



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 152 470
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BNG UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Lilletorget 1 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Herleif Bergh Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 695 052	5 315 045
Sum inntekter		6 695 052	5 315 045
Kostnader			
Varekostnad		945 525	1 058 860
Avskrivning	3	2 822 386	2 822 386
Annen driftskostnad	2	2 587 258	2 309 540
Sum kostnader		6 355 169	6 190 786
Driftsresultat		339 883	-875 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 944	46 663
Sum finansinntekter		31 944	46 663
Annen finanskostnad		6 659 594	5 179 909
Sum finanskostnader		6 659 594	5 179 909
Netto finans		-6 627 650	-5 133 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 287 767	-6 008 987
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 383 352	-1 321 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 904 415	-4 687 009
Årsresultat		-4 904 415	-4 687 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-4 904 415	-4 687 009
Sum overføringer og disponeringer		-4 904 415	-4 687 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 532 883	1 149 531
Sum immaterielle eiendeler		2 532 883	1 149 531
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	82 178 832	84 349 552
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 081 132	1 081 132
Sum varige driftsmidler		83 259 964	85 430 684
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		86 792 847	87 580 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 281	85 463
Andre fordringer		43 709	428 788
Sum fordringer		51 990	514 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 533	421 198
Sum omløpsmidler		127 523	935 449
SUM EIENDELER		86 920 370	88 515 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 999 800	1 999 800
Overkurs	5	800 100	800 100
Annen innskutt egenkapital	5	-9 031 489	-4 127 074
Sum innskutt egenkapital		-6 231 589	-1 327 174
Sum egenkapital		-6 231 589	-1 327 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	75 492 500	77 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 151 788	11 806 022
Sum annen langsiktig gjeld		91 644 288	88 806 022
Sum langsiktig gjeld		91 644 288	88 806 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		949 014	899 340
Annen kortsiktig gjeld		558 657	137 478
Sum kortsiktig gjeld		1 507 671	1 036 818
Sum gjeld		93 151 959	89 842 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 920 370	88 515 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696329

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 152 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lilletorget 1
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herleif Bergh Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 152 470
BNG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 695 052	5 315 045
Sum inntekter		6 695 052	5 315 045
Kostnader			
Varekostnad		945 525	1 058 860
Avskrivning	3	2 822 386	2 822 386
Annen driftskostnad	2	2 587 258	2 309 540
Sum kostnader		6 355 169	6 190 786
Driftsresultat		339 883	-875 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 944	46 663
Sum finansinntekter		31 944	46 663
Annen finanskostnad		6 659 594	5 179 909
Sum finanskostnader		6 659 594	5 179 909
Netto finans		-6 627 650	-5 133 246
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 383 352	-1 321 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 904 415	-4 687 009
Årsresultat		-4 904 415	-4 687 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-4 904 415	-4 687 009
Sum overføringer og disponeringer		-4 904 415	-4 687 009



Organisasjonsnr: 917 152 470
BNG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 532 883	1 149 531
Sum immaterielle eiendeler		2 532 883	1 149 531

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	82 178 832	84 349 552
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 081 132	1 081 132
Sum varige driftsmidler		83 259 964	85 430 684

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000

Sum anleggsmidler		86 792 847	87 580 215
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 281	85 463
Andre fordringer		43 709	428 788
Sum fordringer		51 990	514 251

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 533	421 198
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		127 523	935 449
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		86 920 370	88 515 664
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	1 999 800	1 999 800
Overkurs	5	800 100	800 100
Annen innskutt egenkapital	5	-9 031 489	-4 127 074
Sum innskutt egenkapital		-6 231 589	-1 327 174

Sum egenkapital		-6 231 589	-1 327 174
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	75 492 500	77 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 151 788	11 806 022
Sum annen langsiktig gjeld		91 644 288	88 806 022
Sum langsiktig gjeld		91 644 288	88 806 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		949 014	899 340
Annen kortsiktig gjeld		558 657	137 478
Sum kortsiktig gjeld		1 507 671	1 036 818
Sum gjeld		93 151 959	89 842 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 920 370	88 515 666



Organisasjonsnr: 917 152 470
BNG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	9999.00	200.00	1999800.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BRG Utvikling AS	3333.00	33.33%	Ordinære aksjer
Gumpens Auto AS	3333.00	33.33%	Ordinære aksjer
NG Eiendom Telemark Vestfold AS	2000.00	20.00%	Ordinære aksjer
ITV Gruppen AS	1333.00	13.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	9999.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Jernverket Utvikling AS	100.00%		874643.00	-35107.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets



konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

Navn	Metode	Dato
Reme, Roald	BANKID	24-06-2025 18:28
Bergh-Nilsen, Herleif	BANKID	24-06-2025 17:15
Verpe, Kjell Aage	BANKID	24-06-2025 17:53
Gumpen, Per Helge	BANKID	25-06-2025 00:03

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Bng Utvikling AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bng Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 695 052	5 315 045
Sum driftsinntekter		<u>6 695 052</u>	<u>5 315 045</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		945 525	1 058 860
Avskrivning	3	2 822 386	2 822 386
Annen driftskostnad	2	<u>2 587 258</u>	<u>2 309 540</u>
Sum driftskostnader		<u>6 355 169</u>	<u>6 190 786</u>
Driftsresultat		<u>339 883</u>	<u>-875 741</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 944	46 663
Annen finanskostnad		<u>6 659 594</u>	<u>5 179 909</u>
Netto finansposter		<u>-6 627 650</u>	<u>-5 133 246</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 287 767</u>	<u>-6 008 987</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-1 383 352</u>	<u>-1 321 978</u>
Årsresultat		<u>-4 904 415</u>	<u>-4 687 009</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-4 904 415	-4 687 009



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bng Utvikling AS

Balanse

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	2 532 883	1 149 531
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	82 178 832	84 349 552
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 081 132	1 081 132
Sum varige driftsmidler		<u>83 259 964</u>	<u>85 430 684</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		<u>86 792 847</u>	<u>87 580 215</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 281	85 463
Andre fordringer		<u>43 709</u>	<u>428 788</u>
Sum fordringer		<u>51 990</u>	<u>514 251</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>75 533</u>	<u>421 198</u>
Sum omløpsmidler		<u>127 523</u>	<u>935 449</u>
Sum eiendeler		<u>86 920 370</u>	<u>88 515 664</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bng Utvikling AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	1 999 800	1 999 800
Overkurs	5	800 100	800 100
Annen innskutt egenkapital	5	-9 031 489	-4 127 074
Sum innskutt egenkapital		<u>-6 231 589</u>	<u>-1 327 174</u>
Sum egenkapital		<u>-6 231 589</u>	<u>-1 327 174</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	75 492 500	77 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 151 788	11 806 022
Sum annen langsiktig gjeld		<u>91 644 288</u>	<u>88 806 022</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		949 014	899 340
Annen kortsiktig gjeld		558 657	137 478
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 507 671</u>	<u>1 036 818</u>
Sum gjeld		<u>93 151 959</u>	<u>89 842 840</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>86 920 370</u>	<u>88 515 666</u>

31. desember 2024
Bø i Telemark, .

Herleif Bergh-Nilsen
Styreleder

Kjell Aage Verpe
Styremedlem

Per Helge Gumpen
Styremedlem

Roald Reme
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bng Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bng Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler	Byggeteknisk anlegg	Anlegg under utførelse anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 081 132	14 300 000	69 619 288	4 899 042	89 899 462
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	651 665	651 665
Anskaffelseskost 31.12.	1 081 132	14 300 000	69 619 288	5 550 707	90 551 127
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 694 167	-3 596 997	0	-7 291 164
Balanseført pr. 31.12.	1 081 132	10 605 833	66 022 291	5 550 707	83 259 963
Årets avskrivninger	0	1 392 386	1 430 000	0	2 822 386
Økonomisk levetid		10	50		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bng Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-1 383 352	-1 321 978
Årets totale skattekostnad	<u>-1 383 352</u>	<u>-1 321 978</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 287 767	-6 008 987
Permanente forskjeller	-195	0
Endring i midlertidige forskjeller	224 093	91 258
Årets skattegrunnlag	<u>-6 063 869</u>	<u>-5 917 729</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	883 723	1 113 259
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-23 080	-28 523
Sum	<u>860 643</u>	<u>1 084 736</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-12 373 746</u>	<u>-6 309 877</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-11 513 103</u>	<u>-5 225 141</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -2 532 883	 -1 149 531



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bng Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 999 800	800 100	-4 127 074	-1 327 174
Egenkapital 01.01.	1 999 800	800 100	-4 127 074	-1 327 174
Årsresultat	0	0	-4 904 415	-4 904 415
Egenkapital 31.12.	1 999 800	800 100	-9 031 489	-6 231 589

Styret er kjent med at deler av selskapets aksjekapital er tapt, og har sørget for at selskapet har tilfredsstillende finansiering ved lån fra aksjonærer.

