



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 497 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 10-14 NÆRING AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 937 114 | 1 922 824 |
| Sum inntekter | | 1 937 114 | 1 922 824 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 8 090 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 346 764 | 346 764 |
| Annen driftskostnad | 9 | 413 783 | 358 338 |
| Sum kostnader | | 760 547 | 713 192 |
| Driftsresultat | | 1 176 567 | 1 209 632 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 117 | 223 |
| Sum finansinntekter | | 117 | 223 |
| Annen rentekostnad | | 546 828 | 709 865 |
| Sum finanskostnader | | 546 828 | 709 865 |
| Netto finans | | -546 711 | -709 642 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 629 856 | 499 990 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10, 11 | 138 568 | 109 997 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 491 288 | 389 993 |
| Årsresultat | | 491 288 | 389 993 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 374 270 | 253 062 |
| Annen egenkapital | | 117 018 | 136 931 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 491 288 | 389 993 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 14 788 606 | 15 135 370 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 788 606 | 15 135 370 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 45 289 | 45 289 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 45 289 | 45 289 |
| Sum anleggsmidler | | 14 833 895 | 15 180 659 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -130 | -127 970 |
| Andre fordringer | | | 130 470 |
| Konsernfordringer | | 2 098 818 | 2 023 256 |
| Sum fordringer | | 2 098 688 | 2 025 756 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 269 489 | 590 880 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 269 489 | 590 880 |
| Sum omløpsmidler | | 2 368 177 | 2 616 636 |
| SUM EIENDELER | | 17 202 072 | 17 797 296 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -15 000 | -15 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 000 | 15 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 755 719 | 638 701 |
| Sum opptjent egenkapital | | 755 719 | 638 701 |
| Sum egenkapital | 4 | 770 719 | 653 701 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 209 511 | 176 506 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 209 511 | 176 506 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 15 512 500 | 16 362 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 512 500 | 16 362 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 722 011 | 16 539 006 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 74 093 | 54 663 |
| Betalbar skatt | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 479 833 | 324 438 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 155 417 | 225 488 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 709 342 | 604 589 |
| Sum gjeld | | 16 431 353 | 17 143 595 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 202 072 | 17 797 296 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748029

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 497 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 10-14 NÆRING AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 818 497 342
DRONNINGENSGATE 10-14 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 937 114 | 1 922 824 |
| Sum inntekter | | 1 937 114 | 1 922 824 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 8 090 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 346 764 | 346 764 |
| Annen driftskostnad | 9 | 413 783 | 358 338 |
| Sum kostnader | | 760 547 | 713 192 |
| Driftsresultat | | 1 176 567 | 1 209 632 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 117 | 223 |
| Sum finansinntekter | | 117 | 223 |
| Annen rentekostnad | | 546 828 | 709 865 |
| Sum finanskostnader | | 546 828 | 709 865 |
| Netto finans | | -546 711 | -709 642 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10, 11 | 138 568 | 109 997 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 491 288 | 389 993 |
| Årsresultat | | 491 288 | 389 993 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 374 270 | 253 062 |
| Annen egenkapital | | 117 018 | 136 931 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 491 288 | 389 993 |



Organisasjonsnr: 818 497 342
DRONNINGENSGATE 10-14 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-----------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 14 788 606 | 15 135 370 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 788 606 | 15 135 370 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 45 289 | 45 289 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 45 289 | 45 289 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 14 833 895 | 15 180 659 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | -130 | -127 970 |
| Andre fordringer | | | 130 470 |
| Konsernfordringer | | 2 098 818 | 2 023 256 |
| Sum fordringer | | 2 098 688 | 2 025 756 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|------------------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 269 489 | 590 880 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 269 489 | 590 880 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 368 177 | 2 616 636 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 17 202 072 | 17 797 296 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -15 000 | -15 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 000 | 15 000 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 755 719 | 638 701 |
| Sum opptjent egenkapital | | 755 719 | 638 701 |
| Sum egenkapital | 4 | 770 719 | 653 701 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 209 511 | 176 506 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 209 511 | 176 506 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 15 512 500 | 16 362 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 512 500 | 16 362 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 722 011 | 16 539 006 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 74 093 | 54 663 |
| Betalbar skatt | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 479 833 | 324 438 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 155 417 | 225 488 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 709 342 | 604 589 |
| Sum gjeld | | 16 431 353 | 17 143 595 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 202 072 | 17 797 296 |



