



Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 990 441 995
Navn/foretaksnavn: GULODDEN HYTTESAMEIE
Forretningsadresse: 0129 OSLO

Brønnøysundregistrene
09.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2012



GULODDEN HYTTESAMEIE c/o Einar Fredrik Semb Michelets vei 53 1368 STABEKK	Organisasjonsnr.	ESEK
	990 441 995	



Registrerte opplysninger per 02.07.2013		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2012	31.12.2012		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

R.P.

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
 Oslo, 4/7-13 *[Signature]* Dato ~~4/7-13~~ 17/4-13

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev

BR-1001-11





RESULTATREGNSKAP

Note	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Regnskap 2009	Regnskap 2008	Budsjett 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
DRIFTSINNTEKTER:										
2	195 000	99 365	189 970	240 132	240 132	240 000	175 000	100 000	195 000	195 000
	Innkrevde felleskostnader									
3	85 200	85 200	119 280				120 000	85 200	85 200	85 200
	Synken									
	Andre inntekter	0	0	7 399	40 000	10 000	0	0	0	0
	SUM DRIFTSINNTEKTER	280 200	184 565	309 250	280 132	250 000	295 000	185 200	280 200	280 200
DRIFTSKOSTNADER:										
4	0	0	0	-705	-705	0	0	0	0	0
	Personalkostnader									
5	-4 000	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000	-6 000	-5 000	-5 000
	Styreonorar									
6	-13 750	-10 596	-3 649	-4 515	-3 895	-4 000	-4 000	-4 000	-10 000	-14 000
	Revisjonshonorar									
	Forretningsførerhonorar	-1 000	-3 000	-32 351	-32 995	-35 000	-10 000	-3 000	-1 000	-1 000
	Konsulenthonorar	0	0	-5 875	-50 306	-20 000	-10 000	0	0	0
	Kontingenter	0	0	-1 250	0	0	0	0	0	0
8	-37 240	-71 101	-13 724	-99 632	-43 318	-40 000	-19 000	-20 000	-70 000	-50 000
	Drift og vedlikehold									
	Forsikringer	-77 246	-65 944	-58 165	-53 541	-60 000	-60 000	-70 000	-70 000	-80 000
7	-85 200	-85 200	-119 280				-120 000	-85 200	-85 200	-85 200
	Synken									
9	-47 155	-41 220	-15 489	-24 668	-43 660	-66 000	-70 000	-70 000	-40 000	-50 000
	Andre driftskostnader									
	SUM DRIFTSKOSTNADER	-265 591	-280 061	-227 627	-233 420	-230 000	-298 000	-258 200	-281 200	-285 200
	DRIFTSRESULTAT:	14 609	-95 496	81 623	46 712	20 000	-3 000	-73 000	-1 000	-5 000
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:										
10	495	819	574	3 626	3 143	0	3 000	1 000	1 000	1 000
	Finansinntekter									
	Finanskostnader	0	-468	0	0	0	0	0	0	0
	RES. FINANSINNT./-KOSTNADER	495	351	574	3 033	0	3 000	1 000	1 000	1 000
	ÅRSRESULTAT	15 104	-95 145	82 197	18 403	20 000	0	-72 000	0	-4 000
	Overføringer:									
	Til opplyst egenkapital	15 104	-95 145	82 197	18 403	49 855	0	-72 000	0	-4 000