Selskapet foretok i 2018 en kapitalutvidelse på 1,8 millioner.

Det er gjennomført gjeldskonvertering den 07.04.2025 med kr 16 985 360

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Jernverket Utvikling AS	Porsgrunn	100 %	-35 107	874 643	1 000 000

Note 7 - Pant og garantier

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bng Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	9 999	200	1 999 800

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BRG Utvikling AS	3 333	33,33 %	33,33 %
Gumpens Auto AS	3 333	33,33 %	33,33 %
NG Eiendom Telemark Vestfold AS	2 000	20,00 %	20,00 %
ITV Gruppen AS	1 333	13,33 %	13,33 %
Sum	9 999	100,00 %	100,00 %

Note 9 - Gjeld

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 tilsammen kr 77 000 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 83 259 965

Mer om gjeld

Postene består av ansvarlige lån til aksjonær (langsiktig) og kortsiktige lån til aksjonær.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



917152470 Bng


Navn Dato
Reme, Roald 2025-06-24

Identifikasjon

 **bankID** Reme, Roald

Navn Dato
Bergh-Nilsen, Herleif 2025-06-24

Identifikasjon

 **bankID** Bergh-Nilsen, Herleif

Navn Dato
Verpe, Kjell Aage 2025-06-24

Identifikasjon

 **bankID** Verpe, Kjell Aage

Navn Dato
Gumpen, Per Helge 2025-06-25

Identifikasjon

 **bankID** Gumpen, Per Helge



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bng Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bng Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø i Telemark, 25. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V808L-f8LAC-V07YW-SSZ04-RTL59-ODTTO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-25 11:19:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V808L-P8LAC-V07YW-SSZ04-RTLS9-OD1T0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bng Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bng Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler	Byggeteknisk anlegg	Anlegg under utførelse anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 081 132	14 300 000	69 619 288	4 899 042	89 899 462
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	651 665	651 665
Anskaffelseskost 31.12.	1 081 132	14 300 000	69 619 288	5 550 707	90 551 127
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 694 167	-3 596 997	0	-7 291 164
Balansført pr. 31.12.	1 081 132	10 605 833	66 022 291	5 550 707	83 259 963
Årets avskrivninger	0	1 392 386	1 430 000	0	2 822 386
Økonomisk levetid		10	50		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		



Bng Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-1 383 352	-1 321 978
Årets totale skattekostnad	<u>-1 383 352</u>	<u>-1 321 978</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 287 767	-6 008 987
Permanente forskjeller	-195	0
Endring i midlertidige forskjeller	224 093	91 258
Årets skattegrunnlag	<u>-6 063 869</u>	<u>-5 917 729</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	883 723	1 113 259
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-23 080	-28 523
Sum	<u>860 643</u>	<u>1 084 736</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-12 373 746</u>	<u>-6 309 877</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-11 513 103</u>	<u>-5 225 141</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 532 883	-1 149 531



Bng Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 999 800	800 100	-4 127 074	-1 327 174
Egenkapital 01.01.	1 999 800	800 100	-4 127 074	-1 327 174
Årsresultat	0	0	-4 904 415	-4 904 415
Egenkapital 31.12.	1 999 800	800 100	-9 031 489	-6 231 589

Styret er kjent med at deler av selskapets aksjekapital er tapt, og har sørget for at selskapet har tilfredsstillende finansiering ved lån fra aksjonærer.

Selskapet foretok i 2018 en kapitalutvidelse på 1,8 millioner.

Det er gjennomført gjeldskonvertering den 07.04.2025 med kr 16 985 360

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Jernverket Utvikling AS	Porsgrunn	100 %	-35 107	874 643	1 000 000

Note 7 - Pant og garantier

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.



Bng Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	9 999	200	1 999 800

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BRG Utvikling AS	3 333	33,33 %	33,33 %
Gumpens Auto AS	3 333	33,33 %	33,33 %
NG Eiendom Telemark Vestfold AS	2 000	20,00 %	20,00 %
ITV Gruppen AS	1 333	13,33 %	13,33 %
Sum	9 999	100,00 %	100,00 %

Note 9 - Gjeld

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 tilsammen kr 77 000 000 og balansført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 83 259 965

Mer om gjeld

Postene består av ansvarlige lån til aksjonær (langsiktig) og kortsiktige lån til aksjonær.