Organisasjonsnr: 818 497 342
DRONNINGENSGATE 10-14 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30000.00 | 1.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Daimyo Eiendom AS | 30000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30000.00 | 100.00% |

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Kornsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og kornsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo. Konsernspissen Peak XV AS innehar 100% av aksjene i Daimyo AS. Daimyo AS innehar 100% av aksjene i Daimyo Eiendom AS som innehar 100% av aksjene i Dronningensgate 10-14 Næring AS. Daimyo Eiendom AS og Peak XV AS er representert i selskapet ved styrets leder Espen Aubert. Espen Aubert innehar 65,5% av aksjene/stemmeandelene i konsernspissen Peak XV AS.

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|



Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
9

Ytelser til revisjon

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 20750.00 | 19125.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5000.00 | 4030.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 25750.00 | 23155.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Dronningensgate 10-14 Næring AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet innehar én næringsseksjon for utleie i Oslo kommune.

I tillegg er aktivert kr 31 177 som "Anlegg under utførelse" (tilgang i 2018).

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|-----------------------------------------|----------------|---------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 640 000 | 15 360 000 | 16 000 000 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 640 000 | 15 360 000 | 16 000 000 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | | (895 807) | (895 807) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | | (1 242 571) | (1 242 571) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 640 000 | 14 117 429 | 14 757 429 |
| Årets avskrivninger | | (346 764) | (346 764) |
| Økonomisk levetid | | 33 - 50 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 2 - 3,03 % | |

Note 2 - Andeler i Seksjonssameiet Dronningensgate 10-14

Seksjonssameiet innkalte i 2019 kapital pålydende kr 45 289 fra selskapet.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,00 | 30 000,00 |
| Sum | 30 000 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Daimyo Eiendom AS | 30 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,00% | |

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Konsernspissen Peak XV AS innehar 100% av aksjene i Daimyo AS. Daimyo AS innehar 100% av aksjene i Daimyo Eiendom AS som innehar 100% av aksjene i Dronningensgate 10-14 Næring AS. Daimyo Eiendom AS og Peak XV AS er representert i selskapet ved styrets leder Espen Aubert. Espen Aubert innehar 65,5% av aksjene/stemmeandelene i konsernspissen Peak XV AS.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 30 000 | (15 000) | 638 701 | 653 701 |
| Årets resultat | | | 491 288 | 491 288 |
| Konsernbidrag | | | (374 270) | (374 270) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | (15 000) | 755 719 | 770 719 |



Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 15 512 500 | 16 362 500 |
| Sum | 15 512 500 | 16 362 500 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 14 757 429 | 15 104 193 |
| Sum | 14 757 429 | 15 104 193 |

Gjeld til kredittinstitusjon forfaller innen fem år regnet fra regnskapsårets avslutning. Totalpantet utgjør MNOK 18.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 20 750 | 19 125 |
| Andre tjenester | 5 000 | 4 030 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 25 750 | 23 155 |

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 822 301 | 972 324 | (150 023) |
| Kortsiktig gjeld | (20 000) | (20 000) | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | 802 301 | 952 324 | (150 023) |
| Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22% | 176 506 | 209 511 | (33 005) |

Note 11 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 629 856 | 499 990 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (150 023) | (175 552) |
| Årets skattegrunnlag | 479 833 | 324 438 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 105 563 | 71 376 |
| Sum | 105 563 | 71 376 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 33 005 | 38 621 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 138 568 | 109 997 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 105 563 | 71 376 |



| | | |
|-------------------------------------------|-----------|----------|
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (105 563) | (71 376) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Til generalforsamlingen i Dronningensgate 10-14 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dronningensgate 10-14 Næring AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 491 288,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av
Side 1 av 2

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

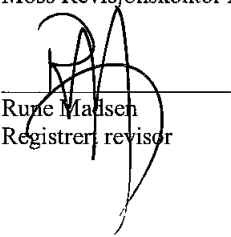
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 09.04.2021
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Registrert revisor