



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 327 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EIKRAN HAGE
Forretningsadresse: Evjebakken 5
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 448 638	1 548 878
Sum inntekter		1 448 638	1 548 878
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 369	9 825
Annen driftskostnad		1 443 571	1 603 164
Sum kostnader		1 490 874	1 647 219
Driftsresultat		-42 237	-98 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 252	98 340
Sum finansinntekter		130 252	98 340
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		130 252	98 340
Resultat før skattekostnad		88 015	0
Årsresultat		88 015	0
Totalresultat		88 015	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 015	
Sum overføringer og disponeringer		88 015	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		25 320	32 689
Sum varige driftsmidler		25 320	32 689
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 320	32 689
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 795	
Andre fordringer		81 149	82 879
Sum fordringer		86 944	82 879
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 973 462	2 656 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 973 462	2 656 248
Sum omløpsmidler		3 060 406	2 739 127
SUM EIENDELER		3 085 726	2 771 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		566 180	478 165
Sum opptjent egenkapital		566 180	478 165
Sum egenkapital		566 180	478 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 315 756	2 093 756
Sum avsetninger for forpliktelser		2 315 756	2 093 756
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 326	151 054
Annen kortsiktig gjeld		140 464	48 841
Sum kortsiktig gjeld		203 790	199 895
Sum gjeld		2 519 546	2 293 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 085 726	2 771 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667755

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 327 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EIKRAN HAGE
Forretningsadresse: Evjebakken 5
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 812 327 852
SAMEIET EIKRAN HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 448 638	1 548 878
Sum inntekter		1 448 638	1 548 878
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 369	9 825
Annen driftskostnad		1 443 571	1 603 164
Sum kostnader		1 490 874	1 647 219
Driftsresultat		-42 237	-98 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 252	98 340
Sum finansinntekter		130 252	98 340
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		130 252	98 340
Resultat før skattekostnad		88 015	0
Årsresultat		88 015	0
Totalresultat		88 015	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 015	
Sum overføringer og disponeringer		88 015	



Organisasjonsnr: 812 327 852
SAMEIET EIKRAN HAGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg

25 320

32 689

Sum varige driftsmidler

25 320

32 689

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

25 320

32 689

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Kundefordringer

5 795

Andre fordringer

81 149

82 879

Sum fordringer

86 944

82 879

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 973 462

2 656 248

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 973 462

2 656 248

Sum omløpsmidler

3 060 406

2 739 127

SUM EIENDELER

3 085 726

2 771 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

0

0

Sum innskutt egenkapital

0

0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

566 180

478 165



Sum opptjent egenkapital	566 180	478 165
Sum egenkapital	566 180	478 165
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	2 315 756	2 093 756
Sum avsetninger for forpliktelser	2 315 756	2 093 756
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 326	151 054
Annen kortsiktig gjeld	140 464	48 841
Sum kortsiktig gjeld	203 790	199 895
Sum gjeld	2 519 546	2 293 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 085 726	2 771 816



Organisasjonsnr: 812 327 852
SAMEIET EIKRAN HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Eikran Hage

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Eikran Hage Org.nr. 812327852
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Eikran Hage

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		980 580	930 360	980 668	990 405
Felleskostnader lik fordeling		25 296	33 048	33 550	34 900
Kabel TV		187 596	181 440	187 500	185 328
Energi	6	195 193	261 960	290 000	290 000
Andre inntekter	1	48 125	135 441	0	0
Annen inntekt Energi		946	946	980	950
Strøm el-bil		10 902	5 684	0	0
Sum inntekter		1 448 638	1 548 878	1 492 698	1 501 583
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	39 935	34 230	34 230	39 935
Drifts- og serviceavtaler	3	191 781	174 232	219 216	223 800
Forretningsførsel	4	79 970	77 494	80 000	84 000
Revisjon	5	12 746	8 250	8 700	9 500
Andre konsulenttjenester		9 406	0	0	0
Forsikring		66 701	54 910	63 581	83 700
Renovasjon		112 563	103 511	113 862	118 200
Strøm		45 138	42 666	60 000	50 000
Fjernvarme	6	205 782	257 610	290 000	290 000
Renhold		17 798	31 087	30 000	25 000
Kabel-TV		183 744	176 783	187 500	185 328
Vedlikehold	7	180 503	75 215	139 200	150 000
Vedlikeholdsavsetning	13	222 000	543 455	187 000	187 000
Kontorkostnader		16 390	10 969	10 700	14 900
Andre kostnader	8	99 049	46 981	50 000	31 900
Avskrivinger		7 369	9 825	18 709	7 370
Sum kostnader		1 490 874	1 647 219	1 492 698	1 500 633
Driftsresultat		-42 237	-98 340	0	950
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		130 252	98 340	0	0
Sum finans	9	130 252	98 340	0	0
Resultat	15	88 015	0	0	950
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		88 015	0	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Eikran Hage

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Eikran Hage

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Maskiner og utstyr		25 320	32 689
Sum anleggsmidler	10	25 320	32 689
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 795	0
Opptjente ikke fakt inntekt		0	9 566
Forskuddsbetalte kostnader		81 149	73 313
Sum fordringer	11	86 944	82 879
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	12	2 973 462	2 656 248
Sum omløpsmidler		3 060 406	2 739 127
Sum eiendeler		3 085 726	2 771 816

Balanserapport 2024 for Sameiet Eikran Hage

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Eikran Hage

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		478 165	478 165
Årets resultat		88 015	0
Sum opptjent egenkapital		566 180	478 165
Sum egenkapital		566 180	478 165
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	13	2 315 756	2 093 756
Sum avsetninger		2 315 756	2 093 756
Leverandørgjeld		63 326	151 054
Forskudd fra kunder		16 174	14 611
Påløpte kostnader	14	39 935	34 230
Annen kortsiktig gjeld		84 355	0
Sum kortsiktig gjeld		203 790	199 895
Sum egenkapital og gjeld		3 085 726	2 771 816

