



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 115 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATA 51 AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 155 216	35 186 697
Annen driftsinntekt		246 428	428 100
Sum inntekter		42 401 644	35 614 797
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 324 432	19 573 975
Annen driftskostnad		2 068 146	4 725 446
Sum kostnader		19 392 577	24 299 421
Driftsresultat		23 009 066	11 315 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		738 636	116 880
Annen renteinntekt			1 656
Sum finansinntekter		738 636	118 536
Annen rentekostnad		165	
Sum finanskostnader		165	
Netto finans		738 471	118 536
Ordinært resultat før skattekostnad		23 747 537	11 433 912
Skattekostnad på resultat		5 224 458	2 515 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 523 079	8 918 452
Årsresultat		18 523 079	8 918 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 523 079	8 918 452
Totalresultat		18 523 079	8 918 452
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 523 079	8 918 451
Sum overføringer og disponeringer		18 523 079	8 918 451



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		444 019 639	446 359 518
Maskiner og anlegg			3 086 850
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 284 232	3 684 153
Sum varige driftsmidler		446 303 872	453 130 521
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 217 688	1 395 755
Sum finansielle anleggsmidler		1 217 688	1 395 755
Sum anleggsmidler		447 521 560	454 526 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			229 635
Andre kortsiktige fordringer		1 015 184	286 495
Konsernfordringer		54 171 425	37 104 151
Sum fordringer		55 186 610	37 620 281
Sum omløpsmidler		55 186 610	37 620 281
SUM EIENDELER		502 708 169	492 146 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 399 289	2 399 289
Overkurs		383 795 272	383 795 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		5 263 347	5 263 347
Sum innskutt egenkapital		391 457 908	391 457 908
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 556 973	40 413 535
Sum opptjent egenkapital		33 556 973	40 413 535
Sum egenkapital		425 014 881	431 871 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		43 150 164	45 084 067
Sum avsetninger for forpliktelser		43 150 164	45 084 067
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		43 150 164	45 084 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 892 594	860 500
Kortsiktig konserngjeld		32 538 003	12 772 921
Annen kortsiktig gjeld		112 528	1 557 625
Sum kortsiktig gjeld		34 543 125	15 191 046
Sum gjeld		77 693 289	60 275 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 708 169	492 146 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447989

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 115 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATA 51 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 924 115 181
AKERSGATA 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 155 216	35 186 697
Annen driftsinntekt		246 428	428 100
Sum inntekter		42 401 644	35 614 797
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 324 432	19 573 975
Annen driftskostnad		2 068 146	4 725 446
Sum kostnader		19 392 577	24 299 421
Driftsresultat		23 009 066	11 315 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		738 636	116 880
Annen renteinntekt			1 656
Sum finansinntekter		738 636	118 536
Annen rentekostnad		165	
Sum finanskostnader		165	
Netto finans		738 471	118 536
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		23 747 537	11 433 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 224 458	2 515 460
Årsresultat		18 523 079	8 918 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 523 079	8 918 452
Totalresultat		18 523 079	8 918 452
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 523 079	8 918 451
Sum overføringer og disponeringer		18 523 079	8 918 451



Organisasjonsnr: 924 115 181
AKERSGATA 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		444 019 639	446 359 518
Maskiner og anlegg			3 086 850
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 284 232	3 684 153
Sum varige driftsmidler		446 303 872	453 130 521

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		1 217 688	1 395 755
Sum finansielle anleggsmidler		1 217 688	1 395 755

Sum anleggsmidler		447 521 560	454 526 276
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			229 635
Andre kortsiktige fordringer		1 015 184	286 495
Konsernfordringer		54 171 425	37 104 151
Sum fordringer		55 186 610	37 620 281

Sum omløpsmidler		55 186 610	37 620 281
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		502 708 169	492 146 557
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 399 289	2 399 289
Overkurs		383 795 272	383 795 272
Annen innskutt egenkapital		5 263 347	5 263 347
Sum innskutt egenkapital		391 457 908	391 457 908

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		33 556 973	40 413 535
Sum opptjent egenkapital		33 556 973	40 413 535



Sum egenkapital	425 014 881	431 871 443
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	43 150 164	45 084 067
Sum avsetninger for forpliktelse	43 150 164	45 084 067
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	43 150 164	45 084 067
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 892 594	860 500
Kortsiktig konserngjeld	32 538 003	12 772 921
Annen kortsiktig gjeld	112 528	1 557 625
Sum kortsiktig gjeld	34 543 125	15 191 046
Sum gjeld	77 693 289	60 275 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	502 708 169	492 146 556



Organisasjonsnr: 924 115 181
AKERSGATA 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Akersgata 51 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akersgata 51 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnr: DB3CP-XG878-2W08N-DKEY7-D5317-688ZL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Akersgata 51 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: DB3CP-XG878-2W08N-DXEY7-D5317-688ZL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-03-03 12:08:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DB3CP-XG878-2W08N-DKEY7-DS317-688ZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Akersgata 51 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		42 155 216	35 186 697
Andre driftsinntekter		246 428	428 100
Sum driftsinntekter		42 401 644	35 614 797
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		184 870	255 765
Av- og nedskrivninger	1	17 324 432	19 573 975
Andre driftskostnader	2,3	1 883 276	4 469 681
Sum driftskostnader		19 392 577	24 299 422
Driftsresultat		23 009 066	11 315 375
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		738 636	116 880
Renteinntekt		-	1 656
Rentekostnad		-165	-
Netto finansposter		738 471	118 536
Ordinært resultat før skattekostnad		23 747 537	11 433 911
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 224 458	2 515 460
Årsresultat		18 523 079	8 918 451



Akersgata 51 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	430 456 797	446 359 518
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	2 284 232	3 684 153
Anlegg under utførelse	1	13 562 842	3 086 850
Sum varige driftsmidler		446 303 872	453 130 521
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 217 688	1 395 755
Sum finansielle anleggsmidler		1 217 688	1 395 755
Sum anleggsmidler		447 521 560	454 526 276
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		-	229 635
Fordringer på konsernselskaper	5	54 171 425	37 104 151
Andre kortsiktige fordringer		1 015 184	286 495
Sum kortsiktige fordringer		55 186 610	37 620 281
Sum omløpsmidler		55 186 610	37 620 281
Sum eiendeler		502 708 169	492 146 557



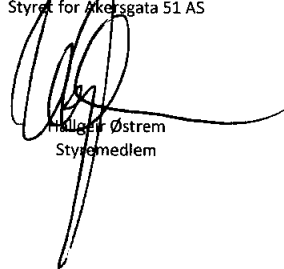
Akersgata 51 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 399 289	2 399 289
Overkurs	7	383 795 272	383 795 272
Annen innskutt egenkapital	7	5 263 347	5 263 347
Sum innskutt egenkapital		391 457 908	391 457 908
Annen egenkapital	7	33 556 972	40 413 535
Sum opptjent egenkapital		33 556 972	40 413 535
Sum egenkapital		425 014 880	431 871 443
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	43 150 164	45 084 067
Sum avsetninger for forpliktelser		43 150 164	45 084 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 892 594	860 500
Gjeld til konsernselskaper	5	32 538 003	12 772 921
Annen kortsiktig gjeld		112 528	1 557 625
Sum kortsiktig gjeld		34 543 125	15 191 047
Sum gjeld		77 693 289	60 275 114
Sum egenkapital og gjeld		502 708 169	492 146 557

Oslo, 28. februar 2023
Styret for Akersgata 51 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Hålogr Østrem
Styremedlem


Knut Sørsgård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Akersgata 51 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	26 637 120	607 594 135	3 086 850	7 314 253	644 632 358
Tilgang		23 251	10 475 993	-1 462	10 497 782
Anskaffelseskost per 31.12	26 637 120	607 617 387	13 562 842	7 312 791	655 130 140
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		187 871 737		3 630 099	191 501 837
Årets avskrivninger		15 925 972		1 398 459	17 324 432
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		203 797 710		5 028 559	208 826 268
Balanseført verdi per 31.12	26 637 120	403 819 677	13 562 842	2 284 232	446 303 872
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	11 500	11 500

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022	2021
Felleskostnader til fordeling	13 798 947	8 217 800
Felleskostnader fordelt leietakerne	12 979 423	4 663 693
Eiers andel av felleskostnadene	819 524	3 554 107

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	7 158 361	2 789 760
Endring i utsatt skatt	-1 933 903	-274 300
Sum skattekostnad	5 224 458	2 515 460

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	23 747 537	11 433 911
Endring i midlertidige forskjeller	8 790 466	1 246 817
Avgitt konsernbidrag	-32 538 003	-12 680 728
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	8 482 720	194 906 133	203 388 853
Gevinst- og tapskonto	307 746	1 230 981	1 538 727
Netto midlertidige forskjeller	8 790 466	196 137 114	204 927 580
22 % utsatt skatt	1 933 903	43 150 165	45 084 068
Bokført 22 % utsatt skatt	1 933 903	43 150 165	45 084 068

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	5 224 458	2 515 461
Beregnet skattekostnad	5 224 458	2 515 461

Effektiv skattesats * 22,0 % 22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Kortsiktig fordring på morselskap *	54 171 425	37 104 151
Fordringer på konsernselskaper	54 171 425	37 104 151
Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Avgitt konsernbidrag	32 538 003	12 680 728
Annen gjeld	-	92 193
Gjeld til konsernselskaper	32 538 003	12 772 921

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	2 399 289	383 795 272	5 263 347	40 413 535	431 871 443
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-25 379 642	-25 379 642
Årets resultat	-	-	-	18 523 079	18 523 079
Egenkapital per 31.12	2 399 289	383 795 272	5 263 347	33 556 972	425 014 880

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 2 399 289.
Aksjen i Akersgata 51 AS eies av Entra ASA.