



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 800 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVIKNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Løviknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 496 020	2 448 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 496 020</b>	<b>2 448 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	401 100	401 100
Annen driftskostnad	1	342 626	503 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>743 726</b>	<b>904 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 752 295</b>	<b>1 544 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	
Annen rentekostnad		1 194 929	825 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 194 929</b>	<b>825 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 194 751</b>	<b>-825 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>557 544</b>	<b>718 040</b>
Skattekostnad på resultat	2	122 660	157 969
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>434 884</b>	<b>560 071</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>434 884</b>	<b>560 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>434 884</b>	<b>560 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>434 884</b>	<b>560 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag		371 810	734 154
Udekket tap	6, 6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		63 074	
Overført fra annen egenkapital			-174 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>434 884</b>	<b>560 071</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	19 841 697	20 242 797
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 841 697</b>	<b>20 242 797</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		11 850	11 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 850</b>	<b>11 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 853 547</b>	<b>20 254 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	846 210	712 353
Andre kortsiktige fordringer		18 078	16 820
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>864 288</b>	<b>729 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 295	144 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 295</b>	<b>144 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>929 583</b>	<b>873 988</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 783 130</b>	<b>21 128 635</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	485 463	422 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>485 463</b>	<b>422 389</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>585 463</b>	<b>522 389</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	476 198	458 408
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>476 198</b>	<b>458 408</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 179 458	16 027 130
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 179 458</b>	<b>16 027 130</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 655 656</b>	<b>16 485 538</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		144 255	25 702
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		190 422	149 162
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 207 334	3 945 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 542 011</b>	<b>4 120 708</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		20 197 667	20 606 246
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 783 130</b>	<b>21 128 635</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 800 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVIKNES EIENDOM AS  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Løviknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 997 800 087  
LØVIKNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 496 020	2 448 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 496 020</b>	<b>2 448 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	401 100	401 100
Annen driftskostnad	1	342 626	503 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>743 726</b>	<b>904 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 752 295</b>	<b>1 544 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	
Annen rentekostnad		1 194 929	825 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 194 929</b>	<b>825 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 194 751</b>	<b>-825 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>557 544</b>	<b>718 040</b>
Skattekostnad på resultat	2	122 660	157 969
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>434 884</b>	<b>560 071</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>434 884</b>	<b>560 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>434 884</b>	<b>560 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>434 884</b>	<b>560 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag		371 810	734 154
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital		63 074	
Overført fra annen egenkapital			-174 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>434 884</b>	<b>560 071</b>





Organisasjonsnr: 997 800 087  
LØVIKNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	19 841 697	20 242 797
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 841 697</b>	<b>20 242 797</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige			
fordringer		11 850	11 850
<b>Sum finansielle</b>		<b>11 850</b>	<b>11 850</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 853 547</b>	<b>20 254 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	846 210	712 353
Andre kortsiktige			
fordringer		18 078	16 820
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>864 288</b>	<b>729 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		65 295	144 815
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>65 295</b>	<b>144 815</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>929 583</b>	<b>873 988</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 783 130</b>	<b>21 128 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	485 463	422 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>485 463</b>	<b>422 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>585 463</b>	<b>522 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	476 198	458 408
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>476 198</b>	<b>458 408</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 179 458	16 027 130
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 179 458</b>	<b>16 027 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 655 656</b>	<b>16 485 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		144 255	25 702
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		190 422	149 162
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 207 334	3 945 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 542 011</b>	<b>4 120 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 197 667</b>	<b>20 606 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 783 130</b>	<b>21 128 635</b>



Organisasjonsnr: 997 800 087  
LØVIKNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løviknes Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løviknes Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MAOFI-WB3GI-ET05Z-0HZ73-3F3UT-WELB5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Rødal

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-11 17:52:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MAOFI-WB3GI-ET05Z-0HZ73-3F3UT-WELB5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Løviknes Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 997 800 087



