



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 135 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITH INVEST WORKS AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Remman AS  
Haxthausens gate 6A  
0263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Remman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	25 507	22 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 507</b>	<b>22 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 507</b>	<b>-22 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1		12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		8 710 000
Annen rentekostnad	7	1 225 000	1 230 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 225 000</b>	<b>9 940 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 225 000</b>	<b>-9 940 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 250 507</b>	<b>-9 962 773</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 250 507</b>	<b>-9 962 773</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 250 507</b>	<b>-9 962 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 250 507</b>	<b>-9 962 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 250 507</b>	<b>-9 962 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 250 507	-9 962 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 250 507</b>	<b>-9 962 773</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 710 000	8 710 000
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 710 000</b>	<b>8 710 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 710 000</b>	<b>8 710 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	39 934	64 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 934</b>	<b>64 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 934</b>	<b>64 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 749 934</b>	<b>8 774 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 874 408	10 623 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 874 408</b>	<b>-10 623 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 8	<b>-11 824 408</b>	<b>-10 573 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	5 570	5 570
Kortsiktig investorelån	7	17 500 000	17 500 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	3 068 772	1 842 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 574 342</b>	<b>19 348 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 574 342</b>	<b>19 348 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 749 934</b>	<b>8 774 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 411621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 135 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITH INVEST WORKS AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Remman AS  
Haxthausens gate 6A  
0263 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Remman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 135 251  
LITH INVEST WORKS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	25 507	22 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 507</b>	<b>22 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 507</b>	<b>-22 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1		12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		8 710 000
Annen rentekostnad	7	1 225 000	1 230 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 225 000</b>	<b>9 940 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 225 000</b>	<b>-9 940 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 250 507</b>	<b>-9 962 773</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 250 507</b>	<b>-9 962 773</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 250 507</b>	<b>-9 962 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 250 507</b>	<b>-9 962 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 250 507</b>	<b>-9 962 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 250 507	-9 962 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 250 507</b>	<b>-9 962 773</b>



Organisasjonsnr: 923 135 251  
LITH INVEST WORKS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 710 000	8 710 000
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 710 000</b>	<b>8 710 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 710 000</b>	<b>8 710 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige fordringer	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	39 934	64 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 934</b>	<b>64 203</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 934</b>	<b>64 203</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 749 934</b>	<b>8 774 203</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		11 874 408	10 623 901
-------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		-11 874 408	-10 623 901
Sum egenkapital	4, 8	-11 824 408	-10 573 901
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	5 570	5 570
Kortsiktig investorlån	7	17 500 000	17 500 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	3 068 772	1 842 534
Sum kortsiktig gjeld		20 574 342	19 348 104
Sum gjeld		20 574 342	19 348 104
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 749 934</b>	<b>8 774 203</b>



Organisasjonsnr: 923 135 251  
LITH INVEST WORKS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Lith Invest Works AS**

RESULTATREGNSKAP  
BALANSEOPPSTILLING  
NOTEOPPLYSNINGER



Org.nr.: 923 135 251



## RESULTATREGNSKAP

### LITH INVEST WORKS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5	25 507	22 751
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 507</b>	<b>22 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 507</b>	<b>-22 751</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	1	0	12
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	0	8 710 000
Annen rentekostnad	7	1 225 000	1 230 034
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 225 000</b>	<b>-9 940 022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 250 507	-9 962 773
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 250 507</b>	<b>-9 962 773</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 250 507</b>	<b>-9 962 773</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 250 507	9 962 773
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-1 250 507</b>	<b>-9 962 773</b>



### BALANSE

#### LITH INVEST WORKS AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 710 000	8 710 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 710 000</b>	<b>8 710 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 710 000</b>	<b>8 710 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	39 934	64 203
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 934</b>	<b>64 203</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 749 934</b>	<b>8 774 203</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-11 874 408	-10 623 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 874 408</b>	<b>-10 623 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>-11 824 408</b>	<b>-10 573 901</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	1	5 570	5 570
Kortsiktig investorelån	7	17 500 000	17 500 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	3 068 772	1 842 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 574 342</b>	<b>19 348 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 574 342</b>	<b>19 348 104</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 749 934</b>	<b>8 774 203</b>

Oslo, 30.05.2022  
Styret i Lith Invest Works AS

\_\_\_\_\_  
Pål Remman  
styreleder



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle tall er i NOK.

### **VALUTA**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER**

Investeringer er vurdert etter kostmetoden (FIFO/FIFO).



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 250 507	-9 962 773
Permanente forskjeller	0	8 710 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 250 507</b>	<b>-1 252 773</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 164 408	-1 913 901	1 250 507
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 164 408	1 913 901	-1 250 507
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LITH INVEST WORKS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Advokatfirma Remman AS	100	100,0	100,0

Pål Remman (styrets leder) er styrets leder og eier 100% av Advokatfirma Remman AS.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	50 000	-10 623 901	-10 573 901
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>50 000</b>	<b>-10 623 901</b>	<b>-10 573 901</b>
Årets resultat		-1 250 507	-1 250 507
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>-11 874 408</b>	<b>-11 824 408</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Se også kommentarer i note 8.



## Note 5 Lønnskostnader, andre driftskostnader og annet

Lith Invest Works AS har ikke hatt ansatte eller lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Følgelig har selskapet ingen personal-/lønnkostnader.

Selskapet har valgt fravalg for revisor siden stiftelse. Følgelig har selskapet ingen kostnader relatert til revisor. Selskapet benytter autorisert regnskapsbyrå.

Andre driftskostnader relaterer seg i all hovedsak til honorarer til eksterne konsulenter.

## Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	17 420 000	8 710 000

Selskapet har investert i 1.206 stk aksjer i TULI HOLDING BV (NL); org nr 65856333. Aksjene er oppført til forventet markedsverdi.

## Note 7 Kortsiktig investorklån

**Gjeld som forfaller mindre enn  
ett år etter regnskapsårets slutt: 2021**

Gjeld til investorer*	17 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 500 000</b>

<b>Gjennomsnittlig rente 2021</b>	<b>2021</b>
Gjeld til investorer*	7%

\*Selskapet har finansiert kjøpet av aksjene med lån fra forskjellige investorer. Lånet forrentes til 7% p.a. Kostnadsførte renter i 2021 er kr 1 225 000, og påløpte renter pr 31.12.2021 er kr 3 067 534.

Lånet forfalt til betaling den 30.09.2021. Samtlige investorer/långivere har tilsluttet seg forlengelse av låneavtalen på samme vilkår i påvente av realisasjon av de langsiktige aksjene.



## **Note 8 Fortsatt drift / Korona-pandemien / Ukraina-krisen**

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte investeringene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det forventes en realisasjon med ditto oppgjør for de langsiktige aksjene i løpet av første halvår 2022.

Lith Invest Works AS har en negativ egenkapital per 31.12.2021. Styret i Lith Invest Works AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid, og på lengre sikt forventer man at investeringen vil kaste av seg, da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Korona-pandemien (COVID-19) og Ukraina-krisen har foreløpig satt en demper på verdensøkonomien. Det vil alltid eksistere usikkerhet knyttet til fremtiden. Driften av Lith Invest Works AS synes ikke å medføre vesentlig ekstra risiko (for tap) for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og forventet positivt avkastning på investeringen i årene som kommer.

## **Note 9 Bankinnskudd**

Av selskapets bankbeholdning (kr 39 934) har selskapet ingen bundne midler.