



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 418 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSVOLL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Jonsvollsgaten 2
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wegard Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		64 646 932	63 303 852
Administrasjonspåslag		123 849	130 920
Sum inntekter		64 770 781	63 434 772
Kostnader			
Avskrivning driftsutstyr	3	1 218 172	1 044 440
Husleiekostnader		63 404 674	62 152 821
Eierkostnader	7	28 335	17 096
Sum kostnader		64 651 181	63 214 357
Driftsresultat		119 600	220 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 125	4 421
Sum finansinntekter		4 125	4 421
Annen rentekostnad		2 746	2 654
Sum finanskostnader		2 746	2 654
Netto finans		1 379	1 767
Ordinært resultat før skattekostnad		120 979	222 182
Skattekostnad	6	26 615	48 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 364	173 302
Årsresultat	2	94 364	173 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 364	173 302
Totalresultat		94 364	173 302
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 364	173 302
Sum overføringer og disponeringer		94 364	173 302



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsutstyr	3	11 146 580	11 496 095
Sum varige driftsmidler		11 146 580	11 496 095
Sum anleggsmidler		11 146 580	11 496 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	28 455	643 774
Andre kortsiktige fordringer	4	73 477	5 768 834
Sum fordringer		101 932	6 412 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 497 194	327 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 497 194	327 139
Sum omløpsmidler		7 599 126	6 739 747
SUM EIENDELER		18 745 706	18 235 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	2, 5	500 000	500 000
Overkurs		3 900 000	3 900 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		568 869	474 505
Sum opptjent egenkapital	2	568 869	474 505
Sum egenkapital		4 968 869	4 874 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 258 631	1 232 016
Sum avsetninger for forpliktelser		1 258 631	1 232 016
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 451 654	11 496 094
Sum annen langsiktig gjeld		10 451 654	11 496 094
Sum langsiktig gjeld		11 710 285	12 728 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	231 398	262 527
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 835 154	370 700
Sum kortsiktig gjeld		2 066 552	633 227
Sum gjeld		13 776 837	13 361 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 745 706	18 235 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 348951

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 418 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSVOLL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Jonsvollsgaten 2
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wegard Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 914 418 682
JONSVOLL UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		64 646 932	63 303 852
Administrasjonspåslag		123 849	130 920
Sum inntekter		64 770 781	63 434 772
Kostnader			
Avskrivning driftsutstyr	3	1 218 172	1 044 440
Husleiekostnader		63 404 674	62 152 821
Eierkostnader	7	28 335	17 096
Sum kostnader		64 651 181	63 214 357
Driftsresultat		119 600	220 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 125	4 421
Sum finansinntekter		4 125	4 421
Annen rentekostnad		2 746	2 654
Sum finanskostnader		2 746	2 654
Netto finans		1 379	1 767
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	26 615	48 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 364	173 302
Årsresultat	2	94 364	173 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 364	173 302
Totalresultat		94 364	173 302
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 364	173 302
Sum overføringer og disponeringer		94 364	173 302



Organisasjonsnr: 914 418 682
JONSVOLL UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsutstyr	3	11 146 580	11 496 095
Sum varige driftsmidler		11 146 580	11 496 095

Sum anleggsmidler		11 146 580	11 496 095
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	28 455	643 774
Andre kortsiktige fordringer	4	73 477	5 768 834
Sum fordringer		101 932	6 412 608

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 497 194	327 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 497 194	327 139

Sum omløpsmidler		7 599 126	6 739 747
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		18 745 706	18 235 842
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	2, 5	500 000	500 000
Overkurs		3 900 000	3 900 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		568 869	474 505
Sum opptjent egenkapital	2	568 869	474 505

Sum egenkapital		4 968 869	4 874 505
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	1 258 631	1 232 016
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 258 631	1 232 016
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 451 654	11 496 094
Sum annen langsiktig gjeld		10 451 654	11 496 094
Sum langsiktig gjeld		11 710 285	12 728 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	231 398	262 527
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 835 154	370 700
Sum kortsiktig gjeld		2 066 552	633 227
Sum gjeld		13 776 837	13 361 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 745 706	18 235 842



Organisasjonsnr: 914 418 682
JONSVOLL UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jonsvollskvartalet AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jonsvoll Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jonsvoll Utleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 94.364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Pennco Dokumentnøkkel: PPHSH-TXCVL-L3PLW-5CNM6-1JLAF-1SDPB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jonsvoll Utleie AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 10. mars 2021
Deloitte AS

Jon-Osvald Harila
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PPHSH-TXCVL-L3PLW-SCNM6-1JLAF-1SDPB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Osvold Harila

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-540381

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-10 08:04:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: PPHSH-TXCVL-L3PLW-SCNM6-1JLAF-1SDPB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Jonsvoll Utleie AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	64 646 932	63 303 852
	Administrasjonspåslag	123 849	130 920
	Sum driftsinntekter	<u>64 770 781</u>	<u>63 434 772</u>
	Husleiekostnader	63 404 674	62 152 821
3	Avskrivning driftsutstyr	1 218 172	1 044 440
7	Eierkostnader	28 335	17 096
	Sum driftskostnader	<u>64 651 181</u>	<u>63 214 357</u>
	Driftsresultat	<u>119 600</u>	<u>220 415</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	4 125	4 421
	Rentekostnader	2 746	2 654
	Resultat av finansposter	<u>1 379</u>	<u>1 767</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>120 979</u>	<u>222 182</u>
6	Skattekostnad	<u>26 615</u>	<u>48 880</u>
2	Arsresultat	<u>94 364</u>	<u>173 302</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	94 364	173 302
	Sum overføringer	<u>94 364</u>	<u>173 302</u>



