



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 739 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 000 000	2 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		112 050	81 891
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 645 050	1 411 175
Annen driftskostnad		776 824	812 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 533 924</b>	<b>2 305 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 076</b>	<b>94 703</b>
Annen rentekostnad		632 712	447 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>632 712</b>	<b>447 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-632 712</b>	<b>-447 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 637</b>	<b>-352 544</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-6 270	194 099
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 367</b>	<b>-546 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 367</b>	<b>-546 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-160 367</b>	<b>-546 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-160 367	-546 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 367</b>	<b>-546 643</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	20 804 180	20 156 530
Maskiner og anlegg	1		8 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 000	18 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 818 180</b>	<b>20 183 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 818 180</b>	<b>20 183 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		200 000
Andre kortsiktige fordringer		110 044	66 818
Konsernfordringer	5	1 121 100	2 009 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 231 144</b>	<b>2 275 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 851	4 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 851</b>	<b>4 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 266 994</b>	<b>2 280 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 085 174</b>	<b>22 463 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 294	61 831



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 294</b>	<b>91 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 294</b>	<b>91 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 920 000	12 920 000
Langsiktig konserngjeld	5	6 315 634	5 031 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 235 634</b>	<b>17 951 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 235 634</b>	<b>17 951 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 978	63 319
Kortsiktig konserngjeld	5	2 477 676	2 477 676
Annen kortsiktig gjeld		241 592	1 878 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 813 246</b>	<b>4 419 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 048 880</b>	<b>22 371 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 085 174</b>	<b>22 463 285</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 739 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 916 739 036  
FREM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 000 000	2 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		112 050	81 891
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 645 050	1 411 175
Annen driftskostnad		776 824	812 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 533 924</b>	<b>2 305 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 076</b>	<b>94 703</b>
Annen rentekostnad		632 712	447 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>632 712</b>	<b>447 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-632 712</b>	<b>-447 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 637</b>	<b>-352 544</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-6 270	194 099
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 367</b>	<b>-546 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 367</b>	<b>-546 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-160 367</b>	<b>-546 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-160 367	-546 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 367</b>	<b>-546 643</b>



Organisasjonsnr: 916 739 036  
FREM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	20 804 180	20 156 530
Maskiner og anlegg	1		8 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 000	18 000
Sum varige driftsmidler		20 818 180	20 183 230

Sum anleggsmidler 20 818 180 20 183 230

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4		200 000
Andre kortsiktige fordringer		110 044	66 818
Konsernfordringer	5	1 121 100	2 009 037
Sum fordringer		1 231 144	2 275 855

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 851	4 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 851	4 201

Sum omløpsmidler 1 266 994 2 280 056

SUM EIENDELER 22 085 174 22 463 285

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 294	61 831
Sum innskutt egenkapital		36 294	91 831

Sum egenkapital 36 294 91 831

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 920 000	12 920 000
Langsiktig konserngjeld	5	6 315 634	5 031 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 235 634</b>	<b>17 951 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 235 634</b>	<b>17 951 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 978	63 319
Kortsiktig konserngjeld	5	2 477 676	2 477 676
Annen kortsiktig gjeld		241 592	1 878 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 813 246</b>	<b>4 419 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 048 880</b>	<b>22 371 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 085 174</b>	<b>22 463 285</b>



Organisasjonsnr: 916 739 036  
FREM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Frem Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 916739036**



Frem Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 000 000	2 400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		112 050	81 891
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 645 050	1 411 175
Annen driftskostnad		776 824	812 231
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 533 924</b>	<b>2 305 297</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>466 076</b>	<b>94 703</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		632 712	447 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>632 712</b>	<b>447 248</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(632 712)</b>	<b>(447 248)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(166 637)</b>	<b>(352 544)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(6 270)	194 099
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(160 367)</b>	<b>(546 643)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(160 367)</b>	<b>(546 643)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		(160 367)	(546 643)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(160 367)</b>	<b>(546 643)</b>



