



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 655 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	9 448 388	9 145 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 448 388</b>	<b>9 145 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	650 000	650 000
Annen driftskostnad	2	1 351 520	1 218 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 001 520</b>	<b>1 868 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 446 868</b>	<b>7 277 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118 326	17 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 326</b>	<b>17 385</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 057 539	922 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 057 539</b>	<b>922 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-939 213</b>	<b>-904 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 507 655</b>	<b>6 372 663</b>
Skattekostnad	5	1 431 684	1 401 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 075 971</b>	<b>4 970 677</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>5 075 971</b>	<b>4 970 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7		4 643 029
Annen egenkapital	7	5 075 971	327 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 075 971</b>	<b>4 970 677</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	45 068 057	45 718 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 068 057</b>	<b>45 718 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 068 057</b>	<b>45 718 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 566	30 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 566</b>	<b>30 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	4 592 020	5 221 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 592 020</b>	<b>5 221 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 676 586</b>	<b>5 251 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 744 643</b>	<b>50 970 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 30 570,00)	7	3 057 000	3 057 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 057 000</b>	<b>3 057 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 831 488	10 755 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 831 488</b>	<b>10 755 517</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 888 488</b>	<b>13 812 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 291 140	2 989 621
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 291 140</b>	<b>2 989 621</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	25 972 332	27 962 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 972 332</b>	<b>27 962 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 263 472</b>	<b>30 951 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 843	78 953
Betalbar skatt	5	1 130 165	
Skyldige offentlige avgifter		86 738	95 236
Kortsiktig konserngjeld	4		5 952 601
Annen kortsiktig gjeld		289 938	78 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 592 683</b>	<b>6 205 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 856 155</b>	<b>37 157 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 744 643</b>	<b>50 970 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347183

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 655 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 991 655 875  
KOKSTADVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	9 448 388	9 145 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 448 388</b>	<b>9 145 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	650 000	650 000
Annen driftskostnad	2	1 351 520	1 218 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 001 520</b>	<b>1 868 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 446 868</b>	<b>7 277 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118 326	17 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 326</b>	<b>17 385</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 057 539	922 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 057 539</b>	<b>922 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-939 213</b>	<b>-904 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 507 655</b>	<b>6 372 663</b>
Skattekostnad	5	1 431 684	1 401 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 075 971</b>	<b>4 970 677</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>5 075 971</b>	<b>4 970 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7		4 643 029
Annen egenkapital	7	5 075 971	327 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 075 971</b>	<b>4 970 677</b>



Organisasjonsnr: 991 655 875  
KOKSTADVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	45 068 057	45 718 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 068 057</b>	<b>45 718 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 068 057</b>	<b>45 718 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 566	30 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 566</b>	<b>30 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	4 592 020	5 221 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 592 020</b>	<b>5 221 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 676 586</b>	<b>5 251 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 744 643</b>	<b>50 970 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 30 570,00)	7	3 057 000	3 057 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 057 000</b>	<b>3 057 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 831 488	10 755 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 831 488</b>	<b>10 755 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 888 488</b>	<b>13 812 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 291 140	2 989 621
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 291 140</b>	<b>2 989 621</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	25 972 332	27 962 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 972 332</b>	<b>27 962 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 263 472</b>	<b>30 951 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 843	78 953
Betalbar skatt	5	1 130 165	
Skyldige offentlige avgifter		86 738	95 236
Kortsiktig konserngjeld	4		5 952 601
Annen kortsiktig gjeld		289 938	78 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 592 683</b>	<b>6 205 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 856 155</b>	<b>37 157 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 744 643</b>	<b>50 970 006</b>



Organisasjonsnr: 991 655 875  
KOKSTADVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**


**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Kokstadveien Næringseiendom AS**

**Årsregnskap 2022**

 BankID Signing  
Bjame Johan Øen  
2023-03-30

 BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2023-03-30

 BankID Signing  
Morten Christoffer Egge  
2023-03-30



## Kokstadveien Næringseiendom AS Årsregnskap 2022




Årsregnskapet består av følgende deler


- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.

 BankID Signing  
Bjarne Johan Øien  
2023-03-30

 BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2023-03-30

 BankID Signing  
Morten Christoffer Egge  
2023-03-30



## Kokstadveien Næringseiendom AS

Årsregnskap 2022

### Noter

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	49 468 057	3 200 000	52 668 057
+ tilgang i året	0		0
- avgang i året	0		0
Kostpris 31.12	49 468 057	3 200 000	52 668 057
			0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	6 950 000	0	6 950 000
+ årets ordinære avskrivninger	650 000	0	650 000
- akk. ord. avskrivninger solgte dri	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	7 600 000	0	7 600 000
			0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	41 868 057	3 200 000	45 068 057

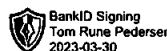
Økonomisk levetid 100 år uendelig  
Avskrivningsplan lineær avskrives ikke

#### Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ikke bundne skattetreksmidler i bank pr. 31.12





## Kokstadveien Næringseiendom AS Årsregnskap 2022

### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig lån konserselskaper	25 972 332	27 962 192
Kortsiktig gjeld konsernselskap	0	5 952 601

Det er kostnadsført kr 1 057 539 i renter på mellomværende med konsernselskaper i 2022.

### Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	1 130 165	1 309 572
Endring i utsatt skatt	301 519	92 414
Årets totale skattekostnad	1 431 684	1 401 986

Ordinært resultat før skatt	6 507 655	6 372 663
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 370 543	-420 062
Grunnlag for betalbar skatt	5 137 112	5 952 601

Betalbar skatt på årets resultat	1 130 165	1 309 572
----------------------------------	-----------	-----------

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	1 130 165	1 309 572
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 309 572
Sum betalbar skatt	1 130 165	0

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	14 959 729	14 610 118
Omløptmidler	0	-1 020 932
Grunnlag utsatt skatt	14 959 729	13 589 186
Utsatt skatt	3 291 140	2 989 621
Skattesats	22 %	22 %

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2022	2021
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	45 068 057	45 718 057

Selskapet har pantsatt egen eiendom for konsernselskapers gjeld til Kredittinstitusjoner.

### Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

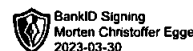
	Aksjekapital	Annen Ek	Sum
Egenkapital 01.01	3 057 000	10 755 517	13 812 517
Årets resultat		5 075 971	5 075 971
Avgitt konsernbidrag(etter skatt)		0	0
Egenkapital 31.12	3 057 000	15 831 487	18 888 488

#### Aksjeklasser

	Antall aksjer	
Aksjer	100	100 %

#### Eierstruktur

Sandviken Eiendomsutvikling AS	100	100 %
--------------------------------	-----	-------





**Resultatregnskap for 2022**  
**KOKSTADVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS**

	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	9 448 388	9 145 599
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 448 388</b>	<b>9 145 599</b>
Avskrivning	2	(650 000)	(650 000)
Annen driftskostnad	2	(1 351 520)	(1 218 049)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 001 520)</b>	<b>(1 868 049)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 446 868</b>	<b>7 277 550</b>
Annen renteinntekt		118 326	17 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 326</b>	<b>17 385</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	(1 057 539)	(922 272)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 057 539)</b>	<b>(922 272)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(939 213)</b>	<b>(904 887)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 507 655</b>	<b>6 372 663</b>
Skattekostnad	5	(1 431 684)	(1 401 986)
<b>Årsresultat</b>	7	<b>5 075 971</b>	<b>4 970 677</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	7	0	4 643 029
Annen egenkapital	7	5 075 971	327 648
<b>Sum</b>		<b>5 075 971</b>	<b>4 970 677</b>

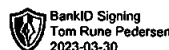
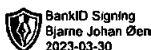


**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**KOKSTADVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	45 068 057	45 718 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 068 057</b>	<b>45 718 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 068 057</b>	<b>45 718 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 566	30 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 566</b>	<b>30 665</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	4 592 020	5 221 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 592 020</b>	<b>5 221 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 676 586</b>	<b>5 251 949</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 744 643</b>	<b>50 970 006</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**KOKSTADVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 30 570,00)	7	3 057 000	3 057 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 057 000</b>	<b>3 057 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 831 488	10 755 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 831 488</b>	<b>10 755 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 888 488</b>	<b>13 812 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	3 291 140	2 989 621
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 291 140</b>	<b>2 989 621</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	25 972 332	27 962 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 972 332</b>	<b>27 962 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 263 472</b>	<b>30 951 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 843	78 953
Betalbar skatt	5	1 130 165	0
Skyldige offentlige avgifter		86 738	95 236
Kortsiktig konserngjeld	4	0	5 952 601
Annen kortsiktig gjeld		289 938	78 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 592 683</b>	<b>6 205 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 856 155</b>	<b>37 157 490</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 744 643</b>	<b>50 970 006</b>

31.12.2022  
Bergen, 30. mars 2023Morten Christoffer Egge  
Styrets lederBjarne Johan Øen  
Styremedlem / Daglig lederTom Rune Pedersen  
Styremedlem



Til generalforsamlingen i KOKSTADVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KOKSTADVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS som viser et overskudd på kr 5 075 971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (Inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 30. mars 2023

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad

statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg

FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 992 06 428 - E-post: [freddie@aretoavisjon.no](mailto:freddie@aretoavisjon.no)

FRODE SEKKINGSTAD Mobil 976 76 394 - E-post: [frode@aretoavisjon.no](mailto:frode@aretoavisjon.no)

STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING