



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 397 001
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VINJE & THORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Andreas Harestads vei 6A 4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 540	9 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 540</b>	<b>9 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 540</b>	<b>-9 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 341	2 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 341</b>	<b>2 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 341</b>	<b>2 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 199</b>	<b>-7 213</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 199</b>	<b>-7 213</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-8 199</b>	<b>-7 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 199</b>	<b>-7 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 199</b>	<b>-7 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-8 199	-7 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-8 199</b>	<b>-7 213</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	163 000	163 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>163 000</b>	<b>163 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 000</b>	<b>163 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		871 478	879 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>871 478</b>	<b>879 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>871 478</b>	<b>879 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 034 478</b>	<b>1 042 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	45 696	45 696
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 696</b>	<b>45 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	868 782	876 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>868 782</b>	<b>876 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>914 478</b>	<b>922 677</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		120 000	120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 034 478</b>	<b>1 042 677</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 397 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINJE & THORSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Andreas Harestads vei 6A  
4070 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 397 001  
VINJE & THORSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 540	9 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 540</b>	<b>9 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 540</b>	<b>-9 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 341	2 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 341</b>	<b>2 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 341</b>	<b>2 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 199</b>	<b>-7 213</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 199</b>	<b>-7 213</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-8 199</b>	<b>-7 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 199</b>	<b>-7 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 199</b>	<b>-7 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-8 199	-7 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-8 199</b>	<b>-7 213</b>



Organisasjonsnr: 926 397 001  
VINJE & THORSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 163 000 163 000

Investering i annet  
foretak i samme konsern 3

**Sum finansielle  
anleggsmidler 163 000 163 000**

**Sum anleggsmidler 163 000 163 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 871 478 879 677

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 871 478 879 677**

**Sum omløpsmidler 871 478 879 677**

**SUM EIENDELER 1 034 478 1 042 677**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 45 696 45 696

Beholdning av egne aksjer 4

**Sum innskutt egenkapital 45 696 45 696**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 868 782 876 981

**Sum opptjent egenkapital 5 868 782 876 981**

**Sum egenkapital 5 914 478 922 677**

**Sum langsiktig gjeld 0 0**

##### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 120 000 120 000

**Sum kortsiktig gjeld 120 000 120 000**



Sum gjeld	120 000	120 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 034 478	1 042 677



Organisasjonsnr: 926 397 001  
VINJE & THORSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap Vinje & Thorsen Eiendom AS

 BankID Signing  
Veronica Iren Lima  
2022-04-20

 BankID Signing  
Siri Ingvaldsen Vinje  
2022-04-20

 BankID Signing  
Alf Ravndal  
2022-04-20

 BankID Signing  
Stein Nygaard  
2022-04-27

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		10 540	9 485
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 540</b>	<b>9 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 540</b>	<b>-9 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 341	2 273
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 341</b>	<b>2 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 199</b>	<b>-7 213</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-8 199</b>	<b>-7 213</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	8 199	7 213
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-8 199</b>	<b>-7 213</b>



Balanse

**Vinje & Thorsen Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	163 000	163 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>163 000</b>	<b>163 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 000</b>	<b>163 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		871 478	879 677
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>871 478</b>	<b>879 677</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 034 478</b>	<b>1 042 677</b>



## Balanse

### Vinje & Thorsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	45 696	45 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 696</b>	<b>45 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	868 782	876 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>868 782</b>	<b>876 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>914 478</b>	<b>922 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		120 000	120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 034 478</b>	<b>1 042 677</b>

Stavanger, 20.04.2022  
Styret i Vinje & Thorsen Eiendom AS

Stein Nygaard  
Styreformann

Aif Ravndal  
Styremedlem/daglig leder

Veronica Iren Lima  
styremedlem

Siri I Vinje  
styremedlem



## Vinje & Thorsen Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 2 Lønnskostnader

Vinje & Thorsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Datterselskap

Vinje & Thorsen Eiendom AS eier 65% av aksjene i BVT AS, som gir Vinje & Thorsen Eiendom AS 65 % av stemmene i selskapet. BVT AS har forretningskontor i Randaberg. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. -17 582. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 kr. 4 263 249.



Vinje & Thorsen Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vinje & Thorsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	204	224,0	45 696
<b>Sum</b>	<b>204</b>		<b>45 696</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alf Ravndal	68	33,3	33,3
Ingunn Judith Lima	68	33,3	33,3
Siri I Vinje	68	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>204</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Alf Ravndal	Styremedlem/daglig leder	68
Siri I Vinje	styremedlem	68
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>136</b>

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	45 696	876 981	922 677
Årets resultat		-8 199	-8 199
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>45 696</b>	<b>868 782</b>	<b>914 478</b>