



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Giskeødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			9 204 070
Sum inntekter			9 204 070
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	172 854	131 595
Sum kostnader		172 854	131 595
Driftsresultat		-172 854	9 072 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 750	
Sum finansinntekter		113 750	
Annen rentekostnad		505 278	1 419 667
Sum finanskostnader		505 278	1 419 667
Netto finans		-391 528	-1 419 667
Resultat før skattekostnad		-564 382	7 652 808
Skattekostnad på resultat	3	-124 164	1 683 618
Årsresultat	4	-440 218	5 969 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-440 218	5 969 190
Totalresultat		-440 218	5 969 190
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			5 000 000
Udekket tap			386 442
Overført annen egenkapital			582 748
Overført fra annen egenkapital		-440 218	
Sum overføringer og disponeringer		-440 218	5 969 190



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	248 078	123 914
Sum immaterielle eiendeler		248 078	123 914
Sum anleggsmidler		248 078	123 914
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	24 899 633	20 184 133
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 374	26 900 000
Sum fordringer		3 374	26 900 000
Sum omløpsmidler		24 903 006	47 084 133
SUM EIENDELER		25 151 084	47 208 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	6 042 000	6 042 000
Sum innskutt egenkapital		6 042 000	6 042 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	142 530	582 748
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		142 530	582 748
Sum egenkapital		6 184 530	6 624 748
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 500 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 500 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 500 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	5 801	5 663
Annen kortsiktig gjeld	8	3 460 752	20 577 636
Sum kortsiktig gjeld		3 466 553	20 583 298
Sum gjeld		18 966 553	40 583 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 151 084	47 208 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618270

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Giskeødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 990 022 801
BYGGTORGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			9 204 070
Sum inntekter			9 204 070
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	172 854	131 595
Sum kostnader		172 854	131 595
Driftsresultat		-172 854	9 072 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 750	
Sum finansinntekter		113 750	
Annen rentekostnad		505 278	1 419 667
Sum finanskostnader		505 278	1 419 667
Netto finans		-391 528	-1 419 667
Resultat før skattekostnad		-564 382	7 652 808
Skattekostnad på resultat	3	-124 164	1 683 618
Årsresultat	4	-440 218	5 969 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-440 218	5 969 190
Totalresultat		-440 218	5 969 190
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			5 000 000
Udekket tap			386 442
Overført annen egenkapital			582 748
Overført fra annen egenkapital		-440 218	
Sum overføringer og disponeringer		-440 218	5 969 190



Organisasjonsnr: 990 022 801
BYGGTORGET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	248 078	123 914
Sum immaterielle eiendeler		248 078	123 914
Sum anleggsmidler		248 078	123 914
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	24 899 633	20 184 133
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 374	26 900 000
Sum fordringer		3 374	26 900 000
Sum omløpsmidler		24 903 006	47 084 133
SUM EIENDELER		25 151 084	47 208 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	6 042 000	6 042 000
Sum innskutt egenkapital		6 042 000	6 042 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	142 530	582 748
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		142 530	582 748
Sum egenkapital		6 184 530	6 624 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 500 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 500 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 500 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	5 801	5 663
Annen kortsiktig gjeld	8	3 460 752	20 577 636
Sum kortsiktig gjeld		3 466 553	20 583 299



Sum gjeld	18 966 553	40 583 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 151 084	47 208 046



Organisasjonsnr: 990 022 801
BYGGTORGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-8010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Byggtorget Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggtorget Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ZDUB8-TYRW5-1NYYY-D75FG-6M68F-XE66P



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZDUB8-TYRW5-1NYY-1D75FG-6M68F-XE66P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-16 14:37:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZDUB8-TYRW5-TNYYY-D75FG-6M68F-XE66P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Byggtorget Eiendom AS

Org.nr.:990 022 801

Penneo Dokumentnøkkel: 1818F-HR567-RUY96-TNG57-4BDOB-EKHW



Byggtorget Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	9 204 070
Sum inntekter		0	9 204 070
Lønnskostnad	2	15 045	0
Annen driftskostnad	2	157 809	131 595
Driftsresultat		-172 854	9 072 475
Annen renteinntekt		113 750	0
Rentekostnader til selskap i samme konsern		505 278	1 419 667
Resultat av finansposter		-391 528	-1 419 667
Ordinært resultat før skattekostnad		-564 382	7 652 808
Skattekostnad på resultat	3	-124 164	1 683 618
Årsresultat	4	-440 218	5 969 190
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	386 442
Avsatt konsernbidrag		0	5 000 000
Overført annen egenkapital		0	582 748
Overført fra annen egenkapital		440 218	0
Sum anvendelse/dekning		-440 218	5 969 190

Penneo Dokumentnøkkel: 1818H-HR567-RUY96-TNG57-4BDOB-EKHWR



Byggtorget Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	248 078	123 914
Sum anleggsmidler		248 078	123 914
Omløpsmidler			
Tomter m.m. for utarbeidelse	5, 6, 7	24 899 633	20 184 133
Andre kortsiktige fordringer		3 374	26 900 000
Sum omløpsmidler		24 903 006	47 084 133
Sum eiendeler		25 151 084	47 208 046

Penneo Dokumentnøkkel: 1818H-HR567-RUY96-TNG57-4BDOB-EKHWR



Byggtorget Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	6 042 000	6 042 000
Sum innskutt egenkapital		6 042 000	6 042 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	142 530	582 748
Sum opptjent egenkapital		142 530	582 748
Sum egenkapital		6 184 530	6 624 748
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 500 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 500 000	20 000 000
Leverandørgjeld	7	5 801	5 663
Annen kortsiktig gjeld	7	3 460 752	20 577 636
Sum kortsiktig gjeld		3 466 553	20 583 298
Sum gjeld		18 966 553	40 583 298
Sum egenkapital og gjeld		25 151 084	47 208 046

