



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 480 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEH EIENDOMSINVESTERING AS
Forretningsadresse: Jonas Lies veg 3
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 10 250 | 10 015 |
| Sum kostnader | | 10 250 | 10 015 |
| Driftsresultat | | -10 250 | -10 015 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 639 | 19 263 |
| Sum finansinntekter | | 12 639 | 19 263 |
| Annen rentekostnad | | | 1 |
| Sum finanskostnader | | | 1 |
| Netto finans | | 12 639 | 19 262 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 389 | 9 247 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 526 | 2 035 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 863 | 7 212 |
| Årsresultat | | 1 863 | 7 212 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 863 | 7 212 |
| Totalresultat | | 1 863 | 7 212 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 863 | 7 212 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 863 | 7 212 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 26 468 385 | 26 468 385 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 9 823 985 | 9 823 985 |
| Andre langsiktige fordringer | | 17 877 357 | 17 877 357 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 54 169 727 | 54 169 727 |
| Sum anleggsmidler | | 54 169 727 | 54 169 727 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 680 265 | 1 032 911 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 680 265 | 1 032 911 |
| Sum omløpsmidler | | 680 265 | 1 032 911 |
| SUM EIENDELER | | 54 849 992 | 55 202 638 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 247 000 | 247 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 247 000 | 247 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 49 602 466 | 49 600 603 |
| Sum opptjent egenkapital | | 49 602 466 | 49 600 603 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 4 | 49 849 466 | 49 847 603 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 526 | 2 035 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 000 000 | 5 353 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 000 526 | 5 355 035 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 5 000 526 | 5 355 035 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 54 849 992 | 55 202 638 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 660036

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 480 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEH EIENDOMSINVESTERING AS
Forretningsadresse: Jonas Lies veg 3
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 916 480 164
HEH EIENDOMSINVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 10 250 | 10 015 |
| Sum kostnader | | 10 250 | 10 015 |
| Driftsresultat | | -10 250 | -10 015 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 639 | 19 263 |
| Sum finansinntekter | | 12 639 | 19 263 |
| Annen rentekostnad | | | 1 |
| Sum finanskostnader | | | 1 |
| Netto finans | | 12 639 | 19 262 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 389 | 9 247 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 526 | 2 035 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 863 | 7 212 |
| Årsresultat | | 1 863 | 7 212 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 863 | 7 212 |
| Totalresultat | | 1 863 | 7 212 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 863 | 7 212 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 863 | 7 212 |



Organisasjonsnr: 916 480 164
HEH EIENDOMSINVESTERING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 26 468 385 | 26 468 385 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 9 823 985 | 9 823 985 |
| Andre langsiktige fordringer | | 17 877 357 | 17 877 357 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 54 169 727 | 54 169 727 |
| Sum anleggsmidler | | 54 169 727 | 54 169 727 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 680 265 | 1 032 911 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 680 265 | 1 032 911 |
| Sum omløpsmidler | | 680 265 | 1 032 911 |
| SUM EIENDELER | | 54 849 992 | 55 202 638 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 247 000 | 247 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 247 000 | 247 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 49 602 466 | 49 600 603 |
| Sum opptjent egenkapital | | 49 602 466 | 49 600 603 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 49 849 466 | 49 847 603 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 526 | 2 035 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 000 000 | 5 353 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 000 526 | 5 355 035 |
| Sum gjeld | | 5 000 526 | 5 355 035 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 54 849 992 | 55 202 638 |



Organisasjonsnr: 916 480 164
HEH EIENDOMSINVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 HEH Eiendomsinvestering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 916 480 164



Resultatregnskap

HEH Eiendomsinvestering AS

| Note | Driftsinntekter og driftskostnader | 2020 | 2019 |
|------|---|----------------|----------------|
| 2 | Annen driftskostnad | 10 250 | 10 015 |
| | Sum driftskostnader | 10 250 | 10 015 |
| | Driftsresultat | -10 250 | -10 015 |
| | Finansinntekter og finanskostnader | | |
| | Annen renteinntekt | 12 639 | 19 263 |
| | Annen rentekostnad | 0 | 1 |
| | Resultat av finansposter | 12 639 | 19 262 |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | 2 389 | 9 247 |
| 6 | Skattekostnad på ordinært resultat | 526 | 2 035 |
| | Ordinært resultat | 1 863 | 7 212 |
| | Årsresultat | 1 863 | 7 212 |
| | Overføringer | | |
| | Avsatt til annen egenkapital | 1 863 | 7 212 |
| | Sum overføringer | 1 863 | 7 212 |



