



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 426 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIO T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sveiogata 67
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Andre Tofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 000	390 000
Sum inntekter		393 000	390 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 730	169 564
Annen driftskostnad		129 746	94 030
Sum kostnader		247 476	263 594
Driftsresultat		145 524	126 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 594	3 859
Sum finansinntekter		5 594	3 859
Annen rentekostnad		223 194	148 844
Sum finanskostnader		223 194	148 844
Netto finans		-217 600	-144 985
Resultat før skattekostnad		-72 076	-18 579
Skattekostnad		0	13 542
Årsresultat		-72 076	-32 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 076	-32 121
Sum overføringer og disponeringer		-72 076	-32 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 346 009	3 431 921
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		11 733	15 253
Sum varige driftsmidler		3 357 742	3 447 174
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 357 742	3 447 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 675	134 350
Sum fordringer		79 675	134 350
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 905	73 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 905	73 653
Sum omløpsmidler		99 580	208 003
SUM EIENDELER		3 457 322	3 655 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		738 180	738 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	173 763	101 687
Sum opptjent egenkapital		-173 763	-101 687
Sum egenkapital		564 417	636 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 870 994	2 971 620
Sum annen langsiktig gjeld		2 870 994	2 971 620
Sum langsiktig gjeld		2 870 994	2 971 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 150	11 503
Betalbar skatt	4	0	13 542
Skyldige offentlige avgifter		5 456	14 896
Annen kortsiktig gjeld		9 305	7 123
Sum kortsiktig gjeld		21 911	47 064
Sum gjeld		2 892 905	3 018 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 457 322	3 655 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631031

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 426 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIO T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sveiogata 67
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Andre Tofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 426 400
SVEIO T EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 000	390 000
Sum inntekter		393 000	390 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 730	169 564
Annen driftskostnad		129 746	94 030
Sum kostnader		247 476	263 594
Driftsresultat		145 524	126 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 594	3 859
Sum finansinntekter		5 594	3 859
Annen rentekostnad		223 194	148 844
Sum finanskostnader		223 194	148 844
Netto finans		-217 600	-144 985
Resultat før skattekostnad		-72 076	-18 579
Skattekostnad		0	13 542
Årsresultat		-72 076	-32 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 076	-32 121
Sum overføringer og disponeringer		-72 076	-32 121



Organisasjonsnr: 926 426 400
SVEIO T EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

3 346 009	3 431 921
-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

11 733	15 253
--------	--------

Sum varige driftsmidler

3 357 742	3 447 174
-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0	0
---	---

Sum anleggsmidler

3 357 742	3 447 174
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

79 675	134 350
--------	---------

Sum fordringer

79 675	134 350
--------	---------

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

19 905	73 653
--------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

19 905	73 653
--------	--------

Sum omløpsmidler

99 580	208 003
--------	---------

SUM EIENDELER

3 457 322	3 655 177
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2	100 000	100 000
---	---------	---------

Overkurs

2	650 000	650 000
---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital

2	-11 820	-11 820
---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		738 180	738 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	173 763	101 687
Sum opptjent egenkapital		-173 763	-101 687
Sum egenkapital		564 417	636 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 870 994	2 971 620
Sum annen langsiktig gjeld		2 870 994	2 971 620
Sum langsiktig gjeld		2 870 994	2 971 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 150	11 503
Betalbar skatt	4	0	13 542
Skyldige offentlige avgifter		5 456	14 896
Annen kortsiktig gjeld		9 305	7 123
Sum kortsiktig gjeld		21 911	47 064
Sum gjeld		2 892 905	3 018 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 457 322	3 655 177



Organisasjonsnr: 926 426 400
SVEIO T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3781374.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



28298.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3809672.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
451930.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3357742.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
117730.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2298819.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2298819.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3357742.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SVEIO T EIENDOM AS

926426400

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SVEIO T EIENDOM AS
926 426 400

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		393 000	390 000
Sum driftsinntekter		393 000	390 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-117 730	-169 564
Annen driftskostnad		-129 746	-94 030
Sum driftskostnader		-247 476	-263 594
Driftsresultat		145 524	126 406
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 594	3 859
Sum finansinntekter		5 594	3 859
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-223 194	-148 844
Sum finanskostnader		-223 194	-148 844
Netto finans		-217 600	-144 985
Resultat før skattekostnad		-72 076	-18 579
Skattekostnad		0	-13 542
Årsresultat		-72 076	-32 121
Overføringer			
Udekket tap		-72 076	-32 121
Sum overføringer		-72 076	-32 121



SVEIO T EIENDOM AS
926 426 400

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 346 009	3 431 921
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		11 733	15 253
Sum varige driftsmidler		3 357 742	3 447 174
Sum anleggsmidler		3 357 742	3 447 174
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		79 675	134 350
Sum fordringer		79 675	134 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 905	73 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 905	73 653
Sum omløpsmidler		99 580	208 003
SUM EIENDELER		3 457 322	3 655 177




SVEIO T EIENDOM AS
926 426 400


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		738 180	738 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-173 763	-101 687
Sum opptjent egenkapital		-173 763	-101 687
Sum egenkapital		564 417	636 493
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 870 994	2 971 620
Sum annen langsiktig gjeld		2 870 994	2 971 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 150	11 503
Betalbar skatt	4	0	13 542
Skyldige offentlige avgifter		5 456	14 896
Annen kortsiktig gjeld		9 305	7 123
Sum kortsiktig gjeld		21 911	47 064
Sum gjeld		2 892 905	3 018 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 457 322	3 655 177

Sveio, 19.06.2024


Helge Andre Tofte
styrets leder / daglig leder


Jorge Antonio Flores Perez
styremedlem


Johannes Kristian Stølas Storli
styremedlem


Odd Arne Eikeland
styremedlem


Andreas Bårtvedt
styremedlem



SVEIO T EIENDOM AS
926 426 400

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 781 374
Tilgang i året	28 298
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 809 672
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-451 930
Balanseført verdi per 31.12.	3 357 742
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	117 730

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	650 000	-11 820	-101 687	636 493
Årsresultat	0	0	0	-72 076	-72 076
Egenkapital 31.12.2023	100 000	650 000	-11 820	-173 763	564 417



SVEIO T EIENDOM AS
926 426 400

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 298 819
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 298 819
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 357 742
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	13 542
Skattekostnad	0	13 542
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-72 076	-18 579
Permanente forskjeller	163	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	26 537	81 507
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 372
Skattepliktig inntekt	-45 376	61 556
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	13 542
Sum betalbar skatt i balansen	0	13 542

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.