Frem Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	20 804 180	20 156 530
Maskiner og anlegg	1	0	8 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 000	18 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 818 180</b>	<b>20 183 230</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 818 180</b>	<b>20 183 230</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	0	200 000
Fordringer på konsernselskap	5	1 121 100	2 009 037
Andre kortsiktige fordringer		110 044	66 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 231 144</b>	<b>2 275 855</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 851	4 201
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 266 994</b>	<b>2 280 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 085 174</b>	<b>22 463 285</b>



Frem Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 294	61 831
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 294</b>	<b>91 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>36 294</b>	<b>91 831</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 920 000	12 920 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	6 315 634	5 031 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 235 634</b>	<b>17 951 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>19 235 634</b>	<b>17 951 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		93 978	63 319
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 477 676	2 477 676
Annen kortsiktig gjeld		241 592	1 878 959
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 813 246</b>	<b>4 419 954</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 048 880</b>	<b>22 371 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 085 174</b>	<b>22 463 285</b>

OSLO, 30.06.2023

Fredrik Mælum  
Styrets leder/daglig leder



Frem Eiendom AS

## Noter 2022

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntektsføring**

Leieinntektene inntektsføres i takt med leieperioden.

#### **Ansatte**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.



Frem Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
<b>Beløp i hele tusen</b>				
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 717	152	583	26 452
+ Tilgang	2 280	0	0	2 280
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>27 997</b>	<b>152</b>	<b>583</b>	<b>28 732</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 561	143	565	6 269
+ Ordinære avskrivninger	1 632	9	4	1 645
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>7 193</b>	<b>152</b>	<b>569</b>	<b>7 914</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>20 804</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>20 818</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	1-20	17-20	10-20	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-166 637
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 705 430
+ Mottatt konsernbidrag	28 500
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 843 566</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-6 270
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-6 270</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-6 270</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-6 270
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	6 270
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Frem Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 638 862	-51 055
+ Utestående fordringer	0	-15 513
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 011 811	1 168 245
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 372 950</b>	<b>-1 234 813</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 372 950	1 234 813
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 372 950</b>	<b>1 234 813</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>302 048</b>	<b>271 659</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 372 950	1 234 814
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>302 048</b>	<b>271 659</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Gjeld sikret med pant

Ingen andel av gjeldspostene forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Pantsettelsler	2022	2021
Gjeld sikret med pant (bokførte verdier)	12 920 000	12 920 000
<b>Pantsatte eiendeler (bokførte verdier):</b>		
Eiksvegen 20, Nannestad	20 804 180	20 156 530
Kundefordringer	0	215 513
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>20 804 180</b>	<b>20 372 043</b>

Det antas å være store merverdier i eiendommen.

#### Pålydende pantsettelsler

DNB Bank ASA	19 000 000	19 000 000
--------------	------------	------------

Det foreligger også selvskyldnerkausjoner fra FREM Utleie AS pålydende kr 11 500 000 og fra FREM Gruppen AS pålydende kr 1 000 000.



Frem Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	111 100	0
Andre kortsiktige fordringer	1 010 000	2 009 037
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 121 100</b>	<b>2 009 037</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	2 477 676	2 477 676
Annen langsiktig gjeld	6 315 634	5 031 500
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 793 310</b>	<b>7 509 176</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Frem Gruppen AS	913 901 738	300	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte via morselskapet:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	300	100,00 %
Medlemmer av styret	300	100,00 %

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen (innsk.) egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	61 831	91 831
Anvendt til årsresultat		-160 367	-160 367
Andre transaksjoner:		104 830	104 830
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>6 294</b>	<b>36 294</b>

Andre transaksjoner består av netto konsernbidrag bokført mot annen innskutt egenkapital.



Til generalforsamlingen i Frem Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Frem Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 160 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorhuset AS

[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo 14.07.2023  
**Revisorhuset AS**

Joakim Ellis  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

Revisorhuset AS  
[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)  
Foretaksregisteret: 987 610 859  
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00  
[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)  
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :

