



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 691 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITHOGRAFEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sjøhagen 11
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Sundt-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 587 754	3 958 434
Sum inntekter		4 587 754	3 958 434
Kostnader			
Lønnskostnad	1	342 300	342 300
Avskrivning på varige driftsmidler	2	434 805	437 066
Annen driftskostnad	1	2 429 809	1 862 805
Sum kostnader		3 206 914	2 642 171
Driftsresultat		1 380 840	1 316 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 935	50 339
Annen finansinntekt		7 263	
Sum finansinntekter		60 198	50 339
Annen rentekostnad			2 006
Annen finanskostnad		2 292	
Sum finanskostnader		2 292	2 006
Netto finans		57 906	48 333
Ordinært resultat før skattekostnad		1 438 746	1 364 596
Skattekostnad på ordinært resultat	3	380 750	331 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 057 996	1 033 062
Årsresultat		1 057 996	1 033 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 057 996	1 033 062
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 349 933	1 175 438
Overføringer annen egenkapital		-291 937	-142 376
Sum overføringer og disponeringer		1 057 996	1 033 062



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 053 178	4 487 983
Sum varige driftsmidler		4 053 178	4 487 983
Sum anleggsmidler		4 053 178	4 487 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-14 582	-14 582
Andre fordringer		154 411	68 425
Konsernfordringer	4	3 550 754	2 157 726
Sum fordringer		3 690 583	2 211 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 071 172	5 876 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 071 172	5 876 670
Sum omløpsmidler		8 761 755	8 088 239
SUM EIENDELER		12 814 934	12 576 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	455 000	455 000
Overkurs	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 455 000	3 455 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 935 911	7 227 848
Sum opptjent egenkapital		6 935 911	7 227 848
Sum egenkapital		10 390 911	10 682 848
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		3 956	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 730 683	1 506 972
Annen kortsiktig gjeld		689 384	386 402
Sum kortsiktig gjeld		2 424 022	1 893 374
Sum gjeld		2 424 022	1 893 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 814 934	12 576 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419717

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 691 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITHOGRAFEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sjøhagen 11
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Sundt-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 929 691 687
LITHOGRAFEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 587 754	3 958 434
Sum inntekter		4 587 754	3 958 434
Kostnader			
Lønnskostnad	1	342 300	342 300
Avskrivning på varige driftsmidler	2	434 805	437 066
Annen driftskostnad	1	2 429 809	1 862 805
Sum kostnader		3 206 914	2 642 171
Driftsresultat		1 380 840	1 316 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 935	50 339
Annen finansinntekt		7 263	
Sum finansinntekter		60 198	50 339
Annen rentekostnad			2 006
Annen finanskostnad		2 292	
Sum finanskostnader		2 292	2 006
Netto finans		57 906	48 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	380 750	331 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 057 996	1 033 062
Årsresultat		1 057 996	1 033 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 057 996	1 033 062
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 349 933	1 175 438
Overføringer annen egenkapital		-291 937	-142 376
Sum overføringer og disponeringer		1 057 996	1 033 062



Organisasjonsnr: 929 691 687
LITHOGRAFEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 053 178 4 487 983
Sum varige driftsmidler 4 053 178 4 487 983

Sum anleggsmidler 4 053 178 4 487 983

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -14 582 -14 582
Andre fordringer 154 411 68 425
Konsernfordringer 4 3 550 754 2 157 726
Sum fordringer 3 690 583 2 211 569

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 071 172 5 876 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 071 172 5 876 670

Sum omløpsmidler 8 761 755 8 088 239

SUM EIENDELER 12 814 934 12 576 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6 455 000 455 000
Overkurs 5 3 000 000 3 000 000
Sum innskutt egenkapital 3 455 000 3 455 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 6 935 911 7 227 848
Sum opptjent egenkapital 6 935 911 7 227 848

Sum egenkapital 10 390 911 10 682 848

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	3 956	
Kortsiktig konserngjeld 4	1 730 683	1 506 972
Annen kortsiktig gjeld	689 384	386 402
Sum kortsiktig gjeld	2 424 022	1 893 374
Sum gjeld	2 424 022	1 893 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 814 934	12 576 222



Organisasjonsnr: 929 691 687
LITHOGRAFEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**STAVANGER
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Lithografen Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lithografen Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 1 057 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Fabrikkveien 9
4033 Stavanger

Telefon: 51 63 62 00
post@strev.no

Org.nr.: 985 182 736
www.strev.no

Statsautoriserte revisorer
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnøkkel: VU43Q-MJMLJ-YTNA2-KGL1E-D7HS7-8DEAS



Lithografen Eiendomsselskap AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 15. mai 2023
Stavanger Revisjon AS

Tønnes Grødem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: VU43Q-MJMLJ-YTNA2-KGL1E-D7HS7-8DEA5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tønnes Grødem

