



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 580 801
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Elisabeth Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 251 285	2 071 080
Sum inntekter		2 251 285	2 071 080
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	118 251	82 605
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	2 330 572	10 844 939
Sum kostnader		2 448 823	10 927 544
Driftsresultat		-197 538	-8 856 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 207	7 867
Annen finansinntekt		11 053	10 548
Sum finansinntekter		15 260	18 415
Annen rentekostnad		210 635	97 222
Sum finanskostnader		210 635	97 222
Netto finans		-195 375	-78 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-392 913	-8 935 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-392 913	-8 935 271
Årsresultat		-392 912	-8 935 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-392 912	-8 935 272
Sum overføringer og disponeringer		-392 912	-8 935 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 508 815	2 508 815
Sum varige driftsmidler		2 508 815	2 508 815
Sum anleggsmidler		2 508 815	2 508 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 295	13 734
Andre fordringer		50	45
Sum fordringer		5 345	13 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110 670	4 751 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110 670	4 751 992
Sum omløpsmidler		2 116 015	4 765 771
SUM EIENDELER		4 624 829	7 274 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 236 909	-6 843 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-7 236 909	-6 843 998
Sum egenkapital	13	-7 233 309	-6 840 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	10 859 616	11 219 641
Øvrig langsiktig gjeld		389 100	389 100
Sum annen langsiktig gjeld		11 248 716	11 608 741
Sum langsiktig gjeld		11 248 716	11 608 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	548 449	2 486 846
Skyldige offentlige avgifter		15 013	147
Annen kortsiktig gjeld	16	45 960	19 249
Sum kortsiktig gjeld		609 422	2 506 242
Sum gjeld		11 858 138	14 114 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 624 829	7 274 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429599

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 580 801
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Elisabeth Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 950 580 801
STOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 251 285	2 071 080
Sum inntekter		2 251 285	2 071 080
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	118 251	82 605
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 330 572	10 844 939
Sum kostnader		2 448 823	10 927 544
Driftsresultat		-197 538	-8 856 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 207	7 867
Annen finansinntekt		11 053	10 548
Sum finansinntekter		15 260	18 415
Annen rentekostnad		210 635	97 222
Sum finanskostnader		210 635	97 222
Netto finans		-195 375	-78 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-392 913	-8 935 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-392 913	-8 935 271
Årsresultat		-392 912	-8 935 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-392 912	-8 935 272
Sum overføringer og disponeringer		-392 912	-8 935 272



Organisasjonsnr: 950 580 801
STOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 508 815	2 508 815
Sum varige driftsmidler		2 508 815	2 508 815
Sum anleggsmidler		2 508 815	2 508 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 295	13 734
Andre fordringer		50	45
Sum fordringer		5 345	13 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110 670	4 751 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110 670	4 751 992
Sum omløpsmidler		2 116 015	4 765 771
SUM EIENDELER		4 624 829	7 274 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 236 909	-6 843 998
Sum opptjent egenkapital		-7 236 909	-6 843 998
Sum egenkapital	13	-7 233 309	-6 840 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	10 859 616	11 219 641



Øvrig langsiktig gjeld		389 100	389 100
Sum annen langsiktig gjeld		11 248 716	11 608 741
Sum langsiktig gjeld		11 248 716	11 608 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	548 449	2 486 846
Skyldige offentlige avgifter		15 013	147
Annen kortsiktig gjeld	16	45 960	19 249
Sum kortsiktig gjeld		609 422	2 506 242
Sum gjeld		11 858 138	14 114 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 624 829	7 274 585



Organisasjonsnr: 950 580 801
STOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.08

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Stoppen Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 259 528	1 359 777
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-392 912	-8 935 272
Opptak lån / avdrag på lån	-360 024	9 835 024
Årets endring i disponible midler	-752 936	899 752
Disponible midler 31.12	1 506 593	2 259 528



Resultatregnskap Stoppen Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 992 517	1 812 312	1 995 192	1 995 192
Andre inntekter	2	258 768	258 768	258 768	258 768
Sum inntekter		2 251 285	2 071 080	2 253 960	2 253 960
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	53 253	17 605	34 723	21 944
Styrehonorar	4	64 998	65 000	65 000	65 000
Revisjonshonorar	5	4 838	4 801	5 000	3 900
Honorar forretningsfører		98 568	96 450	98 569	102 019
Vedlikehold	6	1 167 879	9 497 667	1 000 000	358 000
Kjøp av tjenester	7	143 957	414 817	92 630	177 440
Tv/bredbånd		258 768	258 768	258 768	258 768
Forsikringer	8	92 268	88 833	92 500	105 186
Kommunale avgifter	9	351 890	350 115	341 000	355 000
Strøm og annen energi	10	174 288	57 379	224 880	224 880
Andre driftskostnader	11	38 116	76 109	35 490	37 500
Sum driftskostnader		2 448 822	10 927 545	2 248 561	1 709 637
Driftsresultat		-197 537	-8 856 465	5 400	544 323
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		4 207	7 867	0	0
Andre finansinntekter		11 053	10 548	0	0
Rentekostnader		210 635	97 222	317 474	306 958
Sum finansinntekter / finanskostnader		-195 375	-78 807	-317 474	-306 958
Årets resultat		-392 912	-8 935 272	-312 075	237 365
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-392 912	-8 935 272	0	0
Sum disponeringer		392 912	8 935 272	0	0

