	0,00	0,00

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 Drift- og bundne midler

	2020
Driftskonto	2 358 698,00
Bankinnskudd konto	158 032,00
Skattetrekkkonto	8 280,00
Saldo per 31.12.	2 525 010,00

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 8 280. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 8 280.

Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	9 200,00	-4 187 932,00	-4 178 732,00
Årsresultat	0,00	-5 160 944,00	-5 160 944,00
Egenkapital 31.12.	9 200,00	-9 348 877,00	-9 339 677,00

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12 i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.



Note 7 Langsiktig gjeld

Lån 11494823 5

Restlån per 01.01.	3 897 630,00
Nedbetalt i år	196 049,00
Restsaldo per 31.12.	3 701 581,00

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 2037
Renter:2,03 %

Lån 9492.70.34845

2020

Restlån per 01.01.	9 000 000,00
Nedbetalt i år	156 781,00
Restsaldo per 31.12.	8 843 219,00

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 2054
Renter:2,85 %

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr 12 544 800 til kredittinstitusjoner, derav kr 10 677 928 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Note 8 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

2020

Pantelån	12 760 000,00
Påløpte avdrag	0
Totalt	12 760 000,00

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokført verdi:

2020

Bygninger	902 000,00
Tomt	0,00
Totalt	902 000,00



Til BDO AS

Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Borettslaget Uelands i år som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og regnskapskikk i Norge.



Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi har gitt dere vår vurdering av boligselskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
14. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
15. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den 13.04.2021

Styreleder sign

STEIN GAUSEREIDE

Styreleders navn blokkbokstaver

Forretningsfører



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Uelands Gate 59

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Uelands Gate 59.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DPP36-V3EQ7-IQ3OK-MSGHL-11KIG-1FPX6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-21 10:04:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: DPP36-V3EQ7-IQ3OK-MSGHL-J1KUG-TFPX6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>