



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 092 777
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SP EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Østre Solberg vei 131 1425 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 422	34 247
Sum kostnader		14 422	34 247
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 422</b>	<b>-34 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 517	0
Annen finansinntekt		324	690 306
Sum finansinntekter		12 841	690 306
Annen rentekostnad		105	0
Sum finanskostnader		105	0
<b>Netto finans</b>		<b>12 736</b>	<b>690 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 686</b>	<b>656 060</b>
Skattekostnad		-442	-7 534
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 244</b>	<b>663 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 600 000
Avgitt konsernbidrag		59 032	0
Annen egenkapital		-60 276	-936 406
Sum overføringer og disponeringer		-1 244	663 594



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 087	11 140
Andre kortsiktige fordringer		301 129	0
Konsernfordringer	1	1 800 000	450 000
Sum fordringer		2 119 216	461 140
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 868 024	4 679 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 868 024	4 679 227
Sum omløpsmidler		4 987 240	5 140 367
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 047 240</b>	<b>5 200 367</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 604 390	4 664 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 604 390</b>	<b>4 664 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 704 390</b>	<b>4 764 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		213 560	266 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>213 560</b>	<b>266 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>213 560</b>	<b>266 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	94 738
Betalbar skatt		36 298	59 203
Kortsiktig konserngjeld		75 682	0
Annen kortsiktig gjeld		17 310	14 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 290</b>	<b>168 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>342 850</b>	<b>435 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 047 240</b>	<b>5 200 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 092 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Solberg vei 131  
1425 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 092 777  
SP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 422	34 247
Sum kostnader		14 422	34 247
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 422</b>	<b>-34 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 517	0
Annen finansinntekt		324	690 306
Sum finansinntekter		12 841	690 306
Annen rentekostnad		105	0
Sum finanskostnader		105	0
<b>Netto finans</b>		<b>12 736</b>	<b>690 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 686</b>	<b>656 060</b>
Skattekostnad		-442	-7 534
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 244</b>	<b>663 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 600 000
Avgitt konsernbidrag		59 032	0
Annen egenkapital		-60 276	-936 406
Sum overføringer og disponeringer		-1 244	663 594



Organisasjonsnr: 992 092 777  
SP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 087	11 140
Andre kortsiktige fordringer		301 129	0
Konsernfordringer	1	1 800 000	450 000
Sum fordringer		2 119 216	461 140
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 868 024	4 679 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 868 024	4 679 227
Sum omløpsmidler		4 987 240	5 140 367
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 047 240</b>	<b>5 200 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4 604 390	4 664 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 604 390</b>	<b>4 664 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 704 390</b>	<b>4 764 666</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	213 560	266 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>213 560</b>	<b>266 950</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>213 560</b>	<b>266 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	94 738
Betalbar skatt	36 298	59 203
Kortsiktig konserngjeld	75 682	0
Annen kortsiktig gjeld	17 310	14 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>129 290</b>	<b>168 751</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>342 850</b>	<b>435 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 047 240</b>	<b>5 200 367</b>



Organisasjonsnr: 992 092 777  
SP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SP EIENDOM AS  
992 092 777

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-14 422	-34 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 422</b>	<b>-34 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 422</b>	<b>-34 247</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 517	0
Annen finansinntekt		324	690 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 841</b>	<b>690 306</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-105	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-105</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 736</b>	<b>690 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 686</b>	<b>656 060</b>
Skattekostnad		442	7 534
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 244</b>	<b>663 594</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 600 000
Avgitt konsernbidrag		59 032	0
Annen egenkapital		-60 276	-936 406
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 244</b>	<b>663 594</b>



SP EIENDOM AS  
992 092 777

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 087	11 140
Kortsiktige konsernfordringer	1	1 800 000	450 000
Andre kortsiktige fordringer		301 129	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 119 216</b>	<b>461 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 868 024	4 679 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 868 024</b>	<b>4 679 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 987 240</b>	<b>5 140 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 047 240</b>	<b>5 200 367</b>



SP EIENDOM AS  
992 092 777

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 604 390	4 664 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 604 390</b>	<b>4 664 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 704 390</b>	<b>4 764 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		213 560	266 950
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>213 560</b>	<b>266 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	94 738
Betalbar skatt		36 298	59 203
Kortsiktig konserngjeld		75 682	0
Annen kortsiktig gjeld		17 310	14 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 290</b>	<b>168 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>342 850</b>	<b>435 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 047 240</b>	<b>5 200 367</b>

SKI, 30.06.2025

Sverre Aleksander Lund  
styrets leder

Petter Hansen  
styremedlem / daglig leder



SP EIENDOM AS  
992 092 777

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 800 000	0

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.