klientnr. 34 Stoppen Borettslag org.nr. 950580801



Balanse - Stoppen Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	36 872	36 872
Bygninger	12	2 471 943	2 471 943
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 508 815	2 508 815
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 295	13 734
Andre fordringer		50	45
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 100 470	4 751 992
Innestående på særvilkår - skattetrekk		10 200	0
Sum omløpsmidler		2 116 015	4 765 771
SUM EIENDELER		4 624 829	7 274 585

klientnr. 34 Stoppen Borettslag org.nr. 950580801



Balanse - Stoppen Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		-7 236 909	-6 843 998
Sum egenkapital	13	-7 233 309	-6 840 398
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	10 859 616	11 219 641
Borettsinnskudd		389 100	389 100
Sum langsiktig gjeld		11 248 716	11 608 741
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		100	5 242
Leverandørgjeld	15	548 449	2 486 846
Skyldig off. myndigheter		15 013	147
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 138	1 042
Påløpne renter		1 250	1 134
Annen kortsiktig gjeld	16	40 472	11 831
Sum kortsiktig gjeld		609 422	2 506 242
Sum gjeld		11 858 138	14 114 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 624 829	7 274 585

Sted: _____, dato: _____

Ingunn Elisabeth Nilsen
Styreleder

Elisabeth Jachwitz Skalleberg
Styremedlem

Espen Lauritzen
Styremedlem

Murteza Nabizadeh
Styremedlem

klientnr. 34 Stoppen Borettslag org.nr. 950580801



Noter Stoppen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 812 312
3608 Oppvarming varmt vann-strøm	180 205
Sum	1 992 517



Noter Stoppen Borettslag

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3630 Internett / Bredbånd	258 768
Sum	258 768

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5137 Andre lønnskostnader	34 500
5150 Opptjente feriepenger	4 140
5400 Arbeidsgiveravgift	14 029
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	584
Sum	53 253

Konto 5137 andre lønnskostnader gjelder fast avtalt lønn gressklipping kr 30 000,00 og 16 timer gressklipping kr 4 500,00.

Antall årsverk sysselsatt: 0,08

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	64 998
Sum	64 998

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 838
Sum	4 838



Noter Stoppen Borettslag

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2021
6601 Vedlikehold bygg	38 174
6602 Vedlikehold VVS	5 000
6603 Vedlikehold elektro	39 437
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 875
6612 Drift vedlikehold brannsikring	57 254
6640 Periodisk vedlikehold	1 016 139
Sum	1 167 879

Konto 6640 periodisk vedlikehold gjelder rehabilitering inngangspartier kr 762 179,81 og porttelefon kr 253 958,94.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2021
6720 Juridisk rådgivning	8 125
6725 Tilleggs tjenester NBBO	8 640
6730 Teknisk rådgivning	76 563
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	35 056
6784 Plenklipp, stell av utearealer	13 773
Sum	143 957

Konto 6730 teknisk rådgivning gjelder fakturaene fra NBBO Byggtek AS- div. tekniskbistand div. prosjekter kr 25 387,09 og Arkitektkompaniet AS - arkitekttjenester prosjekt 21020 Jensvollveien 54 kr 51 176,25.

Note 8 - Forsikring

	Ar 2021
7501 Huseier-fullverdi	92 268
Sum	92 268

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2021
7762 Vannavgift/avløp	238 297
7764 Feieavgift	8 653
7765 Renovasjonsavgift	104 940
Sum	351 890



Noter Stoppen Borettslag

Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	174 288
Sum	174 288

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2021
6492 Containerleie	13 530
6500 Verktøy og redskaper	5 026
6582 Programvarekostnad vedlikehold	5 250
6598 Lyspærer og sikringer	607
6940 Porto	747
7000 Drivstoff	1 010
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	5 672
7720 Generalforsamling	1 326
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 725
7790 Andre kostnader	3 223
Sum	38 116

Note 12 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	36 872
1100 Bygninger	2 471 943
Sum	2 508 815

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 13 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	3 600	3 600
Opptjent egenkapital	-7 236 909	-6 843 998
SUM EGENKAPITAL	-7 233 309	-6 840 398

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Noter Stoppen Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Rør- og baderomsrehab.sam refinansiering
Lånenummer:	16362467687
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	11 400 000
Lånesaldo 01.01:	11 219 641
Avdrag i perioden:	360 024
Lånesaldo 31.12:	10 859 616
Saldo 5 år frem i tid:	9 010 899

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362467687	6	346 970	2 081 820
	24	303 698	7 288 752
	6	248 175	1 489 050

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 15 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	548 449
Sum	548 449

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2965 Interimskonto mellomregning	-20
2990 Annen kortsiktig gjeld	9 827
2998 Periodisering	30 665
Sum	40 472

Konto 2990 annen kortsiktig gjeld gjedler strøm garasjer desember 21 kr 270,96 og snørydding 1.1.-31.12.21 kr 9 556,25.

Konto 2998 periodisering gjelder strøm fellesanlegg desember 2021.



Resultat og balanse med noter for Stoppen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stoppen Borettslag

Styreleder	Ingunn Elisabeth Nilsen (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Murteza Nabizadeh (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Elisabeth Jachwitz Skalleberg (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Espen Lauritzen (sign.)	07.04.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Stoppen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stoppen Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 392.912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

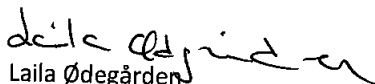
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 08. april 2022

Østlandske Revisorer AS



Laila Ødegården
Statsautorisert revisor