## Resultatregnskap

### Løviknes Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 496 020	2 448 944
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 496 020</b>	<b>2 448 944</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	401 100	401 100
Annen driftskostnad	1	342 626	503 837
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>743 726</b>	<b>904 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 752 295</b>	<b>1 544 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178	0
Annen rentekostnad		1 194 929	825 967
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 194 751</b>	<b>-825 967</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>557 544</b>	<b>718 040</b>
Skattekostnad på resultat	2	122 660	157 969
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>434 884</b>	<b>560 071</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		371 810	734 154
Avsatt til annen egenkapital		63 074	0
Overført fra annen egenkapital		0	174 083
<b>Sum overføringer</b>		<b>434 884</b>	<b>560 071</b>



**Balanse**  
Løviknes Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	19 841 697	20 242 797
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>19 841 697</u>	<u>20 242 797</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		11 850	11 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>11 850</u>	<u>11 850</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>19 853 547</u>	<u>20 254 647</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	846 210	712 353
Andre kortsiktige fordringer		18 078	16 820
<b>Sum fordringer</b>		<u>864 288</u>	<u>729 173</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 295	144 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>65 295</u>	<u>144 815</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>929 583</u>	<u>873 988</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>20 783 130</u>	<u>21 128 635</u>



**Balanse**  
Løviknes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	485 463	422 389
Sum opptjent egenkapital		<u>485 463</u>	<u>422 389</u>
Sum egenkapital		<u>585 463</u>	<u>522 389</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	476 198	458 408
Sum avsetning for forpliktelser		<u>476 198</u>	<u>458 408</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 179 458	16 027 130
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 179 458</u>	<u>16 027 130</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		144 255	25 702
Skyldig offentlige avgifter		190 422	149 162
Annen kortsiktig gjeld	7	4 207 334	3 945 844
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 542 011</u>	<u>4 120 708</u>
Sum gjeld		<u>20 197 667</u>	<u>20 606 246</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 783 130</u>	<u>21 128 635</u>

Vestnes, / - 2023  
Styret i Løviknes Eiendom AS

---

Jan Henning Løviknes  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. . Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 22 350,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	9 000
Andre tjenester	13 350
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>22 350</b>



## Noter til regnskapet 2022

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 870	207 069
Endring i utsatt skatt	17 790	-49 100
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>122 660</b>	<b>157 969</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	557 544	718 040
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-80 863	223 183
Avgitt konsernbidrag	-476 680	-941 223
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 870	207 069
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-104 870	-207 069
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 714 345	1 670 934	-43 411
Fordringer	0	-150 000	-150 000
Gevinst - og tapskonto	450 189	562 737	112 548
<b>Sum</b>	<b>2 164 534</b>	<b>2 083 671</b>	<b>-80 863</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 164 534</b>	<b>2 083 671</b>	<b>-80 863</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>476 198</b>	<b>458 408</b>	<b>-17 790</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 969 828	20 358 708	23 328 536
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 969 828</b>	<b>20 358 708</b>	<b>23 328 536</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-3 486 839	-3 486 839
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 969 828</b>	<b>16 871 869</b>	<b>19 841 697</b>
<b>Årets avskrivninger</b>		401 100	401 100
Avskrivningssats		2 %	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	

Markedsverdi (normal salgsverdi) Vestnes Bilverksted/Dekkhottell kr 18 800 000

Markedsverdi (normal salgsverdi) 3 Broer kr 11 200 000

Løviknes Eiendom AS

Side 7



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	10 804 777	11 440 531

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 179 458	16 027 130
<b>Sum</b>	<b>15 179 458</b>	<b>16 027 130</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	19 841 697	20 242 797
<b>Sum</b>	<b>19 841 697</b>	<b>20 242 797</b>

Kausjon for bestemt mellomværende pålydende kr 1 000 000 fra Jan Henning Løviknes. Løviknes Caravnimport AS har kausjonsansvar ovenfor selskapet.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løviknes Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Løviknes Holding AS	1 000	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	422 389	522 389
Avgitt konsernbidrag		-371 810	-371 810
Årets resultat		434 884	434 884
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>485 463</b>	<b>585 463</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer	846 210	382 543
<b>Sum fordringer</b>	<b>846 210</b>	<b>382 543</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld	3 965 334	3 968 464
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 965 334</b>	<b>3 968 464</b>

### Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

<b>Selskapets transaksjoner med nærstående parter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salg av tjenester;		
Leieinntekter	2 414 339	2 363 022
Felleskostnader	81 681	85 921