



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 742 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSEKVARTALET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anton Jenssens gate 2
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kjeldsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		167 514	188 016
Sum inntekter		167 514	188 016
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	569 680	569 680
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 9		
Annen driftskostnad	2, 7	231 390	255 429
Sum kostnader		801 070	825 109
Driftsresultat		-633 556	-637 093
Annen finanskostnad		1 229 061	667 246
Sum finanskostnader		1 229 061	667 246
Netto finans		-1 229 061	-667 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 862 617	-1 304 338
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 862 617	-1 304 338
Årsresultat		-1 862 617	-1 304 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 862 617	-1 304 338
Totalresultat		-1 862 617	-1 304 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 862 617	-1 304 338
Sum overføringer og disponeringer		-1 862 617	-1 304 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 9	17 602 559	18 172 239
Sum varige driftsmidler		17 602 559	18 172 239
Sum anleggsmidler		17 602 559	18 172 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 750	26 303
Andre kortsiktige fordringer		5 243	
Sum fordringer		49 993	26 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 100	2 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 100	2 809
Sum omløpsmidler		52 093	29 112
SUM EIENDELER		17 654 652	18 201 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 9	5 001 000	5 001 000
Sum innskutt egenkapital		5 001 000	5 001 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	4	11 749 762	9 887 146
Sum opptjent egenkapital		-11 749 762	-9 887 146
Sum egenkapital	9	-6 748 762	-4 886 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 873 329	19 125 796
Leverandørgjeld		36 662	23 800
Skyldig offentlige avgifter			3 279
Annen kortsiktig gjeld	8	4 493 423	3 934 622
Sum kortsiktig gjeld		24 403 414	23 087 496
Sum gjeld		24 403 414	23 087 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 654 652	18 201 350



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Prinsekvartalet Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prinsekvartalet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: G8QPN-X5026-Z4S33-ESF5Q-61BM2-EUEDD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-08-31 13:58:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: G8QPN-X5026-Z4S33-ESFSQ-6TBM2-EUEDD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019 Prinsekvartalet Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: TD3Q5-68YL-PH3M2-PDIEP-G7XJ5-0B1ZE

Organisasjonsnr: 992 742 569



Resultatregnskap
Prinsekvartalet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		167 514	188 016
Sum driftsinntekter		167 514	188 016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	569 680	569 680
Annen driftskostnad	2, 7	231 390	255 429
Sum driftskostnader		801 070	825 109
Driftsresultat		-633 556	-637 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 229 061	667 246
Resultat av finansposter		-1 229 061	-667 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 862 617	-1 304 338
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		-1 862 617	-1 304 338
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	1 862 617	1 304 338
Sum overføringer		-1 862 617	-1 304 338

Penneo Dokumentnøkkel: TD3Q5-68YL-PPH3M2-PDIEP-G7XJ5-0B1ZE



Balanse Prinsekvartalet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 9	17 602 559	18 172 239
Sum varige driftsmidler		<u>17 602 559</u>	<u>18 172 239</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 602 559</u>	<u>18 172 239</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		44 750	26 303
Andre kortsiktige fordringer		5 243	0
Sum fordringer		<u>49 993</u>	<u>26 303</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 100	2 809
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 100</u>	<u>2 809</u>
Sum omløpsmidler		<u>52 093</u>	<u>29 112</u>
Sum eiendeler		<u>17 654 652</u>	<u>18 201 350</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TD3Q5-68YL1-PH3M2-PDIEP-G7XJ5-0B1ZE



Balanse Prinsekvartalet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4, 9	5 001 000	5 001 000
Sum innskutt egenkapital		5 001 000	5 001 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-11 749 762	-9 887 146
Sum opptjent egenkapital		-11 749 762	-9 887 146
Sum egenkapital	9	-6 748 762	-4 886 146
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 873 329	19 125 796
Leverandørgjeld		36 662	23 800
Skyldig offentlige avgifter		0	3 279
Annen kortsiktig gjeld	8	4 493 423	3 934 622
Sum kortsiktig gjeld		24 403 414	23 087 496
Sum gjeld		24 403 414	23 087 496
Sum egenkapital og gjeld		17 654 652	18 201 350

Horten
Styret i Prinsekvartalet Eiendom AS

Arne Fjellvang
styreleder

Håvard Hordvik
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: TD30Q5-68YL1-PH3M2-PDIEP-G7XJ5-0B1ZE



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Driftskostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi dersom dette er lavere enn bokført verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekn. inst. bygninger	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	22 010 916	1 648 398	1 721 053	25 380 367
= Anskaffelseskost 31.12.19	22 010 916	1 648 398	1 721 053	25 380 367
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	4 482 424	1 456 342		5 938 766
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.19	1 839 042			1 839 042
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	6 321 466	1 456 342		7 777 808
= Bokført verdi 31.12.19	15 689 450	192 056	1 721 053	17 602 559
Årets ordinære avskrivninger	404 841	164 839		569 680
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Tomter ingen avskrivning.

