



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 889 420
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDBUKTA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johannes Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 406 685	0
Sum inntekter		2 406 685	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	694 195	30 474
Sum kostnader		759 987	33 330
Driftsresultat		1 646 698	-33 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 797	0
Sum finansinntekter		59 797	0
Annen rentekostnad		1 605 205	16 000
Sum finanskostnader		1 605 205	16 000
Netto finans		-1 545 408	-16 000
Ordinært resultat før skattekostnad		167 082	-46 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 082	-46 474
Årsresultat		101 290	-49 330
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 290	-49 330
Sum overføringer og disponeringer		101 290	-49 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	235 900 000	161 029 550
Sum varige driftsmidler		235 900 000	161 029 550
Sum anleggsmidler		235 900 000	161 029 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 797	0
Andre fordringer		9 995 790	37 940
Sum fordringer		10 041 587	37 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 751	445 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 751	445 780
Sum omløpsmidler		10 442 338	483 720
SUM EIENDELER		246 342 338	161 513 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 960	-49 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		51 960	-49 330
Sum egenkapital		551 960	450 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	106 622 935
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	92 580 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	143 320 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		235 900 000	106 822 935
Sum langsiktig gjeld		235 900 000	106 822 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 433	9 605 247
Annen kortsiktig gjeld		9 843 946	44 634 418
Sum kortsiktig gjeld		9 890 379	54 239 665
Sum gjeld		245 790 379	161 062 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 342 338	161 513 271
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		235 900 000	53 849 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342841

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 889 420
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDBUKTA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johannes Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 927 889 420
SANDBUKTA TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 406 685	0
Sum inntekter		2 406 685	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	694 195	30 474
Sum kostnader		759 987	33 330
Driftsresultat		1 646 698	-33 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 797	0
Sum finansinntekter		59 797	0
Annen rentekostnad		1 605 205	16 000
Sum finanskostnader		1 605 205	16 000
Netto finans		-1 545 408	-16 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
		167 082	-46 474
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		167 082	-46 474
Årsresultat		101 290	-49 330
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 290	-49 330
Sum overføringer og disponeringer		101 290	-49 330



Organisasjonsnr: 927 889 420
SANDBUKTA TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 235 900 000 161 029 550
Sum varige driftsmidler 235 900 000 161 029 550

Sum anleggsmidler 235 900 000 161 029 550

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 45 797 0
Andre fordringer 9 995 790 37 940
Sum fordringer 10 041 587 37 940

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 400 751 445 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 400 751 445 780

Sum omløpsmidler 10 442 338 483 720

SUM EIENDELER 246 342 338 161 513 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 51 960 -49 330
Sum opptjent egenkapital 51 960 -49 330

Sum egenkapital 551 960 450 670

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Konvertible lån 8 0 106 622 935



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	92 580 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	143 320 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		235 900 000	106 822 935
Sum langsiktig gjeld		235 900 000	106 822 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 433	9 605 247
Annen kortsiktig gjeld		9 843 946	44 634 418
Sum kortsiktig gjeld		9 890 379	54 239 665
Sum gjeld		245 790 379	161 062 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 342 338	161 513 271
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		235 900 000	53 849 867



Organisasjonsnr: 927 889 420
SANDBUKTA TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandbukta Terrasse Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandbukta Terrasse Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G0GW6-1QCPE-JPOZM-EDAV7-BK870-M05SY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-01 14:08:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G0G1W6-10CPE-JPOZM-EDAV7-BK870-M05SY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Budsjett 2022	Resultat 31.12.21	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		803 440	1 500 000	0	1 620 065
Inntekt kabel-TV		164 994	308 382	0	320 736
Andre leieinntekter		1 648	0	0	0
Kapitalinntekter		1 436 603	2 359 000	0	3 798 000
Sum inntekter		2 406 685	4 167 382	0	5 738 801
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	0	11 280	0	11 300
Styrehonorar	2	0	80 000	0	80 000
Energi, strøm, olje, gass		51 415	25 000	0	57 000
Eiendomsskatt		21 450	150 000	0	150 000
Renhold byrå		11 367	10 000	0	20 000
Inventar		19 382	5 000	0	5 000
Vedlikehold	4	17 489	50 000	0	10 300
Heiskostnader		16 031	0	0	0
Servicekontrakter, HMS, Brann		34 013	0	0	20 000
Vaktmestertjenester		0	250 000	0	257 500
Revisjonshonorar	3	6 331	7 000	0	7 300
Forretningsførerhonorar		75 139	143 428	12 038	149 200
Kontorrekv, telefon, porto		95	5 000	0	5 000
Kabel-tv		144 050	308 382	0	320 700
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		0	10 725	0	10 700
Forsikring		80 165	120 000	0	138 000
Kommunale avgifter	5	256 526	329 600	0	376 200
Bankgebyrer		4 382	3 000	2 856	3 000
Andre kostnader	6	22 153	10 000	18 436	10 000
Sum driftskostnader		759 987	1 518 415	33 330	1 631 200
Driftsresultat		1 646 698	2 648 967	-33 330	4 107 601
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Renteinntekter		59 797	0	0	500
Rentekostnad		1 605 205	2 359 000	16 000	3 798 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 545 408	-2 359 000	-16 000	-3 797 500
Årsresultat		101 290	289 967	-49 330	310 101
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		101 290	0	-49 330	0
Sum disponering		101 290	0	-49 330	0

