



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 990 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A J BREIVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørøyveien 4
8983 VEGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Johan Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 320 000 | 1 260 000 |
| Sum inntekter | | 1 320 000 | 1 260 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 449 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 570 569 | 554 551 |
| Annen driftskostnad | 2 | 423 863 | 219 805 |
| Sum kostnader | | 997 881 | 774 356 |
| Driftsresultat | | 322 119 | 485 644 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 19 |
| Sum finansinntekter | | | 19 |
| Annen rentekostnad | | 359 785 | 386 255 |
| Sum finanskostnader | | 359 785 | 386 255 |
| Netto finans | | -359 785 | -386 236 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -37 666 | 99 408 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -7 901 | 21 869 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -29 765 | 77 539 |
| Årsresultat | | -29 765 | 77 539 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -29 765 | 77 539 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -29 765 | 77 539 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -29 765 | 77 539 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 2 697 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 697 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 813 021 | 7 128 717 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 496 493 | 571 110 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 737 688 | 808 687 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 047 202 | 8 508 514 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 454 800 | 454 800 |
| Andre langsiktige fordringer | | 5 400 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 460 200 | 454 800 |
| Sum anleggsmidler | | 8 510 099 | 8 963 314 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 207 915 | 340 481 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 207 915 | 340 481 |
| Sum omløpsmidler | | 207 915 | 340 481 |
| SUM EIENDELER | | 8 718 014 | 9 303 795 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 281 925 | 281 925 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs | | 33 075 | 33 075 |
| Sum innskutt egenkapital | | 315 000 | 315 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 65 330 | 95 095 |
| Sum opptjent egenkapital | | 65 330 | 95 095 |
| Sum egenkapital | | 380 330 | 410 095 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 5 204 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 5 204 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 8 074 149 | 8 719 233 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 074 149 | 8 719 233 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 074 149 | 8 724 437 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 130 | 33 979 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 29 068 | -23 693 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 184 290 | 147 105 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 047 | 11 872 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 263 535 | 169 263 |
| Sum gjeld | | 8 337 684 | 8 893 700 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 718 014 | 9 303 795 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466515

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 990 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A J BREIVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørøyveien 4
8983 VEGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Johan Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 990 711
A J BREIVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 320 000 | 1 260 000 |
| Sum inntekter | | 1 320 000 | 1 260 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 449 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 570 569 | 554 551 |
| Annen driftskostnad | 2 | 423 863 | 219 805 |
| Sum kostnader | | 997 881 | 774 356 |
| Driftsresultat | | 322 119 | 485 644 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 19 |
| Sum finansinntekter | | | 19 |
| Annen rentekostnad | | 359 785 | 386 255 |
| Sum finanskostnader | | 359 785 | 386 255 |
| Netto finans | | -359 785 | -386 236 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -7 901 | 21 869 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -29 765 | 77 539 |
| Årsresultat | | -29 765 | 77 539 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -29 765 | 77 539 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -29 765 | 77 539 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -29 765 | 77 539 |



Organisasjonsnr: 915 990 711
A J BREIVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 697
Sum immaterielle eiendeler 2 697

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 6 813 021 7 128 717
Maskiner og anlegg 1 496 493 571 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 737 688 808 687
Sum varige driftsmidler 8 047 202 8 508 514

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3 454 800 454 800
Andre langsiktige fordringer 5 400
Sum finansielle anleggsmidler 460 200 454 800

Sum anleggsmidler 8 510 099 8 963 314

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 207 915 340 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 207 915 340 481

Sum omløpsmidler 207 915 340 481

SUM EIENDELER 8 718 014 9 303 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 281 925 281 925
Overkurs 33 075 33 075
Sum innskutt egenkapital 315 000 315 000

