



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	954 743 586
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT 70
Forretningsadresse:	Komediebakken 9 5010 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		510 052	482 757
Annen driftsinntekt		213 182	10 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>723 234</b>	<b>493 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Vedlikehold	6	39 802	196 033
Regnskaps- og forretningsførsel	7	20 500	19 770
Styrehonorarer	7		
Forsikringspremie		54 263	50 875
Kommunale avgifter		132 076	131 955
Annen driftskostnad	7	107 717	120 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 357</b>	<b>519 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 877</b>	<b>-25 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	33
Annen finansinntekt		6 964	6 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 981</b>	<b>6 906</b>
Annen rentekostnad		42 999	84 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 999</b>	<b>84 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 019</b>	<b>-77 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>332 858</b>	<b>-103 091</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>332 858</b>	<b>-103 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>332 858</b>	<b>-103 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>332 858</b>	<b>-103 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>332 858</b>	<b>-103 091</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		332 858	-103 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>332 858</b>	<b>-103 091</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	469 548	469 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>469 548</b>	<b>469 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>469 548</b>	<b>469 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 120	
Andre kortsiktige fordringer		66 635	60 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 755</b>	<b>60 686</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 927	103 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 927</b>	<b>103 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	2	<b>368 682</b>	<b>164 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>838 230</b>	<b>633 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital 8 á 100		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 056 023	1 388 881



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 056 023</b>	<b>-1 388 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 055 223</b>	<b>-1 388 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	110 000	110 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	1 764 138	1 892 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 874 138</b>	<b>2 002 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 874 138</b>	<b>2 002 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 565	6 000
Annen kortsiktig gjeld		14 750	14 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>19 315</b>	<b>20 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 893 453</b>	<b>2 022 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>838 230</b>	<b>633 995</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471467

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 743 586  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT  
70  
Forretningsadresse: Komediebakken 9  
5010 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 954 743 586  
BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT  
70

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		510 052	482 757
Annen driftsinntekt		213 182	10 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>723 234</b>	<b>493 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Vedlikehold	6	39 802	196 033
Regnskaps- og forretningsførsel	7	20 500	19 770
Styrehonorarer	7		
Forsikringspremie		54 263	50 875
Kommunale avgifter		132 076	131 955
Annen driftskostnad	7	107 717	120 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 357</b>	<b>519 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 877</b>	<b>-25 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	33
Annen finansinntekt		6 964	6 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 981</b>	<b>6 906</b>
Annen rentekostnad		42 999	84 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 999</b>	<b>84 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 019</b>	<b>-77 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>332 858</b>	<b>-103 091</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>332 858</b>	<b>-103 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>332 858</b>	<b>-103 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>332 858</b>	<b>-103 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>332 858</b>	<b>-103 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		332 858	-103 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>332 858</b>	<b>-103 091</b>



Organisasjonsnr: 954 743 586  
BORETTLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT  
70

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5

469 548

469 548

Sum varige driftsmidler

469 548

469 548

Sum anleggsmidler

469 548

469 548

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

7 120

Andre kortsiktige

fordringer

66 635

60 686

Sum fordringer

73 755

60 686

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

294 927

103 760

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

294 927

103 760

Sum omløpsmidler

2

368 682

164 447

SUM EIENDELER

838 230

633 995

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital 8 á 100

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 056 023

1 388 881

Sum opptjent egenkapital

-1 056 023

-1 388 881

Sum egenkapital

3

-1 055 223

-1 388 081

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	110 000	110 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	1 764 138	1 892 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 874 138</b>	<b>2 002 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>1 874 138</b>	<b>2 002 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 565	6 000
Annen kortsiktig gjeld		14 750	14 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>19 315</b>	<b>20 076</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>1 893 453</b>	<b>2 022 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>838 230</b>	<b>633 995</b>



Organisasjonsnr: 954 743 586  
BORETTLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT  
70

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8.00	100.00	800.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Professor Hansteensgt. 70

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Professor Hansteensgt. 70s årsregnskap som viser et overskudd på kr 332 858. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 2TPUB-ET72D-LDPME-IP157-Q2DZIW-PWL1B



Revisors beretning 2020 for Borettslaget Professor Hansteensgt.  
70



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 12. april 2021  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: 2TPUB-ET72D-LDPME-IP1S7-Q2DZW-PWL1B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-12 08:43:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2TPUB-ET72D-LDPME-IP1S7-Q2DZW-PWLTB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**ÅRSREGNSKAP 2020**