Stjørdal __/__/2025,
Styret for Sameiet Eikran Hage

Vidar Rolf Haugan
Styreleder

Guri Margerethe Denstad Elv
Styremedlem

Lillian Margrethe Solstad
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Eikran Hage

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen inntekt*	48 125	135 441	0	0
Sum andre inntekter	48 125	135 441	0	0

*Tilskudd fra Enova

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	30 000	30 000	0	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	0	4 935
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	5 705	0	34 230	0
Sum lønnskostnader	39 935	34 230	34 230	39 935

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 39 935 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Brannalarmabonnement	8 954	8 793	13 966	9 400
Vakthold	3 440	4 340	10 000	4 500
Vaktmestertjeneste	0	12 141	0	0
Vaktmester div. arbeid og	6 469	3 938	20 000	15 000
Vintervedlikehold	68 731	33 225	40 000	35 000
Sommervedlikehold	2 125	58 744	50 000	50 000
Skadedyrbehandling	13 330	4 301	4 500	4 500
Serviceavtale Heis	19 461	25 502	34 200	27 800
Serviceavtale ventilasjon	4 306	0	0	4 500
Serviceavtale Brann	23 100	0	0	24 300
Serviceavtale sprinkleranlegg	4 125	4 675	10 000	4 300
Serviceavtale parkering	0	1 775	0	0
Service rør- og el-kontroll	5 000	0	0	0
Serviceavtale lås og beslag	15 000	0	0	15 800
Annen fremmed tjeneste	0	0	20 000	10 000
Driftskostnad automatisk avleste	17 740	16 799	16 550	18 700
Sum drifts- og serviceavtaler	191 781	174 232	219 216	223 800

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	79 970	76 305	80 000	84 000
Forvaltning utover avtale	0	1 189	0	0
Sum forvaltningshonorar	79 970	77 494	80 000	84 000

Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	12 746	8 250	8 700	9 500
Sum revisjonshonorar	12 746	8 250	8 700	9 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Målingsbaserte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Energikostnad	201 432	253 410
Fordelingskostnad	4 350	4 200
Kostnad	205 782	
-Reduksjon el-bil. Tidligere fakturert	10 589	-
Totalkostnad	195 193	257 610
-Innbetalt akonto	279 548	248 196
Avregning*	- 84 355	9 414
*Avregning energi er avsatt i regnskapet.	- 84 355	9 566

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	2 912	2 332	5 000	5 000
Vedlikehold bygning	113 616	28 380	70 000	83 000
Rep/vedl. heis	17 075	2 568	22 000	10 000
Utomhus	12 350	22 398	10 000	8 000
Beplantning/gartner	0	0	0	10 000
Parkeringskjeller/garasje	11 270	0	0	11 000
Nøkler, sylindre mm	706	0	0	0
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	10 530	0	0	11 000
Vedlikehold nødlys, brannalarm	12 044	19 538	32 200	12 000
Sum vedlikehold	180 503	75 215	139 200	150 000

Note 8 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bomiljø	5 999	2 575	10 000	5 000
Årsmøte	3 115	4 155	5 000	3 200
Bankgebyrer	2 435	2 526	3 000	2 500
Annen kostnad*	87 500	27 525	15 000	5 000
Dugnadspenger	0	10 200	17 000	16 200
Sum andre kostnader	99 049	46 981	50 000	31 900

*Enøk Total AS – energikartlegging og merking.

Note 9 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter	130 252	98 340	0	0
Sum finans	130 252	98 340	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Anleggsmidler

	Gulvvaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01	36 844
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	36 844
Årets av- og nedskr. pr.31.12	7 369
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	11 524
Bokført verdi pr.31.12	25 320
Anskaffelsesår	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	4

Note 11 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	5 795	0
Sum kundefordringer	5 795	0
Opptjent, ikke fakturert	0	9 566
Opptjent, ikke fakt. felleskost	0	9 566
Forskuddsbetalte kostnader*	24 103	25 627
Forskuddsbetalt forsikring	57 046	47 686
Sum andre fordringer	81 149	73 313
Sum fordringer	86 944	82 879

*Addsecure 2025, Kone Aksjeselskap 2025.

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 12 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	2 093 756	1 908 380
Årets avsetning*	222 000	543 455
Bruk av avsetning	0	-358 078
Sum avsetning	2 315 756	2 093 756

*Kr 35 000 av årets resultat er overført vedlikeholdsavsetningen.

Note 14 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning styrehonorar	39 935	34 230
Sum påløpte kostnader	39 935	34 230

Note 15 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	2 539 232	2 380 875
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	88 015	0
Årets avskrivninger	7 369	9 825
Årets investeringer	0	-36 844
Vedlikeholdsavsetning	222 000	185 376
B. Årets endring i disponible midler	317 384	158 357
C. Disponible midler 31.12	2 856 616	2 539 232

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.


Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Solstad, Lillian Margrethe 2025-02-21

Identification

 bankID Solstad, Lillian Margrethe

Name Date
Elvertrø, Guri M Denstad 2025-02-28

Identification

 bankID Elvertrø, Guri M Denstad

Name Date
Haugan, Vidar Rolf 2025-02-28

Identification

 bankID Haugan, Vidar Rolf



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Eikran Hage

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Eikran Hage.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 33CHD-LQB18-B3000-6XEYVW-A660Z-5EDZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-04 07:09:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 33QHD-LQBj8-B3000-6XEYVW-A660Z-5EDZY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.