GULODDEN HYTTESAMEIE

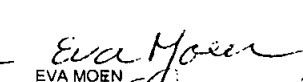
BALANSE


	Note	2012	2011	2010	2009	2008
EIENDELER						
ANLEGGSMIDLER						
OMLØPSMIDLER						
Restanser felleskostnader		25 277	6 544	2 229	2 864	8 457
Kortsiktige fordringer	12	36 705	48 655	2 496	1 876	0
Driftskontoer		117 686	94 083	77 574	147 309	182 809
Sparekonto		35 999	35 609	200 066	103 737	1 053
SUM OMLØPSMIDLER		215 667	184 892	282 364	255 786	192 319
SUM EIENDELER		215 667	184 892	282 364	255 786	192 319
EGENKAPITAL OG GJELD						
EGENKAPITAL						
Opptjent egenkapital		185 006	169 902	265 047	182 850	164 447
SUM EGENKAPITAL		185 006	169 902	265 047	182 850	164 447
GJELD						
LANGSIKTIG GJELD						
KORTSIKTIG GJELD						
Forskudd felleskostnader		0	0	0	4 218	27 872
Leverandørgjeld	13	0	0	5 387	62 950	0
Annen kortsiktig gjeld	14	30 661	14 990	11 930	5 768	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 661	14 990	17 317	72 936	27 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 667	184 892	282 364	255 786	192 319

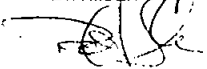
OSLO, 31. januar 2013

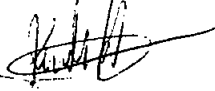
STYRET FOR GULODDEN HYTTESAMEIE


IRENE JOHNSSON


EVA MOEN


EINAR F. SEMB


ROLF STAVNEM


KENNETH HEISHOLT

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring skjer etter opptjenings-prinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Fakturerte felleskost	195 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	195 000

NOTE: 3**Synken**

Innbetalt Synken avgift	85 200
SUM ANDRE INNTEKTER	85 200

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Det skal ikke innberettes lønn for beløp inntil 1000 kr per person.	0
SUM PERSONALKOSTNADER	0

Sameiet har ikke hatt ansatte gjennom året, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Det er betalt 1000 kr til hvert styremedlem	4 000
---	-------

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.	13 750
--	--------

NOTE: 7**Synken**

Innbetalt til Synken avgiften for 2011	-85 200
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-85 200

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift /vedlikehold utvendig anlegg og fellesanlegg	-37 240
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-37 240

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre driftskostnader som årsmøte servering, kjøregodtgjørelse, badeflåte kostnader, lekestativ, P-plass etablering etc	-47 155
---	---------



SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-47 155
----------------------------------	----------------

NOTE: 10

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto 106

Renter av sparekonto 389

SUM FINANSINTEKTER	495
---------------------------	------------

NOTE: 12

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Utlegg ifm fellesarealer fakturert Leilighetssameie og Lagunen 36 705

SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	36 705
-----------------------------------	---------------

NOTE: 13

Leverandørgjeld

0

SUMLEVERANDØRGJELD	0
---------------------------	----------

NOTE: 14

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Avsatt styrehonorar, kilometergodtgjørelse, -30 661

forretningsførerhonorar og fellesutgifter betalt av et av de
andre sameiene

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-30 661
-----------------------------------	----------------

GULODDEN HYTTESAMEIE

Org. Nr. 990 441 995



ÅRSBERETNING 2012

Virksomhetens art og hvor den drives

Gulodden Hyttesameie består av 28 seksjoner. Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet ligger på Gulodden på Bærø, Gnr 31, Bnr 421 i Kragerø Kommune.

1. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Resultat

Gulodden Hyttesameie har et driftsoverskudd i 2012 på kr 15 104,-, mot et budsjett på 0,-.

Kostnader

Sum driftskostnader er på kr 180 391,- (eksklusive Synken kostnader), mot et budsjett på kr 196 000,-. Neste års forventede økonomiske utvikling fremgår av budsjettet for 2013. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

2. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2012 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2012 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet. Styret har budsjettert med et lite underskudd for 2013, da det ikke er nødvendig å bygge opp mer egenkapital utover det sameiet hadde per 31.12.2011.

3. Arbeidsmiljø/HMS

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret.

Det har ikke forekommet skader eller ulykker i 2012.



4. Forsking og utviling

Sameie har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter

5. Ytre miljø

Sameiets drift forurensar ikke det ytre miljø

6. Likestilling

Sameiet er positive til likestilling i styret. Ett av styremedlemmene trakk seg i løpet av 2012 og vara Kenneth Heisholdt gikk da inn som styremedlem, så dagens styre består av 5 personer, hvorav 3 menn og 2 kvinner. Styrets leder er Irene Johanson.

