



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 620 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSBERG PARK AS  
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		30 720	30 720
Annen driftskostnad	1	175 948	226 871
Sum kostnader		206 668	257 591
Driftsresultat		-206 668	-257 591
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		31 810	173 739
Sum finanskostnader		31 810	173 739
Netto finans		-31 810	-173 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-238 478	-431 322
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-45 707	-91 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 771	-339 380
Årsresultat		-192 771	-339 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 771	-339 380
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 276 060	-325 976
Udekket tap	3	90 732	-13 404
Overføringer annen egenkapital		992 557	
Sum overføringer og disponeringer		-192 771	-339 380



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 022 557	6 053 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 022 557</b>	<b>6 053 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 022 557</b>	<b>6 053 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			33 894
Konsernfordringer	4	1 321 767	417 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 321 767</b>	<b>451 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 767	16 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 767</b>	<b>16 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 342 534</b>	<b>468 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 365 091</b>	<b>6 521 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		992 557	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	3		90 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>992 557</b>	<b>-90 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 022 557</b>	<b>-60 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 328 100	1 550 018
Øvrig langsiktig gjeld			5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 328 100</b>	<b>6 550 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 328 100</b>	<b>6 550 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		14 434	32 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 434</b>	<b>32 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 342 534</b>	<b>6 582 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 365 091</b>	<b>6 521 848</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 620 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSBERG PARK AS  
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E  
3403 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 620 004  
KONGSBERG PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		30 720	30 720
Annen driftskostnad	1	175 948	226 871
Sum kostnader		206 668	257 591
<b>Driftsresultat</b>		-206 668	-257 591
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		31 810	173 739
Sum finanskostnader		31 810	173 739
<b>Netto finans</b>		-31 810	-173 731
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-238 478	-431 322
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-45 707	-91 942
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-192 771	-339 380
<b>Årsresultat</b>		-192 771	-339 380
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-192 771	-339 380
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 276 060	-325 976
Udekket tap	3	90 732	-13 404
Overføringer annen egenkapital		992 557	
Sum overføringer og disponeringer		-192 771	-339 380





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 328 100	1 550 018
Øvrig langsiktig gjeld			5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 328 100</b>	<b>6 550 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 328 100</b>	<b>6 550 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		14 434	32 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 434</b>	<b>32 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 342 534</b>	<b>6 582 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 365 091</b>	<b>6 521 848</b>



Organisasjonsnr: 916 620 004  
KONGSBERG PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kongsberg Park AS**

**Organisasjonsnr. 916620004**

**Utarbeidet av:**  
Arken Økonomitjenester AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Tollbug 115 B  
3041 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 979365861



Kongsberg Park AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		30 720	30 720
Annen driftskostnad	1	175 948	226 871
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>206 668</b>	<b>257 591</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(206 668)</b>	<b>(257 591)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		31 810	173 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 810</b>	<b>173 739</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(31 810)</b>	<b>(173 731)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(238 478)</b>	<b>(431 322)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(45 707)	(91 942)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(192 771)</b>	<b>(339 380)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(192 771)</b>	<b>(339 380)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(1 276 060)	(325 976)
Overføringer annen egenkapital		992 557	0
Fremføring av udekket tap	3	90 732	(13 404)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(192 771)</b>	<b>(339 380)</b>



Kongsberg Park AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 022 557	6 053 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 022 557</b>	<b>6 053 277</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 022 557</b>	<b>6 053 277</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	1 321 767	417 918
Andre kortsiktige fordringer		0	33 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 321 767</b>	<b>451 812</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 767	16 759
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 342 534</b>	<b>468 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 365 091</b>	<b>6 521 848</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		992 557	0
Udekket tap	3	0	(90 732)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>992 557</b>	<b>(90 732)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 022 557</b>	<b>(60 732)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	6 328 100	1 550 018
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 328 100</b>	<b>6 550 018</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 328 100</b>	<b>6 550 018</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		14 434	32 562
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 434</b>	<b>32 562</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 342 534</b>	<b>6 582 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 365 091</b>	<b>6 521 848</b>

Lier, 11.mars 2022

Rune Halstensen  
Daglig leder/Styreleder



Kongsberg Park AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

#### Covid-19

Selskapet har ikke vært påvirket av pandemien.



Kongsberg Park AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke betalt andre ytelser eller gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller styret i selskapet.

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-238 478
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	30 720
+ Mottatt konsernbidrag	207 758
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-45 707
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-45 707</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-45 707</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-45 707
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	45 707
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-121 453	-90 733
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-121 453</b>	<b>-90 733</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	121 453	90 733
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>121 453</b>	<b>90 733</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>26 719</b>	<b>19 961</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	121 453	90 732
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>26 719</b>	<b>19 961</b>



Kongsberg Park AS

## Noter 2021

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-90 732	-60 732
+Fra årets resultat			1 083 289	1 083 289
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>992 557</b>	<b>1 022 557</b>

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Her har vi overtatt eiendomsmassen og i påvente av hva vi skal bruke eiendommen til har det påløpt kostnader som gjør at kostnadene er pr dato store.

Det er ingen inntekter på denne eiendommen pr dato.

Kongsberg Park AS består av endel av den nedlagte delen fra Heistadmoen militær leir.

Vi har hatt kontakt med kommunen i Kongsberg for å endre bruken av byggene på eiendommen. Dette har hittil ikke ført frem, derfor må vi avvente og kun beholde bygningene slik de er pr dags dato.

Hvor ang tid det vil ta å endre dette for bygningene er uvisst, men det får ta den tiden det tar.

### Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Konsernbidrag fra

Lier Boligutleie AS	207 758,-
Elvebredden Lier AS	1 114 009,-
Sum mottatt konsernbidrag	1 321 767,-

### Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Gigantgruppen AS utgjør kr. 6 328 100,-.

Mellomværende skal ikke renteberegnes.