Bygning og tomt er nå å anse som et utviklingsprosjekt. Selskapet planlegger å bygge boliger på den eksisterende eiendommen, samt videreføre etasje med næringseiendom.

Selskapet har i 2017 nedskrevet bygget i Prinsegata 3-5 med kr 1 839 042, for beskrivelse se note 9.

Note 2 Honorar til nærstående

Selskapet har kostnadsført honorar til nærstående	2019	2018
Aurelia AS*	0	0

*Eies av styreleder Dag Kjeldsberg

Honorar vedrørende løpende oppfølging og arbeid med inngåelse av leieavtaler i Vestfold Handelsbygg AS, samt arbeid i forbindelse med utvikling av eiendommen. Det foreligger ingen kostnadsført honorar for 2018 og 2019.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prinsekvarålet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 001	1 000,00	5 001 000
Sum	5 001		5 001 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sollistrand Eiendom AS	2 501	50,0	50,0
Stratus AS	2 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	5 001	100,0	100,0

Prinsekvarålet Eiendom AS

Side 6

Pennco Dokumentnøkkel: TD3Q5-68YLT-PH3M2-PDIEP-G7XJ5-0812E



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	5 001 000	-9 887 146	-4 886 146
Årets resultat	0	-1 862 617	-1 862 617
Pr 31.12.2019	5 001 000	-11 749 764	-6 748 764

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	19 873 329	19 125 796
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	17 602 559	18 172 239
Sum	17 602 559	18 172 239

Penneo Dokumentnøkkel: TD3Q5-68YLT-PH3M2-PDIEP-G7XJ5-0B1ZE



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 862 617	-1 304 338
Permanente forskjeller	1 225 428	477 895
Endring i midlertidige forskjeller	105 076	71 092
Skattepliktig inntekt	-532 112	-755 352
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	2 515 574	2 620 650	105 076
Sum	2 515 574	2 620 650	105 076
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 554 625	-12 022 513	532 112
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 039 052	-9 401 863	637 189
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 208 591	-2 068 410	140 181

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pennco Dokumentnøkkel: TD30Q5-68YL-T-PH3M2-PDIEP-G7XJ5-0812E



Noter til regnskapet 2019

Note 7 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 28 836,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 000
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	8 836
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	28 836

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

Gjeld	2019	2018
Kortsiktig gjeld, Sollistrand Eiendom AS	1 986 577	1 955 577
Kortsiktig gjeld, Stratus AS	1 976 165	1 926 165

Note 9 Fortsatt drift

Det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift i selskapet.

Prinsekvartalet AS har pr. 31.12.19 tapt sin egenkapital og har en negativ bokført egenkapital på kr 6 748 762. Dette underskuddet fremkommer som en følge av nedenfor beskrevne hendelser.

Selskapet har videreutviklet eiendommen Prinsegata 3-5 gjennom en omregulering og et godkjent leilighetsprosjekt. Eiendommen står byggeklar uten leietakere.

Det kreves ytterligere finansiering, og eierne ønsker å selge prosjektet eller søke etter en felles partner for gjennomføring av prosjektet.

Bane Nor har fremlagt flere trasevalg for ny jernbane gjennom Larvik. Ett av disse alternativene forutsetter at eiendommen rives. Dette påvirker arbeidet med eiendommen negativt, og endelig valg av trase vil kunne få fortsatte konsekvenser for drift, utvikling og verdsetting av eiendommen i markedet. Selskapets anskaffelseskost for bygget med prosjekteringskostnader er nedskrevet. Bokført verdi av eiendommen innehar likevel stor usikkerhet.

Selskapets eiendom forvaltes i tråd med inngått avtale med banken. Selskapets forvaltning av gjeld til banken er i henhold til omforent avtale som løpende forfaller og fornyes innenfor 12 måneders periode. Avtaleperiode for selskapets gjeld til banken var frem til 31.10.2019, men det er inngått en avtale om videreføring av eksisterende avtale inntil videre.

Selskapets gjeld utover bankens finansiering er i hovedsak gjeld mot eiere.

Selskapets fortsatt drift er avhengig at selskapets eiendom og utviklingsprosjekt blir solgt tilsvarende selskapets gjeld eller at selskapet blir refinansiert for videre drift og utvikling.



Noter til regnskapet 2019

Penneo Dokumentnøkkel: TD3Q5-68YL-PH3M2-PDIEP-G7XJ5-0B1ZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Fjellvang

Styreleder

På vegne av: Prinsekvartalet Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-4115

IP: 185.127.xxx.xxx

2020-08-31 12:24:22Z



Håvard Hordvik

Styremedlem

På vegne av: Prinsekvartalet Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-963991

IP: 185.127.xxx.xxx

2020-08-31 13:00:49Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: TD3Q5-68YL-PHBM2-PDIEP-G7XJ5-0B1ZE