Jonsvoll Utleie AS

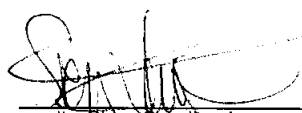
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Driftsutstyr	11 146 580	11 496 095
	Sum varige driftsmidler	<u>11 146 580</u>	<u>11 496 095</u>
	Sum anleggsmidler	<u>11 146 580</u>	<u>11 496 095</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4	Kundefordringer	28 455	643 774
4	Andre kortsiktige fordringer	73 477	5 768 834
	Sum fordringer	<u>101 932</u>	<u>6 412 608</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>7 497 194</u>	<u>327 139</u>
	Sum omløpsmidler	<u>7 599 126</u>	<u>6 739 747</u>
	SUM EIENDELER	<u>18 745 706</u>	<u>18 235 842</u>

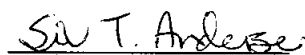


Jonsvoll Utleie AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2, 5	Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	500 000	500 000
	Annen innskutt egenkapital	3 900 000	3 900 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>4 400 000</u>	<u>4 400 000</u>
	Annen egenkapital		
	Annen egenkapital	568 869	474 505
2	Sum annen egenkapital	<u>568 869</u>	<u>474 505</u>
	Sum egenkapital	<u>4 968 869</u>	<u>4 874 505</u>
	Gjeld		
6	Utsatt skatt	1 258 631	1 232 016
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>1 258 631</u>	<u>1 232 016</u>
	Annen langsiktig gjeld		
4	Langsiktig gjeld	10 451 654	11 496 094
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>10 451 654</u>	<u>11 496 094</u>
	Kortsiktig gjeld		
4	Leverandørgjeld	231 398	262 527
4	Annen kortsiktig gjeld	1 835 154	370 700
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 066 552</u>	<u>633 227</u>
	Sum gjeld	<u>13 776 837</u>	<u>13 361 337</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>18 745 706</u>	<u>18 235 842</u>


Siren Sundland
styreleder

Bergen, 10.03.2021


Siv Theres Andersen
daglig leder



Jonsvoll Utleie AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Fortsatt drift legges til grunn for avleggelse av årsregnskapet.



Jonsvoll Utleie AS

Note 2 Egenkapital

Sammensetning av selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	500 000	3 900 000	474 505	4 874 505
Årets resultat			94 364	94 364
Konsernbidrag				-
Egenkapital pr. 31.12	500 000	3 900 000	568 869	4 968 869

Note 3 Varige driftsmidler

	Innredning
Anskaffelseskost 01.01	15 666 600
Årets tilgang	868 657
Årets avgang	-
Anskaffelseskost. 31.12	16 535 257
Tidligere års av- og nedskrivninger	4 170 505
Årets ordinære avskrivninger	1 218 172
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	5 388 677
Bokført verdi pr. 31.12	11 146 580

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Aktivert forhåndsbetalt innredning i fellesområder avskrives over leiekontraktens levetid på 15 år. Leiekontrakten startet 15. oktober 2015. Første år med avskrivning var 2016.



Jonsvoll Utleie AS

Note 4 Fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2020	2019
Kundefordringer	28 455	643 774
Avregning felleskostnader, fordring på offentlige myndigheter	73 477	768 834
Konsembidrag		5 000 000
Samlet kortsiktige fordringer pr. 31.12	101 932	6 412 608

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	231 398	262 527
Annen kortsiktig gjeld	1 835 154	370 700
Samlet kortsiktig gjeld pr. 31.12	2 066 552	633 227

Langsiktig gjeld	2020	2019
Forskuddsbetalt leie, leietakeres fellesanskaffelser i bygget	10 451 654	11 496 094

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Aktvert forhåndsinnbetalt innredning i fellesareal	10 451 654	11 496 094
--	------------	------------

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500		500 000

Sparebanken Vest eier 100 % av aksjene.



Jonsvoll Utleie AS

Note 6 Skatteberegning 2020

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler		5 811 042	5 769 975
Fremførbart underskudd		(89 990)	(169 903)
Grunnlag for utsatt skatt	120 979	5 721 052	5 600 072
22 % utsatt skatt	26 615	1 258 631	1 232 016
Utsatt skatt i balansen	26 615	1 258 631	1 232 016
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad		120 979	222 182
Permanente forskjeller		-	-
Grunnlag for årets skattekostnad		120 979	222 182
Endring i midlertidige resultatforskjeller		(120 979)	(5 222 182)
Mottatt konsernbidrag			5 000 000
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)		-	-
Betalbar skatt (22% % av gr.lag for betalbar skatt i res.regn)		-	-
Fordeling av skattekostnad			
Betalbar skatt (22%av gr.lag betalbar skatt i res. regn)		-	-
Endring utsatt skatt		26 615	1 148 880
Virkning av endring i skatteregler		-	-
Skatt på konsernbidrag			(1 100 000)
Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)		26 615	48 880



Jonsvoll Utleie AS

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann, ansatte eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjonshonorar	28 000	17 000
Skatt og mva rådgivning	-	-
Sum	28 000	17 000

Godtgjørelse til revisor er ekskl. mva.