Opptjent egenkapital



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 65 330 | 95 095 |
| Sum opptjent egenkapital | 65 330 | 95 095 |
| Sum egenkapital | 380 330 | 410 095 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | | 5 204 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 5 204 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 8 074 149 | 8 719 233 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 074 149 | 8 719 233 |
| Sum langsiktig gjeld | 8 074 149 | 8 724 437 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 35 130 | 33 979 |
| Skyldig offentlige avgifter | 29 068 | -23 693 |
| Kortsiktig konserngjeld | 184 290 | 147 105 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 047 | 11 872 |
| Sum kortsiktig gjeld | 263 535 | 169 263 |
| Sum gjeld | 8 337 684 | 8 893 700 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 718 014 | 9 303 795 |



Organisasjonsnr: 915 990 711
A J BREIVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
A J Breivik Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915990711

Utarbeidet av:

Berg Vekstra SA
Godkjent regnskapsselskap
Gamle Berg 4
8920 SØMNA



Organisasjonsnr. 970967419



A J Breivik Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2222 | 2121 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 320 000 | 1 260 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 320 000 | 1 260 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 449 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 570 569 | 554 551 |
| Annen driftskostnad | 2 | 423 863 | 219 805 |
| Sum driftskostnader | | 997 881 | 774 356 |
| DRIFTSRESULTAT | | 322 119 | 485 644 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 19 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 19 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 359 785 | 386 255 |
| Sum finanskostnader | | 359 785 | 386 255 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (359 785) | (386 236) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (37 666) | 99 408 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | (7 901) | 21 869 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (29 765) | 77 539 |
| ÅRSRESULTAT | | (29 765) | 77 539 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (29 765) | 77 539 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (29 765) | 77 539 |



A J Breivik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

| | Note | 31.12.2222 | 31.12.2121 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 2 697 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 697 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 813 021 | 7 128 717 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 496 493 | 571 110 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 737 688 | 808 687 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 047 201 | 8 508 513 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 454 800 | 454 800 |
| Andre langsiktige fordringer | | 5 400 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 460 200 | 454 800 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 8 510 098 | 8 963 313 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 207 915 | 340 481 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 207 915 | 340 481 |
| SUM EIENDELER | | 8 718 013 | 9 303 795 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 281 925 | 281 925 |
| Overkurs | | 33 075 | 33 075 |
| Sum innskutt egenkapital | | 315 000 | 315 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 65 330 | 95 095 |
| Sum opptjent egenkapital | | 65 330 | 95 095 |
| SUM EGENKAPITAL | | 380 330 | 410 095 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 5 204 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 5 204 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 8 074 149 | 8 719 233 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 074 149 | 8 719 233 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 8 074 149 | 8 724 437 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 130 | 33 979 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 29 068 | (23 693) |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 184 290 | 147 105 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 047 | 11 872 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 263 534 | 169 262 |
| SUM GJELD | | 8 337 684 | 8 893 700 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 718 013 | 9 303 795 |

Årsregnskap for A J Breivik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915990711



A J Breivik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

| Note | 31.12.2222 | 31.12.2121 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Vega, 02.06.2023

Alf Johan Breivik
Styrets leder



A J Breivik Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



A J Breivik Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|--|-----------------------|--|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 9 926 192 | 814 974 | 1 024 255 | 11 765 421 |
| + Tilgang | 93 330 | 15 926 | 0 | 109 257 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 10 019 522 | 830 900 | 1 024 255 | 11 874 678 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 2 797 476 | 243 865 | 215 569 | 3 256 909 |
| + Ordinære avskrivninger | 409 027 | 90 543 | 70 999 | 570 569 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 3 206 502 | 334 408 | 286 568 | 3 827 478 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 6 813 020 | 496 492 | 737 687 | 8 047 200 |
| Prosentstavs for ord.avskr | 3-10 | 5-14 | 7-10 | |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fisjonsfordring Vega Dagligvarer AS, org.nr. 981 410 270.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret med pant utgjør kr 8 074 149. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 8 047 201. Restgjeld pr. 31.12.27 utgjør kr 4 362 509.