



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 327 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BINGSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Bingsa industriveg 7  
6019 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Drabløs Frøysa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 062 967	10 571 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 062 967</b>	<b>10 571 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		614 880	585 600
Lønnskostnad	1	273 840	273 840
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 831 226	1 852 780
Annen driftskostnad		744 780	1 338 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 464 726</b>	<b>4 051 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 598 241</b>	<b>6 520 781</b>
Annen rentekostnad		542 088	470 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>542 088</b>	<b>470 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-542 088</b>	<b>-470 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 056 153</b>	<b>6 050 409</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 772 354	1 331 090
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 283 799</b>	<b>4 719 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 283 799</b>	<b>4 719 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 283 799</b>	<b>4 719 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	4 242 718	
Avgitt konsernbidrag			5 486 470
Overføringer annen egenkapital	5	2 041 080	-767 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 283 799</b>	<b>4 719 319</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	1 915 345	1 723 816
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 915 345</b>	<b>1 723 816</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	25 088 944	26 920 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 088 944</b>	<b>26 920 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 004 289</b>	<b>28 643 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 080 830	2 384 865
Andre kortsiktige fordringer		313 400	39 312
Konsernfordringer			30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 394 230</b>	<b>2 454 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 871 770	10 748 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 871 770</b>	<b>10 748 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 265 999</b>	<b>13 202 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 270 288</b>	<b>41 846 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	120 000	120 000
Overkurs	5	13 242 728	13 242 728



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 362 728</b>	<b>13 362 728</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 041 080	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 041 080</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 403 808</b>	<b>13 362 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 125 000	18 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 125 000</b>	<b>18 025 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 125 000</b>	<b>18 025 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 253	774 667
Betalbar skatt	3,4	1 963 883	1 507 440
Skyldig offentlige avgifter		642 295	519 421
Utbytte	5	4 242 718	
Kortsiktig konserngjeld			7 033 936
Annen kortsiktig gjeld		689 331	623 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 741 481</b>	<b>10 458 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 866 481</b>	<b>28 483 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 270 288</b>	<b>41 846 343</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 327 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BINGSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Bingsa industriveg 7  
6019 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Drabløs Frøysa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 327 929  
BINGSA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 062 967	10 571 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 062 967</b>	<b>10 571 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		614 880	585 600
Lønnskostnad	1	273 840	273 840
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 831 226	1 852 780
Annen driftskostnad		744 780	1 338 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 464 726</b>	<b>4 051 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 598 241</b>	<b>6 520 781</b>
Annen rentekostnad		542 088	470 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>542 088</b>	<b>470 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-542 088</b>	<b>-470 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 056 153</b>	<b>6 050 409</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	1 772 354	1 331 090
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 283 799</b>	<b>4 719 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 283 799</b>	<b>4 719 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 283 799</b>	<b>4 719 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	4 242 718	
Avgitt konsernbidrag			5 486 470
Overføringer annen egenkapital	5	2 041 080	-767 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 283 799</b>	<b>4 719 319</b>



Organisasjonsnr: 927 327 929  
BINGSA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3,4 1 915 345 1 723 816  
Sum immaterielle eiendeler 1 915 345 1 723 816

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,6 25 088 944 26 920 170  
Sum varige driftsmidler 25 088 944 26 920 170

Sum anleggsmidler 27 004 289 28 643 986

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2 080 830 2 384 865  
Andre kortsiktige fordringer 313 400 39 312  
Konsernfordringer 30 000  
Sum fordringer 2 394 230 2 454 177

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 871 770 10 748 180  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 871 770 10 748 180

Sum omløpsmidler 11 265 999 13 202 357

SUM EIENDELER 38 270 288 41 846 343

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,7 120 000 120 000  
Overkurs 5 13 242 728 13 242 728  
Sum innskutt egenkapital 13 362 728 13 362 728

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 041 080  
Sum opptjent egenkapital 2 041 080

Sum egenkapital 15 403 808 13 362 728



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 125 000	18 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 125 000</b>	<b>18 025 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 125 000</b>	<b>18 025 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 253	774 667
Betalbar skatt	3,4	1 963 883	1 507 440
Skyldig offentlige avgifter		642 295	519 421
Utbytte	5	4 242 718	
Kortsiktig konserngjeld			7 033 936
Annen kortsiktig gjeld		689 331	623 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 741 481</b>	<b>10 458 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 866 481</b>	<b>28 483 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 270 288</b>	<b>41 846 343</b>



Organisasjonsnr: 927 327 929  
BINGSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Bingsa Eiendom AS**

**Foretaksnr. 927327929**

Utarbeidet av:

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



## Bingsa Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		12 062 967	10 571 865
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 062 967</b>	<b>10 571 865</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		614 880	585 600
Lønnskostnad	1	273 840	273 840
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 831 226	1 852 780
Annen driftskostnad		744 780	1 338 864
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 464 726</b>	<b>4 051 084</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 598 241</b>	<b>6 520 781</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		542 088	470 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>542 088</b>	<b>470 372</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(542 088)</b>	<b>(470 372)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>8 056 153</b>	<b>6 050 409</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 772 354	1 331 090
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 283 799</b>	<b>4 719 319</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>6 283 799</b>	<b>4 719 319</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	4 242 719	0
Avgitt konsernbidrag		0	5 486 470
Overføringer annen egenkapital	5	2 041 080	(767 151)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>6 283 799</b>	<b>4 719 319</b>