7. Forsikring

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring. Fullverdiforsikring vil si at If har ansvar for at sameiet til enhver tid har korrekte forsikringssummer. En forutsetning for dette er at If får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, for eksempel ved rehabilitering eller påbygging. Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer som den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen. Når det gjelder forsikring av innbo og løsøre må dette dekkes av hver enkelt seksjonseier.

8. Aktiviteter

Styret har også i år hatt et aktivt år, med engasjerte styre medlemmer og mange engasjerte sameiere.

Forskjønninger av fellesområder har som tidligere år stått i fokus i 2012.. Vi er godt fornøyd med jobben og innsatsen som ble lagt ned for å få veien gjennom feltet ferdigstilt. I 2012 ble det kjørt på ytterligere med grus for å forbedre veien og få den like fin helt opp til Lagunen. Det vil være behov for ytterligere grus helt øverst på feltet

Stranden fikk ny skjellsand som vi brukte dugnadshelgen og litt til for å få lagt utover. Noen bidro i luke/harve jobb i forkant og noen stilte til rådighet dugnadshelgen for å få stranden fin. Vi må likevel presisere at mye av arbeidet med sanden falt på få personer- og det er en jobb å holde denne stranden så fin som vi tror alle ønsker seg. Det oppfordres derfor om at sameierne stiller på dugnaden. Det vil også bli satt av ekstra penger for å få hjelp til å «lufter og harve» sanden.

Sanden, som vi sammen med Leilighetsbygget, besluttet å prøve denne gang, er en noe mørkere og grovere skjellsand som ville være mer holdbar. Det vil være bra for neste tilkjøring av en finere sand igjen



Lekeklassen ble oppgradert og fikk både trampoline og lekeapparater- noe som ble flittig brukt blant beboerne

Vi har videreført et godt samarbeid med de andre sameiene på Gulodden. Vedlikehold, investeringer og felles ønsker avtales og spleises på.

P-plasser innerst ved synken ble frigjort ved kjøp av plasser til Kirkeberget (like ved Fergeleie) og dette hindret en del av den støyende gjennomkjøringen, og var også et godt tilskudd til sårt trengte gjesteplasser

Ny badestige ved synken ble kjøpt inn og flittig brukt.

Synken har en del oppgaver å følge opp. Sakene fra årsmøte i Synken, sommer 2012, er enda ikke besluttet eller hentet inn tilbud på. Det trengs en ildsjel som har anledning til å dra disse sakene videre.

Våren 2012 ga styret to anbefalinger for malingsfarger samt tilbud til hyttesameierne om maling av hyttene. Det ble svært positivt mottatt og gledelig å se både variasjonen i farger og løsninger

Oslo 28.02.2013

Styret for Gulodden Hyttesameie

Einar Semb
Styremedlem

Irene Johanson
styreleder

Rolf Stavneim
Styremedlem

Eva Moen
Styremedlem

Kenneth Meisholt
Styremedlem



RevisorGruppen FMØ DA
Statsautoriserte revisorer



Til Sameiermøtet i Gulodden Hyttesameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2012

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Gulodden Hyttesameie som viser et overskudd på kr 15 104. Årsregnskapet som består av balanse per 31. desember 2012 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Gulodden Hyttesameie per 31. desember 2012 og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Internasjonal samarbeidspartner



Oscarsgate 30
Postboks 7154 Majorstuen, 0307 Oslo
Telefon 23 20 49 00
Telefaks 23 20 49 01.

E-mail: osio@rg.no
www.revisorgruppen.no
Org. nr. NO 993 555 517 MVA
Medlemmer i Den Norske Revisorforening

I samarbeid med Revisorgruppen i Oslo,
Bergen, Skien, Follo, Kristiansand,
Åndalsnes, Sunnhordaland, Voss,
Trondheim, Ålesund, Sande, Førde,
Ulsteinvik, Drammen og Sarpsborg.



RevisorGruppen FMØ DA



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. februar 2013

RevisorGruppen FMØ DA

Arnt Holm Tøverud
statsautorisert revisor