



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 098 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTAD EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Varåveien 26
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 149 346	988 344
Annen driftsinntekt			9 500
Sum inntekter		1 149 346	997 844
Kostnader			
Varekostnad		315 453	197 448
Lønnskostnad	1	384 647	352 631
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 200	3 125
Annen driftskostnad		253 549	311 772
Sum kostnader		964 849	864 976
Driftsresultat		184 497	132 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	227
Sum finansinntekter		266	227
Annen rentekostnad		1 084	666
Sum finanskostnader		1 084	666
Netto finans		-818	-439
Resultat før skattekostnad		183 679	132 430
Skattekostnad på resultat	3	40 423	3 005
Årsresultat	4	143 256	129 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 256	129 425
Totalresultat		143 256	129 425
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		143 256	129 425
Sum overføringer og disponeringer		143 256	129 425



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 800	
Sum varige driftsmidler	2	44 800	
Sum anleggsmidler		44 800	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		227 216	272 938
Andre kortsiktige fordringer		6 494	44 131
Sum fordringer		233 710	317 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		678 440	479 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 440	479 484
Sum omløpsmidler		912 150	796 552
SUM EIENDELER		956 950	796 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	749 100	605 844
Sum opptjent egenkapital		749 100	605 844
Sum egenkapital	4	779 100	635 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296	2 643
Betalbar skatt	3	40 423	3 005
Skyldig offentlige avgifter		94 713	117 407
Annen kortsiktig gjeld		42 417	37 653
Sum kortsiktig gjeld		177 849	160 708
Sum gjeld		177 849	160 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 950	796 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324203

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 098 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTAD EIENDOM OG UTTLEIE AS
Forretningsadresse: Varåveien 26
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 098 484
BJØRNSTAD EIENDOM OG UTTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 149 346	988 344
Annen driftsinntekt			9 500
Sum inntekter		1 149 346	997 844
Kostnader			
Varekostnad		315 453	197 448
Lønnskostnad	1	384 647	352 631
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 200	3 125
Annen driftskostnad		253 549	311 772
Sum kostnader		964 849	864 976
Driftsresultat		184 497	132 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	227
Sum finansinntekter		266	227
Annen rentekostnad		1 084	666
Sum finanskostnader		1 084	666
Netto finans		-818	-439
Resultat før skattekostnad		183 679	132 430
Skattekostnad på resultat	3	40 423	3 005
Årsresultat	4	143 256	129 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 256	129 425
Totalresultat		143 256	129 425
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		143 256	129 425
Sum overføringer og disponeringer		143 256	129 425



Organisasjonsnr: 917 098 484
BJØRNSTAD EIENDOM OG UTTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	44 800	
Sum varige driftsmidler	2	44 800	
Sum anleggsmidler		44 800	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		227 216	272 938
Andre kortsiktige fordringer		6 494	44 131
Sum fordringer		233 710	317 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		678 440	479 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 440	479 484
Sum omløpsmidler		912 150	796 552
SUM EIENDELER		956 950	796 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	749 100	605 844
Sum opptjent egenkapital		749 100	605 844



Sum egenkapital	4	779 100	635 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296	2 643
Betalbar skatt	3	40 423	3 005
Skyldig offentlige avgifter		94 713	117 407
Annen kortsiktig gjeld		42 417	37 653
Sum kortsiktig gjeld		177 849	160 708
Sum gjeld		177 849	160 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 950	796 552



Organisasjonsnr: 917 098 484
BJØRNSTAD EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Bjørnstad Eiendom Og Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 098 484



RESULTATREGNSKAP

BJØRNSTAD EIENDOM OG UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 149 346	988 344
Annen driftsinntekt		0	9 500
Sum driftsinntekter		1 149 346	997 844
Varekostnad		315 453	197 448
Lønnskostnad	1	384 647	352 631
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 200	3 125
Annen driftskostnad		253 549	311 772
Sum driftskostnader		964 849	864 976
Driftsresultat		184 497	132 869
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		266	227
Annen rentekostnad		1 084	666
Resultat av finansposter		-818	-439
Resultat før skattekostnad		183 679	132 430
Skattekostnad på resultat	3	40 423	3 005
Årsresultat	4	143 256	129 425
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		143 256	129 425
Sum overføringer		143 256	129 425



BALANSE

BJØRNSTAD EIENDOM OG UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 800	0
Sum varige driftsmidler	2	44 800	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		44 800	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		227 216	272 938
Andre kortsiktige fordringer		6 494	44 131
Sum fordringer		233 710	317 068
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		678 440	479 484
Sum omløpsmidler		912 150	796 552
Sum eiendeler		956 950	796 552



BALANSE

BJØRNSTAD EIENDOM OG UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	749 100	605 844
Sum opptjent egenkapital		749 100	605 844
Sum egenkapital	4	779 100	635 844
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		296	2 643
Betalbar skatt	3	40 423	3 005
Skyldig offentlige avgifter		94 713	117 407
Annen kortsiktig gjeld		42 417	37 653
Sum kortsiktig gjeld		177 849	160 708
Sum gjeld		177 849	160 708
Sum egenkapital og gjeld		956 950	796 552

Fetsund, 13.02.2026
Styret i Bjørnstad Eiendom Og Utleie AS

Magne Bjørnstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	336 000	308 000
Arbeidsgiveravgift	47 995	44 047
Andre ytelser	652	584
Sum	384 647	352 631

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	37 799	100 000	137 799
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	56 000		56 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	93 799	100 000	193 799
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	48 999	100 000	148 999
= Bokført verdi 31.12.25	44 800	0	44 800
Årets ordinære avskrivninger	11 200		11 200
Økonomisk levetid	3-5 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 423	3 005
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	40 423	3 005
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	183 679	132 430
Permanente forskjeller	62	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-24 933
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-93 836
Skattepliktig inntekt	183 741	13 661
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 423	3 005
Sum betalbar skatt i balansen	40 423	3 005

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	605 844	635 844
Årets resultat				143 256	143 256
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	749 100	779 100

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 143 256 etter skatt, mot kr. 129 425 i 2024.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Bjørnstad Eiendom Og Utleie ASs produksjon vil fortsatt være verdifull.

Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.