**BORETTLAGET PROFESSOR  
HANSTEENSGT. 70**



### RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT. 70

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Leieinntekter	510 052	482 757
Annen driftsinntekt	213 182	10 705
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>723 234</b>	<b>493 462</b>
Vedlikehold	6	39 802
Regnskaps- og forretningsførsel	7	20 500
Forsikringspremie		54 263
Kommunale avgifter		132 076
Annen driftskostnad	7	107 717
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>354 357</b>	<b>519 357</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>368 877</b>	<b>-25 895</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt	17	33
Annen finansinntekt	6 964	6 873
Annen rentekostnad	42 999	84 102
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-36 019</b>	<b>-77 196</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	332 858	-103 091
<b>Ordinært resultat</b>	<b>332 858</b>	<b>-103 091</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>332 858</b>	<b>-103 091</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	332 858	0
Overført til udekket tap	0	103 091
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-103 091</b>



### BALANSE

BORETTLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT. 70

EIENDELER		2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	469 548	469 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>469 548</b>	<b>469 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>469 548</b>	<b>469 548</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		7 120	0
Andre kortsiktige fordringer		66 635	60 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 755</b>	<b>60 686</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 927	103 760
<b>Sum omløpsmidler</b>	2	<b>368 682</b>	<b>164 447</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>838 230</b>	<b>633 995</b>



### BALANSE

#### BORETTLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT. 70

EGENKAPITAL OG GJELD		2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital 8 á 100		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 056 023	-1 388 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 056 023</b>	<b>-1 388 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 055 223</b>	<b>-1 388 081</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Borettsinnskudd	5	110 000	110 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	1 764 138	1 892 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 874 138</b>	<b>2 002 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 565	6 000
Annen kortsiktig gjeld		14 750	14 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>19 315</b>	<b>20 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 893 453</b>	<b>2 022 076</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>838 230</b>	<b>633 995</b>

Bergen, 19.02.2021

\_\_\_\_\_  
Inger Høstmark  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Mjåvatn  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erlend Lisberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Einar Langlo  
forretningsfører



## Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 2 Disponible midler

Disponible midler pr. 01.01.2020	144 371
Årets resultat	332 858
Avdrag lån	-127 862
Disponible midler pr. 31.12.2020	349 367

Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	368 682
Kortsiktig gjeld	-19 315
	349 367

## Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	800	-1 388 881	-1 388 081
Årets resultat		332 858	332 858
Pr. 31.12.2020	800	-1 056 023	-1 055 223



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	469 548	469 548
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>469 548</b>	<b>469 548</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>469 548</b>	<b>469 548</b>

Borettslagseiendommer avskrives ikke, jfr. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

## Note 5 Langsiktig gjeld

Bokført pantsikret gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2020:	1 764 138
Bokført verdi pantsikret borettsinnskudd pr. 31.12.2020:	110 000
Bokført verdi av pantobjekt:	469 548

Virkelig verdi av pantsatte eiendeler er betydelig høyere enn bokført verdi av selskapets gjeld.

Året for låneopptak:	2019
Kreditor:	DNB
Rente:	2,10 %
Nedbetalt:	2034

Avdrag kr 126 010 pr. år. Serielån.

Opprinnelig lån	1 892 000
Gjeld pr 01.01.2020	1 892 000
Årets avdrag	-127 862
Gjeld pr 31.12.2020	1 764 138

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 1 135 350

## Note 6 Spesifikasjon av vedlikehold

Cytox AS	19 344,99
Egenandel forsikring	10 000,00
Certego	6 182,25
Diverse	4 274,70
	<b>39 801,94</b>



## Note 7 Lønnskostnad, godtgjørelser m.m.

Godtgjørelse til styret	0
Forretningsførsel	11 875
Regnskapshonorar	8 625
Revisjonshonorar	11 000

Alle beløp inkl. mva. Revisors honorar er i sin helhet godtgjørelse for revisjon.

Det er ingen heltidsansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning i h.t. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

(På grunn av avsetningene vil postene i resultatregnskapet ikke nødvendigvis samsvare med ovennevnte beløp.)

## Note 8 Fellesgjeld

Andel fellesgjeld for leilighetene er mellom kr 163 002 og kr 288 892 og har lik prosentvis fordeling.

Det er ikke beregnet økning av avdrag på fellesgjelden i h.t. nedbetalingsplan, og således heller ingen økning av felleskostnadene som følge av dette.