Penneo Dokumentnøkkel: I818H-HR567-RUY96-TNG57-4BDOB-EKHWR



Byggtorget Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Balanse

Ålesund, den
Styret i Byggtorget Eiendom AS

Asbjørn Westre
Styreleder

Kaj Bang Westre
styremedlem

Thale Cathrine Bang Westre
styremedlem

Trond Bang Westre
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1818H-HR567-RUY96-TNG57-4BD08-EKHWR



Byggtorget Eiendom AS Årsregnskap 2024

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på bakgrunn av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Prosjektene anses som egenregiprojekter og vurderes som varelager. Prosjekter under utførelse og ferdige prosjekter regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Nettosalgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling, marked og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes spesifikt.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernselskap

Selskapet er datterselskap av org.no 934288785 Westre Invest AS, Kjøpmannsgata 3, 6005 Ålesund som er datterselskap av org.no 988963798 Westre Holding AS.

Selskapene i konsernet har inngått konsernkontoavtale med Sparebanken Møre. Konsernkontosystemet er bygget opp med en hovedkonto og tilknyttede registreringskonti for hvert datterselskap. Det er knyttet en kredittavtale til konsernkontosystemet og den legges til hovedkonto. Registreringskontiene viser mellomværende mellom den enkelte deltager og hovedkontoinnehaver og representerer ikke noe mellomværende mellom deltageren og banken.

Hovedkontoinnehaver: Westre Holding AS

For øvrig vises til note 6 for mer informasjon om konsernkontoavtalen.



Byggtorget Eiendom AS Årsregnskap 2024

Noter

Note 2 Lønnskostnader/ Antall ansatte / Godtgjørelse / Pensjoner mv

Det er ingen ansatte i selskapet
Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024 og det er ikke stilt sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 66 531 inkl. mva, og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	42 931
Skatterådgivning inkl. teknisk bistand ligningspapirer	23 600
Sum	66 531

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-124 164	1 683 618
Skattekostnad ordinært resultat	-124 164	1 683 618
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-564 382	7 652 808
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 652 808
Skattepliktig inntekt	-564 382	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 127 629	-563 247	564 382
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 127 629	-563 247	564 382
Utsatt skattefordel (22 %)	-248 078	-123 914	124 164



Byggtorget Eiendom AS Årsregnskap 2024

Noter

--

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	6 042 000	0	582 748	6 624 748
Årets resultat			-440 218	-440 218
Pr 31.12.2024	6 042 000	0	142 530	6 184 530

Note 5 Varer

	31.12.2024	31.12.2023
Fast eiendom under utførelse i egen regi og risiko		
Diverse tomter m.m. for utarbeidelse	24 899 633	20 184 133
Sum	24 899 633	20 184 133



Byggtorget Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Noter

--

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig:		
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	129 500 000	118 393 712
Kortsiktig:		
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	0	5 000 000

Det ble i 2015 inngått avtale mellom Westregruppen og Sparebanken Møre vedr. ramme for finansiering. Avtalen består av driftskreditt, byggelån, langsiktige lån og ramme for finansielle instrumenter. Lånene med Sparebanken Møre ble refinansiert i 2021 og 2024, og betingelsene fra rammeavtalen fra 2015 er fortsatt gjeldende.

Hovedlåntakere:	Westre Holding AS
Medlånere:	Westre Invest AS Byggtorget Eiendom AS Westre Eiendomsselskap AS Orion Eiendom AS Møre Bolig AS

Avtalen inneholder vilkår, her nevnes sikkerhet, solidaransvar, krav til egenkapital, arbeidskapital og eieforhold.

Total bokført verdi av sikkerhetsstillelser for Westregruppen:

	31.12.2024	31.12.2023
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	69 444 787	67 129 951
Driftstilbehør, motorvogner	181 598	250 210
Fordringer	9 069 184	94 981
Varelager/egenregi prosjekter	72 088 748	61 580 831
Sum	150 784 317	129 055 973

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	31.12.2024	31.12.2023
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	0	101 830 032

Note 7 Mellomværende med nærstående parter

	31.12.2024	31.12.2023
Leverandørgjeld	-731	-5 663
Kundefordringer	0	0
Kortsiktig gjeld ifbm konsernkontoavtale	-45 239	-10 539 250
Langsiktig gjeld ifbm konsernkontoavtale	-15 500 000	-20 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	-5 000 000
Sum	-15 545 970	-35 544 913

Penneo Dokumentnøkkel: 1818H-HR567-RUY96-TNG57-4BDOB-EKHWR



Byggtorget Eiendom AS Årsregnskap 2024

Noter

--

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggtorget Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 042	1 000,0	6 042 000
Sum	6 042		6 042 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Westre Invest AS	6 042	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westre, Trond Bang

Daglig leder

På vegne av: Byggtorget Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1088663

IP: 213.184.xxx.xxx

2025-06-16 09:15:24 UTC



Westre, Asbjørn

Styreleder

På vegne av: Byggtorget Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2312799

IP: 213.184.xxx.xxx

2025-06-16 09:19:30 UTC



Westre, Thale-Cathrine Bang

Styremedlem

På vegne av: Byggtorget Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2099200

IP: 83.243.xxx.xxx

2025-06-16 09:27:16 UTC



Westre, Kaj Bang

Styremedlem

På vegne av: Byggtorget Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1054855

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-06-16 09:33:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1818H-HR567-RUY96-TNG567-4BDOB-EKHWR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.