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-2144299

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-05-20 16:47:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VU43Q-MJMLJ-YTNA2-KGL1E-D7HS7-8DEA5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for**

Lithografen Eiendomsselskap AS

Foretaksnr. 929691687

Penneo Dokumentnøkkel: F5XLN-DXXP3-V5E34-6ATPQ-82S80-E0JUX



Lithografen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 587 754	3 958 434
Sum driftsinntekter		4 587 754	3 958 434
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	342 300	342 300
Avskrivning på varige driftsmidler	2	434 805	437 066
Annen driftskostnad	1	2 429 809	1 862 805
Sum driftskostnader		3 206 914	2 642 171
DRIFTSRESULTAT		1 380 840	1 316 263
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52 935	50 339
Annen finansinntekt		7 263	0
Sum finansinntekter		60 198	50 339
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	2 006
Annen finanskostnad		2 292	0
Sum finanskostnader		2 292	2 006
NETTO FINANSPOSTER		57 906	48 333
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 438 746	1 364 596
Skattekostnad på ordinært resultat	3	380 750	331 534
ÅRSRESULTAT		1 057 996	1 033 062
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 349 933	1 175 438
Overføringer annen egenkapital		(291 937)	(142 376)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 057 996	1 033 062

Penneo Dokumentnøkkel: FSXLN-DXXP3-V5E34-6ATPQ-82S80-E0JUX



Lithografen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 053 178	4 487 983
Sum varige driftsmidler		4 053 178	4 487 983
SUM ANLEGGSMIDLER		4 053 178	4 487 983
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(14 582)	(14 582)
Andre fordringer		154 411	68 425
Fordringer på konsernselskap	4	3 550 754	2 157 726
Sum fordringer		3 690 583	2 211 569
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 071 172	5 876 670
SUM OMLØPSMIDLER		8 761 755	8 088 239
SUM EIENDELER		12 814 934	12 576 222

Pennco Dokumentnøkkel: F5XLN-DXXP3-V5E34-6ATPQ-82S80-E0JUX



Lithografen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	455 000	455 000
Overkurs	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 455 000	3 455 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 935 911	7 227 848
Sum opptjent egenkapital		6 935 911	7 227 848
SUM EGENKAPITAL		10 390 911	10 682 848
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		3 956	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 730 683	1 506 972
Annen kortsiktig gjeld		689 384	386 402
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 424 022	1 893 374
SUM GJELD		2 424 022	1 893 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 814 934	12 576 222

Stavanger, den 15. mai 2023

Victor Sundt-Hansen
Styrets leder

Pennco Dokumentnøkkel: F5XLN-DXXP3-V5E34-6ATPQ-8ZS80-E0JUX



Lithografen Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntekts- og kostnadsføring (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Investeringer

Investeringer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessig fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: F5XLN-DXXP3-V5E34-6ATPQ-82S80-E0JUX



Lithografen Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn og ytelser til ledende personer

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	300 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	42 300	42 300
Totalt	342 300	342 300

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 153 152	858 425	21 011 577
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 153 152	858 425	21 011 577
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 665 169	858 425	16 523 594
+ Ordinære avskrivninger	434 805	0	434 805
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	16 099 974	858 425	16 958 399
Balanseført verdi pr 31/12	4 053 178	0	4 053 178
Prosentstatts for ord.avskr	2-10	20-20	

Pennco Dokumentnøkkel: F5XLN-DXXP3-V5E34-6ATPQ-82S80-E0JUX



Lithografen Eiendomsselskap AS

Noter 2022**Note 3 - Skatteberegning****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 438 746
+ Permanente og andre forskjeller	4
+ Endring i midlertidige forskjeller	291 932
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 730 683
- Ytet konsernbidrag	1 730 683
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	380 750
= Sum betalbar skatt	380 750
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	380 750
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	380 750
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-380 750
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 385 851	-2 118 484
+ Gevinst- og tapskonto	40 013	64 578
= Grunnlag utsatt skatt	-2 345 838	-2 053 906
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 345 838	2 053 906
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 345 838	2 053 906
Utsatt skattefordel	516 084	451 859
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 345 838	2 053 905
Ikke bokført utsatt skattefordel	516 084	451 859
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: FSXLN-DXXYP3-V5E34-6ATPQ-82S80-E0JUX



Lithografen Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	3 550 754	2 157 726
Sum fordringer	3 550 754	2 157 726
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 730 683	1 506 972
Sum gjeld	1 730 683	1 506 972

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	455 000	3 000 000	7 227 848	10 682 848
-Til årets resultat			1 057 996	1 057 996
+/-Andre transaksjoner:			-1 349 933	-1 349 933
Pr 31.12.	455 000	3 000 000	6 935 911	10 390 911