Bingsa Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	1 915 345	1 723 816
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 915 345</b>	<b>1 723 816</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	25 088 944	26 920 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 088 944</b>	<b>26 920 170</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>27 004 289</b>	<b>28 643 986</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 080 830	2 384 865
Fordringer på konsernselskap		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		313 400	39 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 394 230</b>	<b>2 454 177</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 871 770	10 748 180
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 265 999</b>	<b>13 202 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 270 288</b>	<b>41 846 343</b>



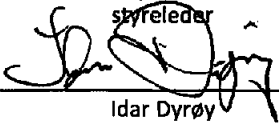
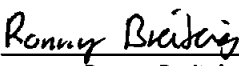
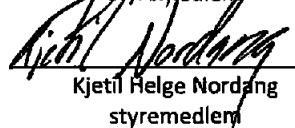


## Bingsa Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	120 000	120 000
Overkurs	5	13 242 728	13 242 728
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 362 728</b>	<b>13 362 728</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 041 080	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 041 080</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 403 808</b>	<b>13 362 728</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 125 000	18 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 125 000</b>	<b>18 025 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 125 000</b>	<b>18 025 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		203 253	774 667
Betalbar skatt	3,4	1 963 883	1 507 440
Skyldig offentlige avgifter		642 295	519 421
Utbytte	5	4 242 719	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	7 033 936
Annen kortsiktig gjeld		689 331	623 151
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 741 481</b>	<b>10 458 615</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 866 481</b>	<b>28 483 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 270 288</b>	<b>41 846 343</b>

Dato

  
Ole-Reinart Notø  
styreleder  
Arild Sand  
styremedlem  
Oddbjørn Søvik  
styremedlem  
Idar Dyrøy  
styremedlem  
Ronny Breiteig  
styremedlem  
Eirik Austnes  
styremedlem  
Arnfinn Ringstad  
styremedlem/daglig leder  
Kjetil Helge Nordang  
styremedlem



Bingsa Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Inntektsføring*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Bingsa Eiendom AS

**Noter 2022**

**Note 1 - Lønnskostnad**

	I år	I fjor
Lønn	240 000	240 000
Arbeidsgiveravgift	33 840	33 840
<b>Totalt</b>	<b>273 840</b>	<b>273 840</b>

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

**Avskrivningstablå**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	47 926 195	13 726 055	1 106 581	62 758 831
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>47 926 195</b>	<b>13 726 055</b>	<b>1 106 581</b>	<b>62 758 831</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	21 006 025	13 726 055	1 106 581	35 838 661
+ Ordinære avskrivninger	1 831 226	0	0	1 831 226
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>22 837 251</b>	<b>13 726 055</b>	<b>1 106 581</b>	<b>37 669 887</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>25 088 944</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 088 944</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-20	10-20	10-33	

Inkludert i posten Tomter, bygninger og annen fast eiendom inngår tomt med bokført verdi kr 15 433 869.

Tomt avskrives ikke.



Bingsa Eiendom AS

**Noter 2022**

**Note 3 - Skatt**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	8 056 153
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	870 587
<b>= Inntekt</b>	<b>8 926 740</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	1 963 883
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 963 883</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-191 529
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 772 354</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	1 963 883
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 963 883</b>

**Note 4 - Utsatt skatt**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 623 886	6 494 473
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-14 330 000	-14 330 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-8 706 114</b>	<b>-7 835 527</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 706 114	7 835 527
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-14 330 000	-14 330 000
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>8 706 114</b>	<b>7 835 527</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 915 345</b>	<b>1 723 816</b>



## Bingsa Eiendom AS

## Noter 2022

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	13 242 728	0	13 362 728
+Fra årets resultat			6 283 799	6 283 799
-Avsatt utbytte			-4 242 718	-4 242 718
Pr 31.12.	120 000	13 242 728	2 041 080	15 403 808

## Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	<b>2022</b>
DNB	-15 125 000
<i>Gjeld nedbetales innen 5 år etter regnskapsårets slutt</i>	
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	<b>2022</b>
Bygninger	25 088 944

Selskapet har inngått kontrakt om renteswap på deler av gjeld til kredittinstitusjon. Kontrakt har varighet frem til 01.08.2029, fastrentesats er 1,7275% + margin. Virkelig verdi av kontrakten bokføres ikke.

## Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1782 aksjer hver pålydende kr 67, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Iddy AS	392
Nordang Holding AS	241
Sand Kapital AS	241
Veidekke Entrepnrør AS	241
Svidde AS	126
Orsl AS	121
Jrl 1 AS	120
Brødr Dyrøy AS	115
Vi Fire AS	100
Breiteig Holding AS	85



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bingsa Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bingsa Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 11. mai 2023  
BDO AS

  
John Arne Fiskerstrand  
statsautorisert revisor