



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 199 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Heibergs gate 19
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BARWINSKI KRISTIAN MARKUS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	7 383	
Sum kostnader		7 383	
Driftsresultat		-7 383	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 383	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 383	0
Årsresultat	2	-7 383	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 383	
Totalresultat		-7 383	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 383	
Sum overføringer og disponeringer		-7 383	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	214 250	200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		10 000	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		224 250	200 000
Sum anleggsmidler		224 250	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 992	1 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 992	1 332
Sum omløpsmidler		12 992	1 332
SUM EIENDELER		237 242	201 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		69 506	62 123
Sum opptjent egenkapital		-69 506	-62 123
Sum egenkapital	2	90 494	97 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 500	7 500
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		87 876	84 583
Annen kortsiktig gjeld	6	51 373	11 373
Sum kortsiktig gjeld		146 748	103 455
Sum gjeld		146 748	103 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 242	201 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 764696

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 199 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Heibergs gate 19
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BARWINSKI KRISTIAN MARKUS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 917 199 329
KB DEVELOPMENT AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	7 383	
Sum kostnader		7 383	
Driftsresultat		-7 383	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 383	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 383	0
Årsresultat	2	-7 383	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 383	
Totalresultat		-7 383	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 383	
Sum overføringer og disponeringer		-7 383	



Organisasjonsnr: 917 199 329
KB DEVELOPMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 214 250 200 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 10 000

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum finansielle anleggsmidler 224 250 200 000

Sum anleggsmidler 224 250 200 000

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 12 992 1 332

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 12 992 1 332

Sum omløpsmidler 12 992 1 332

SUM EIENDELER 237 242 201 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 1

Overkurs 60 000 60 000

Sum innskutt egenkapital 160 000 160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 69 506 62 123



Sum opptjent egenkapital		-69 506	-62 123
Sum egenkapital	2	90 494	97 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 500	7 500
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		87 876	84 583
Annen kortsiktig gjeld	6	51 373	11 373
Sum kortsiktig gjeld		146 748	103 455
Sum gjeld		146 748	103 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 242	201 332



Organisasjonsnr: 917 199 329
KB DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Krystian Marek Barwinski
2022-07-19



Årsregnskap 2021 Kb Development AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 199 329



RESULTATREGNSKAP

KB DEVELOPMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	7 383	0
Sum driftskostnader		7 383	0
Driftsresultat		-7 383	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 383	0
Ordinært resultat		-7 383	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-7 383	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		7 383	0
Sum overføringer		-7 383	0



BALANSE

KB DEVELOPMENT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	214 250	200 000
Lån til foretak i samme konsern		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		224 250	200 000
Sum anleggsmidler		224 250	200 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 992	1 332
Sum omløpsmidler		12 992	1 332
Sum eiendeler		237 242	201 332



BALANSE

KB DEVELOPMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-69 506	-62 123
Sum opptjent egenkapital		-69 506	-62 123
Sum egenkapital	2	90 494	97 877
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	7 500	7 500
Konserngjeld		87 876	84 583
Annen kortsiktig gjeld	6	51 373	11 373
Sum kortsiktig gjeld		146 748	103 455
Sum gjeld		146 748	103 455
Sum egenkapital og gjeld		237 242	201 332

27.06.2022

Styret i Kb Development AS

BARWINSKI KRISTIAN MARKUS
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KB DEVELOPMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BARWINSKI KRISTIAN MARKUS	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
BARWINSKI KRISTIAN MARKUS	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	60 000	0	-62 123	97 877
Årets resultat				-7 383	-7 383
Pr 31.12.2021	100 000	60 000	0	-69 506	90 494

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 383	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 383	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 383	0	7 383
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 383	0	-7 383
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Ledende personer fikk ingen ytelser i 2021.

Note 5 Datterselskap

Kb Development AS eier 100% av aksjene i Villabygg AS og Lex Eiendom AS, som gir Kb Development AS 100 % av stemmene i selskapet. Datterselskapene har forretningskontor i Larvik.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var:

Lex-Eiendom AS på kr. 0. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 kr. 0.

Villabygg AS på kr 1 066. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 kr. 0.

1Bygg AS på på kr 1 066. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 kr.

Beløp	Internegevinst
2021	2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Villabygg AS	0	0	64 582	64 582
Lex Eiendom AS	0	0	20 000	20 000
Sum	0	0	84 582	84 582

Note 7 Fortsatt drift

Kb Development AS er holding selskap uten gjeld mot kreditorer unntatt datterselskaper og eier. Eier tilfører selskapet med nødvendig finansiering for å dekke løpende utgifter.

Driften av Kb Development AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.