Note 6 - Egenkapital

Selskapet har 35 aksjer pålydende kr 13 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 455 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Sjøhagen AS	934 315 448	35 100,00 %

Styreleder har eierandel i Sjøhagen AS med 97,5%

Pennco Dokumentnøkkel: FSXLN-DXXP3-V5E34-6ATPQ-82S80-E0JUX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Victor Sundt-Hansen

Daglig leder

På vegne av: Lithografen Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5999-4-1437741

IP: 84.49.xxx.xxx

2023-05-19 07:37:17 UTC



Victor Sundt-Hansen

Styreleder

På vegne av: Lithografen Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5999-4-1437741

IP: 84.49.xxx.xxx

2023-05-19 07:37:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F5XLN-DXXP3-V5E34-6A1PQ-82S80-E0JUX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lithografen Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntekts- og kostnadsføring (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Investeringer

Investeringer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessig fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skattefordel.



Lithografen Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn og ytelser til ledende personer

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	300 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	42 300	42 300
Totalt	342 300	342 300

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 153 152	858 425	21 011 577
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 153 152	858 425	21 011 577
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 665 169	858 425	16 523 594
+ Ordinære avskrivninger	434 805	0	434 805
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	16 099 974	858 425	16 958 399
Balanseført verdi pr 31/12	4 053 178	0	4 053 178
Prosentatsats for ord.avskr	2-10	20-20	



Lithografen Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 3 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 438 746
+ Permanente og andre forskjeller	4
+ Endring i midlertidige forskjeller	291 932
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 730 683
- Ytet konsernbidrag	1 730 683
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	380 750
= Sum betalbar skatt	380 750
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	380 750
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	380 750
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-380 750
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 385 851	-2 118 484
+ Gevinst- og tapskonto	40 013	64 578
= Grunnlag utsatt skatt	-2 345 838	-2 053 906
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 345 838	2 053 906
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 345 838	2 053 906
Utsatt skattefordel	516 084	451 859
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 345 838	2 053 905
Ikke bokført utsatt skattefordel	516 084	451 859
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Lithografen Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	3 550 754	2 157 726
Sum fordringer	3 550 754	2 157 726
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 730 683	1 506 972
Sum gjeld	1 730 683	1 506 972

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	455 000	3 000 000	7 227 848	10 682 848
-Til årets resultat			1 057 996	1 057 996
+/-Andre transaksjoner:			-1 349 933	-1 349 933
Pr 31.12.	455 000	3 000 000	6 935 911	10 390 911

Note 6 - Egenkapital

Selskapet har 35 aksjer pålydende kr 13 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 455 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Sjøhagen AS	934 315 448	35 100,00 %

Styreleder har eierandel i Sjøhagen AS med 97,5%



Lithografen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 587 754	3 958 434
Sum driftsinntekter		4 587 754	3 958 434
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	342 300	342 300
Avskrivning på varige driftsmidler	2	434 805	437 066
Annen driftskostnad	1	2 429 809	1 862 805
Sum driftskostnader		3 206 914	2 642 171
DRIFTSRESULTAT		1 380 840	1 316 263
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52 935	50 339
Annen finansinntekt		7 263	0
Sum finansinntekter		60 198	50 339
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	2 006
Annen finanskostnad		2 292	0
Sum finanskostnader		2 292	2 006
NETTO FINANSPOSTER		57 906	48 333
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 438 746	1 364 596
Skattekostnad på ordinært resultat	3	380 750	331 534
ARSRESULTAT		1 057 996	1 033 062
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 349 933	1 175 438
Overføringer annen egenkapital		(291 937)	(142 376)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 057 996	1 033 062



Lithografen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 053 178	4 487 983
Sum varige driftsmidler		4 053 178	4 487 983
SUM ANLEGGSMIDLER		4 053 178	4 487 983
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(14 582)	(14 582)
Andre fordringer		154 411	68 425
Fordringer på konsernselskap	4	3 550 754	2 157 726
Sum fordringer		3 690 583	2 211 569
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 071 172	5 876 670
SUM OMLØPSMIDLER		8 761 755	8 088 239
SUM EIENDELER		12 814 934	12 576 222



Lithografen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	455 000	455 000
Overkurs	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 455 000	3 455 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 935 911	7 227 848
Sum opptjent egenkapital		6 935 911	7 227 848
SUM EGENKAPITAL		10 390 911	10 682 848
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		3 956	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 730 683	1 506 972
Annen kortsiktig gjeld		689 384	386 402
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 424 022	1 893 374
SUM GJELD		2 424 022	1 893 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 814 934	12 576 222

Stavanger, den 15. mai 2023

Victor Sundt-Hansen
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for**

Lithografen Eiendomsselskap AS

Foretaksnr. 929691687