



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDPROMENADEN 31 AS  
Forretningsadresse: Strandpromenaden 31  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom K. Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	71 396	12 522
Sum kostnader		71 396	12 522
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 396</b>	<b>-12 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		183	76
Sum finansinntekter		183	76
Annen rentekostnad		258 448	
Sum finanskostnader		258 448	
<b>Netto finans</b>		<b>-258 266</b>	<b>76</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-329 662</b>	<b>-12 446</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-75 263	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-254 399</b>	<b>-12 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-254 399</b>	<b>-12 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-254 399</b>	<b>-12 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-254 399	-12 446
Sum overføringer og disponeringer		-254 399	-12 446



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	75 263	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 263</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 263</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		18 775 135	14 175 101
<b>Sum varer</b>		<b>18 775 135</b>	<b>14 175 101</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 561	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 561</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	464 130	1 319 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>464 130</b>	<b>1 319 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 244 826</b>	<b>15 495 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 320 089</b>	<b>15 495 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	266 846	12 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-266 846</b>	<b>-12 446</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>233 154</b>	<b>487 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 552 797	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 552 797</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 552 797</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		534 138	7 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>534 138</b>	<b>7 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 086 934</b>	<b>15 007 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 320 089</b>	<b>15 495 076</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDPROMENADEN 31 AS  
Forretningsadresse: Strandpromenaden 31  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom K. Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Organisasjonsnr: 923 836 497  
STRANDPROMENADEN 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	71 396	12 522
Sum kostnader		71 396	12 522
<b>Driftsresultat</b>		-71 396	-12 522
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		183	76
Sum finansinntekter		183	76
Annen rentekostnad		258 448	
Sum finanskostnader		258 448	
<b>Netto finans</b>		-258 266	76
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-329 662	-12 446
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-75 263	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-254 399	-12 446
<b>Årsresultat</b>		-254 399	-12 446
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-254 399	-12 446
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-254 399	-12 446
Sum overføringer og disponeringer		-254 399	-12 446



Organisasjonsnr: 923 836 497  
STRANDPROMENADEN 31 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 75 263

Sum immaterielle eiendeler 75 263

Sum anleggsmidler 75 263

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 18 775 135 14 175 101

Sum varer 18 775 135 14 175 101

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 5 561

Sum fordringer 5 561

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 464 130 1 319 975

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 464 130 1 319 975

Sum omløpsmidler 19 244 826 15 495 076

SUM EIENDELER 19 320 089 15 495 076

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 266 846 12 446

Sum opptjent egenkapital -266 846 -12 446

Sum egenkapital 233 154 487 554

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 5 8 000 000 8 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	6	10 552 797	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 552 797</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 552 797</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		534 138	7 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>534 138</b>	<b>7 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 086 934</b>	<b>15 007 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 320 089</b>	<b>15 495 076</b>



Organisasjonsnr: 923 836 497  
STRANDPROMENADEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	1.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DBS Invest Holding AS	500000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Strandpromenaden 31 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	nov-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	71 396	12 523
Sum driftskostnader		71 396	12 523
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(71 396)</b>	<b>(12 523)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		183	76
Sum finansinntekter		183	76
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		258 448	0
Sum finanskostnader		258 448	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(258 266)</b>	<b>76</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(329 662)</b>	<b>(12 446)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(75 263)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(254 399)</b>	<b>(12 446)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(254 399)</b>	<b>(12 446)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(254 399)	(12 446)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(254 399)</b>	<b>(12 446)</b>

Årsregnskap for Strandpromenaden 31 AS

Organisasjonsnr. 923836497



Strandpromenaden 31 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	75 263	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 263</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>75 263</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		18 775 135	14 175 101
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 561	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 561</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	464 130	1 319 975
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>19 244 826</b>	<b>15 495 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 320 089</b>	<b>15 495 076</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(266 846)	(12 446)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(266 846)</b>	<b>(12 446)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>233 154</b>	<b>487 554</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 552 797	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 552 797</b>	<b>15 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 552 797</b>	<b>15 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		534 138	7 523
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>534 138</b>	<b>7 523</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 086 935</b>	<b>15 007 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 320 089</b>	<b>15 495 076</b>

Kristiansand 08.08.2021

.....  
Tom Kristian Andersen  
Styreleder  
(Sign)



Strandpromenaden 31 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Strandpromenaden 31 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap.4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer presisering (valgadgang mv)

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Note 1 - Lønnskostnad, Godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020, lønn til daglig leder har vært kr 0.-

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører. Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen og utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-329 662
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-329 662</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
----------------------------------	---

Noter for Strandpromenaden 31 AS

Organisasjonsnr. 923836497



Strandpromenaden 31 AS

## Noter 2020

<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-75 263
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-75 263</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-329 662
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-12 446
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-342 108</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	12 446
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	329 662
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-75 263
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>-75 263</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-75 263</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		-75 263
Resultat før skattekostnad	-329 662	-72 526
<b>Differanse</b>		<b>-2 737</b>

### Som består av

Ikke balanseført US / USF i fjor	-12 446	-2 738
<b>Sum</b>		<b>-2 737</b>

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
--	-------------	-------------	----------------

Noter for Strandpromenaden 31 AS

Organisasjonsnr. 923836497



Strandpromenaden 31 AS

**Noter 2020**

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	342 108	12 446
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-342 108</b>	<b>-12 446</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	342 108	12 446
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>342 108</b>	<b>12 446</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>75 263</b>	<b>2 738</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	12 445
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>2 738</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>75 263</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller**

<b>= Sum permanente og andre forskjeller</b>	<b>0</b>
--	----------

**Skattemessig fremførbart underskudd**

Underskudd til fremføring pr 1.1.	12 446
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettegivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	329 662
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
<b>= Underskudd til fremføring pr 31.12.</b>	<b>342 108</b>
<b>= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år</b>	<b>342 108</b>

**Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.-  
Trekkansvar pr 31.12.2020 var kr 0.-

**Note 4 - Selskapskapital**

**Egenkapital og aksjonærer**

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Total EK
Egenkapital 01.01	500.000	12.446		487.554
Årsresu		254.399		-254.399

Noter for Strandpromenaden 31 AS

Organisasjonsnr. 923836497



Strandpromenaden 31 AS

## Noter 2020

Itat

Kapitaløkning

Egenkapital 31.12	500.000	266.846	233.154
-------------------	---------	---------	---------

Selskapet har 500.000 aksjer pålydende kr 1,- pr. stk., samlet aksjekapital utgjør kr 500.000,-.

Selskapets aksjer er i sin helhet eid av DBS Invest Holding AS.

Hovedaksjonær i DBS Invest Holding AS har lånt inn 2.032.796 for å sikre drift.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført verdi av eiendom stillet i pant er kr 14 145.525.-

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Långiver er Dronninghagen AS kr 8 520 000.-og

Tom Kristian Andersen 2 032 796



**Årsregnskap 2020  
for  
Strandpromenaden 31 AS**

Organisasjonsnr. 923836497