Sandbukta Terrasse Borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		0	53 849 867
Bygninger	7	235 900 000	0
Igang satt, ikke ferdigstilt	7	0	107 179 683
Sum varige driftsmidler		235 900 000	161 029 550
Sum anleggsmidler		235 900 000	161 029 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		47 327	0
Kundefordringer		-1 530	0
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		9 995 790	37 940
Sum fordringer		10 041 587	37 940
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		400 751	445 780
Sum bankinnskudd og kontanter		400 751	445 780
Sum omløpsmidler		10 442 338	483 720
SUM EIENDELER		246 342 338	161 513 271

Sandbukta Terrasse Borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 960	-49 330
Sum opptjent egenkapital		51 960	-49 330
Sum egenkapital		551 960	450 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	92 580 000	200 000
Andel langs.gjeld andelseiere m/pant	8	25 370 000	0
Byggelån pantesikret	8	0	106 622 935
Borettsinnskudd	9	117 950 000	0
Sum langsiktig gjeld		235 900 000	106 822 935
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 081	0
Leverandørgjeld		46 433	9 605 247
Annen kortsiktig gjeld		9 832 865	44 634 418
Sum kortsiktig gjeld		9 890 379	54 239 665
Sum gjeld		245 790 379	161 062 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 342 338	161 513 271
Pantestillelser		235 900 000	53 849 867

Sandbukta Terrasse Borettslag



Årsregnskap for Sandbukta Terrasse Borettslag

2022

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	-53 755 945	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	101 290	-49 330
Påkostninger	-235 900 000	0
Opptak lån	23 025 000	0
Avdrag lån	-100 245 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	117 950 000	500 000
B. Årets endringer disponible midler	-195 068 710	450 670
C. Disponible midler UB	551 960	-53 755 945
Omløpsmidler	10 442 338	483 720
Kortsiktig gjeld	9 890 379	54 239 665
Disponible midler	551 960	-53 755 945



Årsregnskap for Sandbukta Terrasse Borettslag

2022

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet.

Note 1 - Personalkostnader

2022

2021

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Borettslag har ingen ansatte.

Borettslaget er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Borettslagets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

2022

2021

Note 3 - Revisjonshonorar

2022

2021

Revisjon	6 331	0
Sum	6 331	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Sandbukta Terrasse Borettslag

2022

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
Løpende vedlikehold	17 489	0
Sum	17 489	0

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 6 - Andre kostnader

	2022	2021
Andre organisasjonsmessige kostnader	0	540
Kostnader møter, beboere mm	22 153	17 896
Sum	22 153	18 436

Note 7 - Bygninger

	Bygning inkludert tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	235 900 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	235 900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	235 900 000
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	



Årsregnskap for Sandbukta Terrasse Borettslag

2022

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	opptak fellesgjeld	fellesgjeld	opptak fellesgjeld
Låne nummer:	16366481889	16365847227	16365647422
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022	2022
Rentesats:	3.80 %	3.80 %	3.80 %
Betingelser:	Flytende rente DNB		
Beregnet innfridd:	30.09.2062	09.12.2022	09.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	94 925 000	73 410 000	44 740 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	0
Avdrag i perioden:	2 345 000	73 410 000	44 540 000
Opptak i perioden:	94 925 000	73 410 000	44 540 000
Lånesaldo 31.12:	92 580 000	0	0
Andelssaldo 01.01:	0	0	0
Innbetalt IN i perioden:	2 345 000	7 720 000	15 305 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	7 720 000	15 305 000
Andelssaldo 31.12:	2 345 000	0	0
Sum pantegjeld for lån:	94 925 000	0	0

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Individuell nedbet. av felleslån

I tillegg til borettsinnskudd, kan enkelte andelseiere nedbetalt ekstraordinært på felles lån, forskuddsbetalt. Borettslaget skal ha avtale om individualisering av fellesgjeld. Det betyr at andelseierens fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Den ekstra innbetalingen nedkviktes i samme takt som lånet. Borettslaget refinansierte sine to første IN lån til ett samlet. Det ble innbetalt kr 25 370 000 på de to første IN lån.

Note 9 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	117 950 000	0
Sum innskudd	117 950 000	0



Resultat og balanse med noter for Sandbukta Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sandbukta Terrasse Borettslag

Styreleder	Lars Johannes Eriksen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Lasse Andre Holt Holm (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Sidsel Horgen Wert (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Lars Christian Sandberg (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Saskia assink Tangen (sign.)	21.02.2023