Balanse

HEH Eiendomsinvestering AS

| Note | Eiendeler | 2020 | 2019 |
|------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Finansielle anleggsmidler | | |
| 5 | Investeringer i datterselskap | 26 468 385 | 26 468 385 |
| 5 | Investeringer i tilknyttet selskap | 9 823 985 | 9 823 985 |
| | Andre langsiktige fordringer | 17 877 357 | 17 877 357 |
| | Sum finansielle anleggsmidler | 54 169 727 | 54 169 727 |
| | Sum anleggsmidler | 54 169 727 | 54 169 727 |
| | Omløpsmidler | | |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 680 265 | 1 032 911 |
| | Sum omløpsmidler | 680 265 | 1 032 911 |
| | Sum eiendeler | 54 849 992 | 55 202 638 |



Balanse

HEH Eiendomsinvestering AS

| Note | Egenkapital og gjeld | 2020 | 2019 |
|------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Innskutt egenkapital | | |
| 3, 4 | Aksjekapital | 247 000 | 247 000 |
| | Sum innskutt egenkapital | 247 000 | 247 000 |
| | Opptjent egenkapital | | |
| | Annen egenkapital | 49 602 466 | 49 600 603 |
| | Sum opptjent egenkapital | 49 602 466 | 49 600 603 |
| 4 | Sum egenkapital | 49 849 466 | 49 847 603 |
| | Gjeld | | |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| 6 | Betalbar skatt | 526 | 2 035 |
| | Annen kortsiktig gjeld | 5 000 000 | 5 353 000 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 5 000 526 | 5 355 035 |
| | Sum gjeld | 5 000 526 | 5 355 035 |
| | Sum egenkapital og gjeld | 54 849 992 | 55 202 638 |

Styret i HEH Eiendomsinvestering AS

Helge Hystad
styreleder

Magne Hystad
styremedlem

Geir Hystad
styremedlem



HEH Eiendomsinvestering AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



HEH Eiendomsinvestering AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 125 inkl. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 125 inkl. mva

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HEH Eiendomsinvestering AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 | 247 000,0 | 247 000 |
| Sum | 1 | | 247 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| Helge Hystad | 1 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|----------|
| Helge Hystad | styreleder | 1 |
| Totalt antall aksjer | | 1 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 247 000 | 0 | 49 600 603 | 49 847 603 |
| Endringer ført mot EK | | | 0 | 0 |
| Pr 01.01.2020 | 247 000 | 0 | 49 600 603 | 49 847 603 |
| Årets resultat | | | 1 863 | 1 863 |
| Pr 31.12.2020 | 247 000 | 0 | 49 602 466 | 49 849 466 |

Note 5 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

| | Kontor-kommune | Eierandel | Stemmeandel | Balanseført verdi | Egenkapital | Resultat |
|------------------------|----------------|-----------|-------------|-------------------|-------------------|----------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | |
| KW Kapital I AS Karmøy | | 100,0% | 100,0% | 26 468 385 | 41 158 489 | 472 367 |
| KW Prosjekt AS Karmøy | | 33,3% | 33,3% | 9 823 985 | 34 095 980 | 372 037 |
| Sum | | | | 36 292 370 | 75 254 469 | 844 404 |



HEH Eiendomsinvestering AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|--------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 526 | 2 035 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 526 | 2 035 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 389 | 9 247 |
| Permanente forskjeller | 0 | 1 |
| Skattepliktig inntekt | 2 389 | 9 248 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 526 | 2 035 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 526 | 2 035 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HEH Eiendomsinvestering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HEH Eiendomsinvestering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
HEH Eiendomsinvestering AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 28. juni 2021
Deloitte AS



Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor