



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 565 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSVÆR NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 242 279	5 860 198
Sum inntekter		6 242 279	5 860 198
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 422 814	1 422 814
Annen driftskostnad	2	456 045	348 431
Sum kostnader		1 878 859	1 771 244
Driftsresultat		4 363 420	4 088 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	2 777	127
Sum finansinntekter		2 777	127
Annen rentekostnad	3	1 824 454	1 298 211
Sum finanskostnader		1 824 454	1 298 211
Netto finans		-1 821 677	-1 298 084
Ordinært resultat før skattekostnad		2 541 743	2 790 870
Skattekostnad	4	559 183	613 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 982 560	2 176 878
Årsresultat		1 982 560	2 176 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 982 560	2 176 878
Totalresultat		1 982 560	2 176 878
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 982 560	1 176 878
Sum overføringer og disponeringer		1 982 560	2 176 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 397 715	50 721 778
Sum varige driftsmidler		50 397 715	50 721 778
Sum anleggsmidler		50 397 715	50 721 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		191 919	137 394
Andre kortsiktige fordringer		249 793	39 874
Sum fordringer		441 712	177 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	716 290	691 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 290	691 322
Sum omløpsmidler		1 158 002	868 590
SUM EIENDELER		51 555 717	51 590 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5.000 aksjer á kr. 2.800)		6 000 000	6 000 000
Overkurs		1 359 916	1 359 916
Sum innskutt egenkapital		7 359 916	7 359 916
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		3 910 461	1 927 901
Sum opptjent egenkapital		3 910 461	1 927 901
Sum egenkapital	6, 7	11 270 377	9 287 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	728 545	725 540
Sum avsetninger for forpliktelser		728 545	725 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	38 000 000	40 587 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 000 000	40 587 000
Sum langsiktig gjeld		38 728 545	41 312 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		980 408	120 143
Betalbar skatt	4	556 178	588 781
Annen kortsiktig gjeld		20 209	281 088
Sum kortsiktig gjeld		1 556 795	990 012
Sum gjeld		40 285 340	42 302 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 555 717	51 590 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486335

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 565 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSVÆR NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 917 565 848
TYSVÆR NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 242 279	5 860 198
Sum inntekter		6 242 279	5 860 198
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 422 814	1 422 814
Annen driftskostnad 2		456 045	348 431
Sum kostnader		1 878 859	1 771 244
Driftsresultat		4 363 420	4 088 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt 3		2 777	127
Sum finansinntekter		2 777	127
Annen rentekostnad 3		1 824 454	1 298 211
Sum finanskostnader		1 824 454	1 298 211
Netto finans		-1 821 677	-1 298 084
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 4		2 541 743	2 790 870
		559 183	613 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 982 560	2 176 878
Årsresultat		1 982 560	2 176 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 982 560	2 176 878
Totalresultat		1 982 560	2 176 878
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 982 560	1 176 878
Sum overføringer og disponeringer		1 982 560	2 176 878



Organisasjonsnr: 917 565 848
TYSVÆR NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

50 397 715

50 721 778

Sum varige driftsmidler

50 397 715

50 721 778

Sum anleggsmidler

50 397 715

50 721 778

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

191 919

137 394

249 793

39 874

441 712

177 268

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

716 290

691 322

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

716 290

691 322

Sum omløpsmidler

1 158 002

868 590

SUM EIENDELER

51 555 717

51 590 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5.000
aksjer á kr. 2.800)

6 000 000

6 000 000

Overkurs

1 359 916

1 359 916

Sum innskutt egenkapital

7 359 916

7 359 916

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3 910 461

1 927 901

3 910 461

1 927 901

Sum egenkapital

6, 7

11 270 377

9 287 817

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	728 545	725 540
Sum avsetninger for forpliktelser		728 545	725 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	38 000 000	40 587 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 000 000	40 587 000
Sum langsiktig gjeld		38 728 545	41 312 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		980 408	120 143
Betalbar skatt	4	556 178	588 781
Annen kortsiktig gjeld		20 209	281 088
Sum kortsiktig gjeld		1 556 795	990 012
Sum gjeld		40 285 340	42 302 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 555 717	51 590 368



Organisasjonsnr: 917 565 848
TYSVÆR NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: BDDCB402-977E-4749-9DDA-B33B506EE4BE

Tysvær Næringsbygg AS

ÅRSRAPPORT 2023



DocuSign Envelope ID: BDDCB402-977E-4749-9DDA-B33B506EE4BE

Resultatregnskap Tysvær Næringsbygg AS

<u>Driftsinntekter og driftskostnader</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Annen driftsinntekt		6 242 279	5 860 198
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>6 242 279</u>	<u>5 860 198</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 422 814	1 422 814
Annen driftskostnad	2	456 045	348 431
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>1 878 859</u>	<u>1 771 244</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>4 363 420</u>	<u>4 088 954</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader</u>			
Annen renteinntekt	3	2 777	127
Annen rentekostnad	3	1 824 454	1 298 211
<i>Resultat av finansposter</i>		<u>-1 821 677</u>	<u>-1 298 084</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<u>2 541 743</u>	<u>2 790 870</u>
Skattekostnad	4	559 183	613 992
<i>Årsresultat</i>		<u>1 982 560</u>	<u>2 176 878</u>
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 982 560	1 176 878
<i>Sum overføringer</i>		<u>1 982 560</u>	<u>2 176 878</u>



DocuSign Envelope ID: BDDCB402-977E-4749-9DDA-B33B506EE4BE

Balanse

Tysvær Næringsbygg AS

<u>Eiendeler</u>	<u>Note</u>	2023	2022
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 397 715	50 721 778
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>50 397 715</u>	<u>50 721 778</u>
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>50 397 715</u>	<u>50 721 778</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		191 919	137 394
Andre kortsiktige fordringer		249 793	39 874
<i>Sum fordringer</i>		<u>441 712</u>	<u>177 268</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	716 290	691 322
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>1 158 002</u>	<u>868 590</u>
<i>Sum eiendeler</i>		<u>51 555 717</u>	<u>51 590 368</u>



DocuSign Envelope ID: BDDCB402-977E-4749-9DDA-B33B506EE4BE

Balanse

Tysvær Næringsbygg AS

<u>Egenkapital og gjeld</u>	<u>Note</u>	2023	2022
<u>Egenkapital</u>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital (5.000 aksjer á kr. 2.800)		6 000 000	6 000 000
Overkurs		1 359 916	1 359 916
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>7 359 916</u>	<u>7 359 916</u>
Annen egenkapital		3 910 461	1 927 901
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>3 910 461</u>	<u>1 927 901</u>
<i>Sum egenkapital</i>	6, 7	<u>11 270 377</u>	<u>9 287 817</u>
<u>Gjeld</u>			
Utsatt skatt	4	728 545	725 540
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	38 000 000	40 587 000
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<u>38 000 000</u>	<u>40 587 000</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		980 408	120 143
Betalbar skatt	4	556 178	588 781
Annen kortsiktig gjeld		20 209	281 088
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>1 556 795</u>	<u>990 012</u>
<i>Sum gjeld</i>		<u>40 285 340</u>	<u>42 302 552</u>
<i>Sum egenkapital og gjeld</i>		<u>51 555 717</u>	<u>51 590 368</u>

Haugesund, 27.05.2024

Styret i Tysvær Næringsbygg AS

DocuSigned by:

John Gilbert Helgeland

EA04838ADCAB4CB...

John Gilbert Helgeland
styreleder

DocuSigned by:

Geir Tore Henriksen

B8E0A13144AD4DF...

Geir Tore Henriksen
styremedlem



DocuSign Envelope ID: BDDCB402-977E-4749-9DDA-B33B506EE4BE

Tysvær Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 31.12.2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med utleieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Alle omløpsmidler og kortsiktig gjeld i valuta er bokført til valutakurs pr. 31.12. Realisert valutagevinst og valutatap er bokført som finansielle poster.



DocuSign Envelope ID: BDDCB402-977E-4749-9DDA-B33B506EE4BE

Realisert og eventuelt urealisert valutatap er ført under finanskostnader. Valutagevinst tas til inntekt når den er realisert, og er ført under finansinntekter.

1 Varige driftsmidler

	Tekniske			Sum
	Bygninger	installasjon	Tomt	
Kostpris 01.01.	36 737 931	14 389 344	7 182 844	58 310 119
Årets tilgang	1 098 750		0	1 098 750
Anskaffelseskost 31.12.	37 836 681	14 389 344	7 182 844	59 408 869
Akk. Avskrivninger 01.01.	3 837 663	3 750 679	0	7 588 342
Avskrivningsgrunnlag 31.12.	33 999 018	10 638 665	7 182 844	51 820 527
Årets avskrivning	733 020	689 793	0	1 422 814
Bokført verdi 31.12.	33 265 998	9 948 872	7 182 844	50 397 715

Økonomisk levetid	50 år	10 år	Avskrives
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	ikke

2 Honorar

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Revisjon	20 592	18 600

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig

3 Finansinntekter og –kostnader

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Finansinntekter:		
Andre renteinntekter	2 777	127
Sum finansinntekter	<u>2 777</u>	<u>0</u>
Finanskostnader:		
Andre rentekostnader	1 824 454	1 298 211
Sum finanskostnader	<u>1 824 454</u>	<u>1 298 211</u>



DocuSign Envelope ID: BDDCB402-977E-4749-9DDA-B33B506EE4BE

4 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av

	2023	Endring	2022
Midlertidig forskjell eiendom	3 311 570	-13 663	3 297 907
Grunnlag utsatt skatt	<u>3 311 570</u>	<u>13 663</u>	<u>3 297 907</u>
Bokført utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>728 545</u>	<u>3 006</u>	<u>725 540</u>

Skattesats for utsatt skatt/skattefordel er 22 %

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	2 541 743	2 790 870
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	-13 663	-114 594
Årets skattegrunnlag før overføring til framførbart underskudd	<u>2 528 080</u>	<u>2 676 276</u>
Mottatt skattemessig konsernbidrag	0	0
Overføring framførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag	<u>2 528 080</u>	<u>2 676 276</u>

Skattekostnad:

Betalbar skatt	556 178	588 781
Skatteeffekt av konsernbidrag (27 %)	0	0
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	<u>3 006</u>	<u>25 211</u>
Årets skattekostnad	<u>559 182</u>	<u>613 992</u>

5 Bankinnskudd

Det er ikke bundne skattetrekkmidler pr. 31.12.



DocuSign Envelope ID: BDDCB402-977E-4749-9DDA-B33B506EE4BE

6 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	6 000 000	1 359 916	1 927 901	9 287 817
Årets resultat	0	0	1 982 560	1 982 560
Egenkapital 31.12.	6 000 000	1 359 916	3 910 461	11 270 377

7 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	1 200	6 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JGH Eiendom AS	2 500	50 %	50 %
TS Industri Invest AS	2 500	50 %	50 %

8 Pantegjeld

	2023	2022
Pantesikret gjeld	38 000 000	40 587 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Tomter, Bygning og annen fast eiendom	50 397 715	50 721 778
---------------------------------------	------------	------------

Estimert restgjeld ved utgangen av 2028 er kr 30 500 000.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tysvær Næringsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tysvær Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tysvær Næringsbygg AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. mai 2024
Deloitte AS


Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2024-05-31

Identification

 bankID Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))