



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 139 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Langgate 65
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bardia Soleimanzadeh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		231 180	36 750
Sum inntekter		231 180	36 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	24 000
Annen driftskostnad		173 839	694 012
Sum kostnader		173 839	718 012
Driftsresultat		57 341	-681 262
Annen rentekostnad		151 265	101 173
Annen finanskostnad		0	13
Sum finanskostnader		151 265	101 186
Netto finans		-151 265	-101 186
Resultat før skattekostnad		-93 924	-782 448
Skattekostnad		0	22 207
Årsresultat		-93 924	-804 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 924	-804 655
Sum overføringer og disponeringer		-93 924	-804 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 242 345	3 242 345
Sum varige driftsmidler		3 242 345	3 242 345
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		-31 650	0
Sum finansielle anleggsmidler		-31 650	0
Sum anleggsmidler		3 210 695	3 242 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 188	0
Andre fordringer		-11 818	3 167
Konsernfordringer		-1 827 418	-1 683 418
Sum fordringer		-1 826 049	-1 680 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 154	36 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 154	36 340
Sum omløpsmidler		-1 799 895	-1 643 911
SUM EIENDELER		1 410 800	1 598 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		935 115	841 191
Sum opptjent egenkapital		-935 115	-841 191
Sum egenkapital		-905 114	-811 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 296 892	2 398 964
Sum annen langsiktig gjeld		2 296 892	2 398 964
Sum langsiktig gjeld		2 296 892	2 398 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 782	12 905
Skyldige offentlige avgifter		4 690	-2 244
Annen kortsiktig gjeld		10 550	0
Sum kortsiktig gjeld		19 022	10 661
Sum gjeld		2 315 914	2 409 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 410 800	1 598 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456790

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 139 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bardia Soleimanzadeh
Viktors vei 2
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bardia Soleimanzadeh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 922 139 830
VESTFOLD NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		231 180	36 750
Sum inntekter		231 180	36 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	24 000
Annen driftskostnad		173 839	694 012
Sum kostnader		173 839	718 012
Driftsresultat		57 341	-681 262
Annen rentekostnad		151 265	101 173
Annen finanskostnad		0	13
Sum finanskostnader		151 265	101 186
Netto finans		-151 265	-101 186
Resultat før skattekostnad		-93 924	-782 448
Skattekostnad		0	22 207
Årsresultat		-93 924	-804 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 924	-804 655
Sum overføringer og disponeringer		-93 924	-804 655



Organisasjonsnr: 922 139 830
VESTFOLD NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 242 345	3 242 345
Sum varige driftsmidler		3 242 345	3 242 345
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		-31 650	0
Sum finansielle anleggsmidler		-31 650	0
Sum anleggsmidler		3 210 695	3 242 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 188	0
Andre fordringer		-11 818	3 167
Konsernfordringer		-1 827 418	-1 683 418
Sum fordringer		-1 826 049	-1 680 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 154	36 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 154	36 340
Sum omløpsmidler		-1 799 895	-1 643 911
SUM EIENDELER		1 410 800	1 598 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		935 115	841 191
Sum opptjent egenkapital		-935 115	-841 191



Sum egenkapital	-905 114	-811 190
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 296 892	2 398 964
Sum annen langsiktig gjeld	2 296 892	2 398 964
Sum langsiktig gjeld	2 296 892	2 398 964
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 782	12 905
Skyldige offentlige		
avgifter	4 690	-2 244
Annen kortsiktig gjeld	10 550	0
Sum kortsiktig gjeld	19 022	10 661
Sum gjeld	2 315 914	2 409 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 410 800	1 598 434



Organisasjonsnr: 922 139 830
VESTFOLD NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

