



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	848 520 292
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HAUEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Skien BBL Cappelens gate 11 3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Krohn Bomann-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	844 800	844 800
Sum inntekter		844 800	844 800
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	41 076	39 636
Annen driftskostnad	3,6,7,1 0	517 856	421 451
Sum kostnader		587 432	1 481 983
Driftsresultat		257 368	-637 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		864	3 510
Sum finansinntekter		864	3 510
Annen rentekostnad	8	56 408	71 957
Sum finanskostnader		56 408	71 957
Netto finans		-55 544	-68 447
Ordinært resultat før skattekostnad		230 324	315 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 324	315 266
Årsresultat		201 824	-705 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 824	-705 630
Sum overføringer og disponeringer		201 824	-705 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	1 813 486	1 813 486
Sum varige driftsmidler		1 813 486	1 813 486
Sum anleggsmidler		1 813 486	1 813 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47	47
Andre fordringer		51 820	48 568
Sum fordringer		51 867	48 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 114	323 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 114	323 007
Sum omløpsmidler		357 981	371 622
SUM EIENDELER		2 171 467	2 185 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 200 032	-2 401 855
Sum opptjent egenkapital		-2 200 032	-2 401 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-2 200 032	-2 401 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	4 257 279	4 474 746
Øvrig langsiktig gjeld	12	62 400	62 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 319 679	4 537 146
Sum langsiktig gjeld		4 319 679	4 537 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 820	49 818
Sum kortsiktig gjeld		51 820	49 818
Sum gjeld		4 371 499	4 586 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 171 467	2 185 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392175

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 520 292
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Krohn Bomann-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 848 520 292
HAUEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	844 800	844 800
Sum inntekter		844 800	844 800
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	41 076	39 636
Annen driftskostnad	3,6,7,10	517 856	421 451
Sum kostnader		587 432	1 481 983
Driftsresultat		257 368	-637 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		864	3 510
Sum finansinntekter		864	3 510
Annen rentekostnad	8	56 408	71 957
Sum finanskostnader		56 408	71 957
Netto finans		-55 544	-68 447
Ordinært resultat før skattekostnad		230 324	315 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 324	315 266
Årsresultat		201 824	-705 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 824	-705 630
Sum overføringer og disponeringer		201 824	-705 630



Organisasjonsnr: 848 520 292
HAUEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	1 813 486	1 813 486
Sum varige driftsmidler		1 813 486	1 813 486

Sum anleggsmidler		1 813 486	1 813 486
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		47	47
Andre fordringer		51 820	48 568
Sum fordringer		51 867	48 615

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 114	323 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 114	323 007

Sum omløpsmidler		357 981	371 622
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 171 467	2 185 109
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-2 200 032	-2 401 855
Sum opptjent egenkapital		-2 200 032	-2 401 855

Sum egenkapital		-2 200 032	-2 401 855
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	11,12	4 257 279	4 474 746
Øvrig langsiktig gjeld	12	62 400	62 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 319 679	4 537 146



Sum langsiktig gjeld	4 319 679	4 537 146
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 820	49 818
Sum kortsiktig gjeld	51 820	49 818
Sum gjeld	4 371 499	4 586 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 171 467	2 185 109



Organisasjonsnr: 848 520 292
HAUEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hauen I borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		467 616	450 048	467 600	469 712
Dekning kapitalkostnader renter		98 784	129 024	98 800	101 383
Dekning kapitalkostnader avdrag		197 376	184 704	197 400	197 344
Andre driftsinntekter	2	81 024	81 024	81 100	76 608
Sum driftsinntekter		844 800	844 800	844 900	845 047
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	5 273	4 315	5 300	5 500
Styrehonorar	4	36 000	36 000	36 000	36 000
Forretningsførerhonorar		63 600	63 256	64 500	65 900
Andre forvaltningstjenester		4 628	8 250	2 800	4 800
Kontingent Skien boligbyggelag		4 000	4 000	4 000	4 200
Lønnskostnader	5	5 076	3 636	5 076	5 076
Vedlikehold	6, 10	80 691	0	30 000	30 000
Utvendig vintervedlikehold		9 000	0	0	0
Containerleie		10 144	11 580	15 500	15 500
Periodisk vedlikehold		9 358	1 009 317	0	0
Kabel-tv		82 987	64 993	74 400	76 608
Bredbånd, internett, dekoder		0	5 280	6 000	0
Forsikring		48 568	45 480	47 300	51 000
Kommunale avgifter		190 403	187 550	195 000	198 100
Lys og varme fellesarealer		31 031	30 370	31 900	32 200
Andre driftsutgifter	7	6 675	7 957	11 600	11 600
Sum driftskostnader		587 432	1 481 983	529 376	536 484
Driftsresultat		257 368	-637 183	315 524	308 563
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		864	3 510	1 500	300
Sum finansinntekter		864	3 510	1 500	300
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	56 408	71 957	98 800	101 383
Sum finanskostnader		56 408	71 957	98 800	101 383
Netto finansposter		-55 544	-68 447	-97 300	-101 083
Årsresultat		201 824	-705 630	218 224	207 480
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		201 824	-705 630	218 224	207 480
Sum overføringer		201 824	-705 630	218 224	207 480

Hauen I borettslag



Balanse Hauen I borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	16 600	16 600
Bygninger	10, 12	196 289	196 289
Aktiverte påkostninger	10, 12	1 600 597	1 600 597
Sum anleggsmidler		1 813 486	1 813 486
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		47	47
Forskuddsbetalte kostnader		51 820	48 568
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		306 114	323 007
Sum omløpsmidler		357 981	371 622
SUM EIENDELER		2 171 467	2 185 109

Hauen I borettslag



Balanse Hauen I borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	9	-2 201 632	-2 403 455
Sum egenkapital		-2 200 032	-2 401 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11, 12	976 944	1 075 679
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	3 280 335	3 399 067
Borettsinnskudd	12	62 400	62 400
Sum langsiktig gjeld		4 319 679	4 537 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 820	49 818
Sum kortsiktig gjeld		51 820	49 818
Sum gjeld		4 371 499	4 586 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 171 467	2 185 109

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Jon Krohn Bomann-Larsen
Leder

Ida Karine Hervik
Styremedlem

Lars Petter Ekornrød
Styremedlem

Hauen I borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	321 804	414 944
Endring disponible midler:		
Årets resultat	201 824	-705 630
Nedbetaling av lån	-217 467	-2 844 165
Opptak av lån	0	3 456 655
Årets endring i disponible midler	-15 643	-93 140
DISPONIBLE MIDLER 31.12	306 161	321 804
Omløpsmidler	357 981	371 622
Kortsiktig gjeld	-51 820	-49 818
DISPONIBLE MIDLER 31.12	306 161	321 804



Noter

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3690 Andre Leieinntekter	81 024	81 024
Sum	81 024	81 024

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 273	4 315
Sum	5 273	4 315

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	36 000	36 000
Sum	36 000	36 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	5 076	5 076
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-1 440
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	5 076	3 636

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	41 369	0
6602 Drift/vedlikehold VVS	14 526	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	23 703	0
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	1 093	0
Sum	80 691	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7460 Premie husleiefond	573	573
7720 Generalforsamling	743	1 142
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 653	3 637
7790 Andre kostnader	1 706	2 605
Sum	6 675	7 957

Hauen i borettslag



Noter

Note 8 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	48 037	53 889
8154 Rentekostnader, Husbanken	8 371	18 067
Sum	56 408	71 957

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	1 600	1 600
2075 Akkumulert resultat	-2 201 632	-2 403 455
Sum	-2 200 032	-2 401 855

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	196 289	1 600 597	16 600
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	196 289	1 600 597	16 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	196 289	1 600 597	16 600

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Husbanken
Lånenummer:	26107132677	11497958 6
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2006
Rentesats:	1.74 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	28.06.2045	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	3 456 655	1 920 000
Lånesaldo 01.01:	3 399 067	1 075 679
Avdrag i perioden:	118 732	98 735
Lånesaldo 31.12:	3 280 335	976 944

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-4 257 279	-4 474 746
Borettsinnskudd	-62 400	-62 400
Sum	-4 319 679	-4 537 146
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	16 600	16 600
Bygninger/påkostninger	1 796 886	1 796 886
Sum	1 813 486	1 813 486



Resultat og balanse med noter for Hauen I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hauen I borettslag

Styreleder	Jon Krohn Bomann-Larsen (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Lars Petter Ekornrød (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Ida Karine Hervik (sign.)	27.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hauen I borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauen I borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 01.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor